



农房造价表

序号	成本项目	工程量	单位	单价	总价
1	土建工程	150.84	平方米	300	45252
2	上部结构及装饰工程	222.89	平方米	250	55722.5
3	外立面工程(含外窗、外墙面、立	231.69	平方米	600	139014
4	室内精装修工程	212.53	平方米	800	170024
5	室外景观工程	212.53	平方米	800	170024
6	合计				677037.4

  

序号	成本项目	工程量	单位	单价	总价
1	安装工程	133.72	平方米	300	40116
2	电气工程及弱电工程	338.52	平方米	200	67704
3	给排水工程	338.52	平方米	200	67704
4	暖通工程	338.52	平方米	200	67704
5	消防工程	338.52	平方米	200	67704
6	合计				311228

设计说明: 本设计以广府民居为蓝本, 打造现代绿色新农居。户型布局上坚持以人为本, 充分考虑村民生活需求, 增设庭院、露台、停车位等特殊功能空间, 提升居住舒适度。建筑立面采用广府传统青砖贴面, 延续坡屋顶的传统风貌, 增强归属感。尽可能扩大最佳采光角度的屋顶面积, 将光伏构件巧妙融合在立面设计中, 采用光伏瓦、光伏栏板、光伏遮阳棚等新型光伏构件, 既满足能源转化效率需求又增添科技感, 使光伏构件与传统民居风貌协调, 实现舒适、科技与归属的完美统一。



**80㎡宅基地**

**户型平面图**

**建筑立面图**

总建筑面积	212.59㎡
户室配比	6房0厅0卫
首层建筑面积(基底面积)	76.98㎡
二层建筑面积	76.98㎡
三层建筑面积	58.63㎡
庭院天井面积	6.24㎡
露台面积	14.35㎡
阳台(1个)投影面积	12.96㎡

**室内效果图**

**设计理念**

**光伏运用**

**120㎡宅基地**

**户型平面图**

**建筑立面图**

总建筑面积	286.38㎡
户室配比	5房0厅0卫
首层建筑面积(基底面积)	106.64㎡
二层建筑面积	102.4㎡
三层建筑面积	77.32㎡
庭院天井面积	15.2㎡
露台面积	25.08㎡
阳台(2个)投影面积	12.96㎡

**80㎡户型效果图**

**120㎡户型效果图**

**150㎡宅基地**

**户型平面图**

**建筑立面图**

总建筑面积	338.52㎡
户室配比	4房0厅0卫
首层建筑面积(基底面积)	130.72㎡
二层建筑面积	127.48㎡
三层建筑面积	77.32㎡
庭院天井面积	19.76㎡
露台面积	50.18㎡
阳台(2个)投影面积	12.96㎡

**150㎡户型效果图**

80㎡宅基地  
120㎡宅基地  
150㎡宅基地