















本案采用 BAPV+BIPV 两者结合的光伏发电形式,即在屋面设置后置式光伏发电屋面系统 (BAPV),其可直接在屋顶上进行检修,拆装较为方便,运营维护难度低。在建筑的窗户、阳台围栏、 庭院座椅等设备上则采用光伏建筑一体化技术(BIPV),其可与建筑物同时设计、施工和安装。在 建筑施工时直接安装光伏发电系统支架配件、光伏发电组件单元板和其他电气设备,令建筑的外观 整体性更强。

室内精装修工程				254.77	⁷ m ²	650	16.56				也面、墙面、尹	天棚、软装		
室内设备安装工程				254.77	⁷ m ²	900	22.93		给	排水、电气、	弱电、防雷、	消防及室内家电设备采购		
	合计						102.72	!						
					+4					•				
					靜	心投资	回収计算	表(基	地 80 ㎡方					
	内容	数		<u> </u>										
建设	成本	8667	4元						-					
每年自	用电费用	4635.	50 元			一天发电	量: 123.8		面积约 123.8 :82.72 度电 /			电 /kw, 用抵扣电费,按 0.635 元 / 度		
每年余电上网	收益 (含税)	9011.	30 元		光伏面板面积约 123.82 ㎡,运行发电一天 3.3 度电 /kw, 一天发电量:123.82/5*3.3=82.72 度电 / 天,剩下的 62.72 度用于上网,按 0.4 元 / 度									
每年运	维成本	800.0	00 元						运维费	用按 800 元 /	年考虑			
年净现金	流量合计	12846	.80 元						年净现金流	量 = 年收益 -	年运维成本			
回收	周期	6.7	75						投资回收期 =	原始投资额 /	年净现金流量	1		
						四人法		⊢ /₩րև	· 00 -2					
\	-+>#.##			_		1			80 ㎡方案)		** • **	-		
计算期	建造期	第1年	第2:	·	第3年	第4		第5年	第6年	第7年	第8年	备注		
现金流入	06674	13646.80	13646		3646.80			646.80	13646.80	13646.80	13646.80	每年自用电费 + 余电上网收益		
现金流出 ————————————————————————————————————	86674	800.00 800.0 12846.80 12846			800.00 2846.80			800.00 846.80	800.00 12846.80	800.00 12846.80	800.00 12846.80	运维成本 现金流入 - 现金流出		
		-73827.20	-60980		48133.6			2440.02	-9593.23	3253.57	16100.36			
系II /于VJ亚//	,重 -00074	-73027.20	-00900	J.41 -2	+0133.0	-3320	0.02	2440.02	-9393.23	3233.57	10100.30	工十系月伊城並加里 コ十伊城並加里		
					农	房单体验	建造成本	表 (基地	也120 ㎡方劉	案)				
成本项目				工程量	L程量 単位 単价(元)		合价(万元	元)	工程量及单价说明					
	基础工程				4 m 900 12.96 φ800mm 灌注桩				藿注桩					
土 建	上部结构及	上部结构及粗装修工程			60.28 m² 1500		54.04		钢筋混凝土、砌筑抹灰					
	外装修(含外门、窗、外饰面、立面装饰构造)				60.28 m 600		21.62	含光	含光伏屋面 62.31m2、光伏玻璃窗 49.68m2、太阳能智慧座椅 1 套、光伏围栏 9.86m					
室内精装修工程				360.28	3 m ²	650	23.42			出	也面、墙面、き	天棚、软装		
	室内设备安装工程					900	32.43		给	排水、电气、	弱电、防雷、	消防及室内家电设备采购		
	室内设备安装	支工程		360.28	3 m²	300								

农房单体建造成本表 (基地80㎡方案)

