

《广东省住宅工程质量多发问题治理手册》（征求意见稿）

公开征求意见采纳情况

序号	反馈意见 部门	反馈意见	是否 采纳	修改说明
1	广州一建 建设集团 有限公司 何国柱	P96 （四）水龙头冷热水管切换时间过长 防治措施： 1、设计水龙头混水阀时，严格按照《建筑给水排水与节水通用规范(GB55020-2021)》5.1.3 条要求“居住建筑热水配水点出水温度达到最低出水温度的出水时间不应大于 15s”，选择满足出水时间的混水阀； 2. 建议设计增加热水循环系统或热水回水管，控制入户热水支管长度，满足节能及使用效果。 《建筑给水排水与节水通用规范(GB55020-2021)》5.1.3 条的要求是指“凡设集中热水供应系统的建筑均应设热水循环系统”，广东省的住宅工程一般不设集中热水供应系统，因此通规中“热水配水点出水温度达到最低出水温度的出水时间不应大于 15s”的要求不适用于本条问题。	采纳	因为广东地区目前还没有集中供热，欠缺示范照片，已删除本条文。
2	广州一建 建设集团	P116 （一）卫生间局部等电位设置不规范 防治措施： 1、《住宅设计规范（GB50096-2011）》8.7.2 条第 5 款明确指出	采纳	局部等电位联结包括卫生间

序号	反馈意见 部门	反馈意见	是否 采纳	修改说明
	有限公司 何国柱	“设有洗浴设备的卫生间应作局部等电位联结”，条文说明“局部等电位联结包括卫生间内金属给排水管、金属浴盆、金属采暖管以及建筑物钢筋网和卫生间电源插座的 PE 线”； 2、《住宅建筑电气设计规范》(JGJ242-2011) 10.2.2 条指出“局部等电位联结应包括卫生间内金属给水排水管、金属浴盆、金属洗脸盆、金属采暖管、金属散热器、卫生间电源插座的 PE 线以及建筑物钢筋网”； 《住宅设计规范 (GB50096-2011)》8.7.2 条第 5 款以及《住宅建筑电气设计规范》(JGJ242-2011) 10.2.2 条中有关局部等电位联结应包括卫生间电源插座的 PE 线的做法在实际中不具可操作性，且与《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022 以及《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 中有关要求不相符合。 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 第 25.2.1 需做等电位联结的卫生间内金属部件或零件的外界可导电部分，应设置专用接线螺栓与等电位联结导体连接，并应设置标识；连接处螺帽应紧固、防松零件应齐全。请核对。		内金属给排水管、金属浴盆、金属采暖管以及建筑物钢筋网。同意何总提的增设卫生间内金属部件接线螺栓、螺帽和防松零件。