

广府光伏农房组别——农光相映 绿能岭乡



150 m²光伏农房效果展示



120 m²光伏农房效果展示

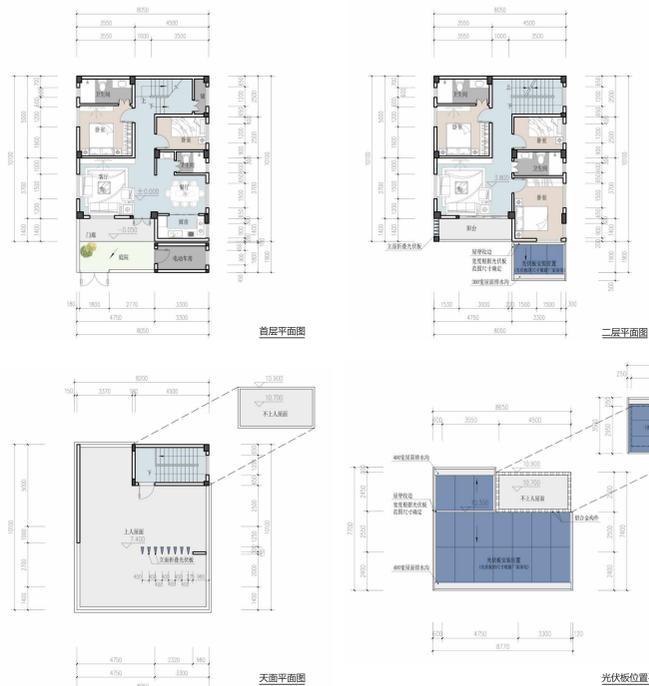


80 m²光伏农房效果展示

80 m²宅基地



南立面图 东立面图



首层平面图

二层平面图

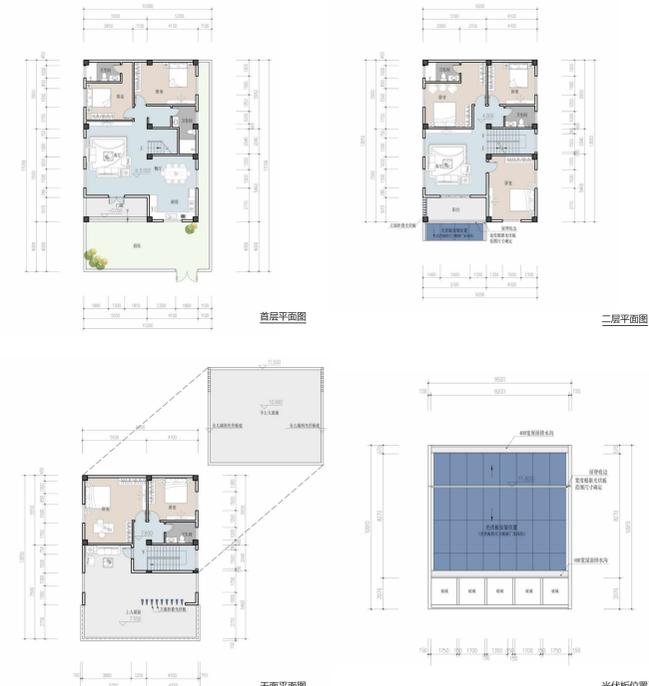
天面平面图

光伏板位置平面示意图

120 m²宅基地



南立面图 东立面图



首层平面图

二层平面图

天面平面图

光伏板位置平面示意图

150 m²宅基地



南立面图 东立面图



首层平面图

二层平面图

三层平面图

天面平面图

光伏板位置平面示意图

光伏利用示意图



80 m²光伏板安装位置示意图

120 m²光伏板安装位置示意图

150 m²光伏板安装位置示意图

1. 成本造价简介

| 农房单体建造成本表（基底80平方米） | | | | | 农房单体建造成本表（基底120平方米） | | | | | 农房单体建造成本表（基底150平方米） | | | | |
|--------------------|----------|-----|--------|---------|---------------------|----------|-----|--------|---------|---------------------|----------|-----|--------|---------|
| 序号 | 成本项目 | 工程量 | 单价 (元) | 合价 (万元) | 序号 | 成本项目 | 工程量 | 单价 (元) | 合价 (万元) | 序号 | 成本项目 | 工程量 | 单价 (元) | 合价 (万元) |
| 1 | 土建工程 | 80 | 100 | 0.8 | 1 | 土建工程 | 120 | 100 | 1.2 | 1 | 土建工程 | 150 | 100 | 1.5 |
| 2 | 外装饰工程 | 80 | 1200 | 9.6 | 2 | 外装饰工程 | 120 | 1200 | 14.4 | 2 | 外装饰工程 | 150 | 1200 | 18 |
| 3 | 室内精装修工程 | 80 | 250 | 2 | 3 | 室内精装修工程 | 120 | 250 | 3 | 3 | 室内精装修工程 | 150 | 250 | 3.75 |
| 4 | 室内给排水工程 | 80 | 800 | 6.4 | 4 | 室内给排水工程 | 120 | 800 | 9.6 | 4 | 室内给排水工程 | 150 | 800 | 12 |
| 5 | 室内设备安装工程 | 80 | 600 | 4.8 | 5 | 室内设备安装工程 | 120 | 600 | 7.2 | 5 | 室内设备安装工程 | 150 | 600 | 9 |
| 6 | 合计 | 80 | 2500 | 20.8 | 6 | 合计 | 120 | 2920 | 35.4 | 6 | 合计 | 150 | 3950 | 49.25 |

2. 设计亮点

- 1. 重塑广府农房风貌**
力求传承广府传统民居的风貌特色，提炼广府建筑特征元素与色彩感知，融入农房屋顶、山墙、檐口等建筑语言的现代表达，再现广府乡村农房的时代性在地风貌。
- 2. 功能协同的光伏提升**
光伏设施以功能协同的设计理念提升乡村农房的生活使用，光伏设施设置区域的选择与设置方式，充分尊重并保持农房原有生活功能的需求与习惯，并在绿色低碳的生活中，光伏设施本身也起到防水、遮阳等建筑材料的功能维护作用。
- 3. 建构经济的光伏体系**
光伏设施结合建筑造型的体系思维建构，既形成了屋面、墙面、雨棚、挑檐、遮阳等统一协调的建筑风貌，又增强了多向能效转化的经济性。光伏产品的标准化与建筑构件的模块化协调匹配，进一步提升了产品与建构的经济适用性。

3. 光伏投资回收期

投资回收期（所得税后）：5.98年