工程量及单价说明

φ800mm 灌注桩

钢筋混凝土、砌筑抹灰

| 工程量 | 单位 | 单价(元) | 合价(万元) |

108 m 900 9.72

254.77 m² 1500 38.22

上部结构及粗装修工程

114100 元

5794.38 元

建设成本

每年自用电费用

每年余电上网收益(含税) 12056.68 元		光伏面板面积约 123.82 ㎡,运行发电一天 3.3 度电 /kw, 一天发电量:123.82/5*3.3=82.72 度电 / 天,剩下的 62.72 度用于上网,按 0.4 元 / 度											
	每年运维成本 800.00 元		运维费用按800元/年考虑										
	年净现金流量合计 17051.06 元		.06 元	年净现金流量 = 年收益 - 年运维成本									
	回收周期		6.6	59		投资回收期 = 原始投资额 / 年净现金流量							
现金流量计算表 (基地 120 ㎡方案)													
	计算期	建造期	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	备注		
	现金流入		17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	每年自用电费 + 余电上网收益		
	现金流出	114100	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	运维成本		
	净现全流量	-114100	17051 06	17051.06	17051 06	17051.06	17051.06	17051.06	17051.06	17051 06	现全流 λ - 现全流出		

光伏组件 1KW/5 ㎡,建设成本 700 元 / ㎡,可使用 25 年 光伏面板面积约 123.82 m², 运行发电一天 3.3 度电 /kw,

一天发电量: 123.82/5*3.3=82.72 度电 / 天, 其中 20 度 / 天用于自用抵扣电费, 按 0.635 元 / 度

	现金流入		17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	17851.06	每年自用电费 + 余电上网收益		
	现金流出	114100	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	运维成本		
	净现金流量	-114100	17051.06	17051.06	17051.06	17051.06	17051.06	17051.06	17051.06	17051.06	现金流入 - 现金流出		
	累计净现金流量	-114100	-97048.95	-79997.89	-62946.84	-45895.78	-28844.73	-11793.67	5257.38	22308.44	上年累计净现金流量 + 当年净现金流量		
	农房单体建造成本表(基地 150 ㎡方案)												
成本项目 工程書 年						的位 的价(元) 合价(万元)					工程是及单价说明		

	成本项目	工程量	程量 单位 单价(元) 合价()			工程量及单价说明				
	基础工程	144	m	900	12.96	φ800mm 灌注桩				
土建	上部结构及粗装修工程	312.48	m²	1500	46.87	钢筋混凝土、砌筑抹灰				
	外装修 (含外门、窗、外饰面、立面装饰构造)	312.48	m²	600	18.75	含光伏屋面 62.31m2、光伏玻璃窗 49.68m2、太阳能智慧座椅 1 套、光伏围栏 9.86m				
	室内精装修工程	312.48	m²	650	20.31	地面、墙面、天棚、软装				
	室内设备安装工程	312.48	m	900	28.12	给排水、电气、弱电、防雷、消防及室内家电设备采购				
	合计				127.01					

- 坝目内谷	数据	 					
建设成本	87598 元	光伏组件 1KW/5 ㎡,建设成本 700 元 / ㎡,可使用 25 年					
每年自用电费用	5099.05 元	光伏面板面积约 123.82 ㎡,运行发电一天 3.3 度电 /kw, 一天发电量:123.82/5*3.3=82.72 度电 / 天,其中 20 度 / 天用于自用抵扣电费,按 0.635 元 / 度					
每年余电上网收益 (含税)	8846.49 元	光伏面板面积约 123.82 ㎡,运行发电一天 3.3 度电 /kw, 一天发电量:123.82/5*3.3=82.72 度电 / 天,剩下的 62.72 度用于上网,按 0.4 元 / 度					
每年运维成本	800.00 元	运维费用按800元/年考虑					
年净现金流量合计	13145.54 元	年净现金流量 = 年收益 - 年运维成本					
回收周期	6.66	投资回收期 = 原始投资额 / 年净现金流量					
	现金流量计算表 (基地 150 ㎡方案)						