



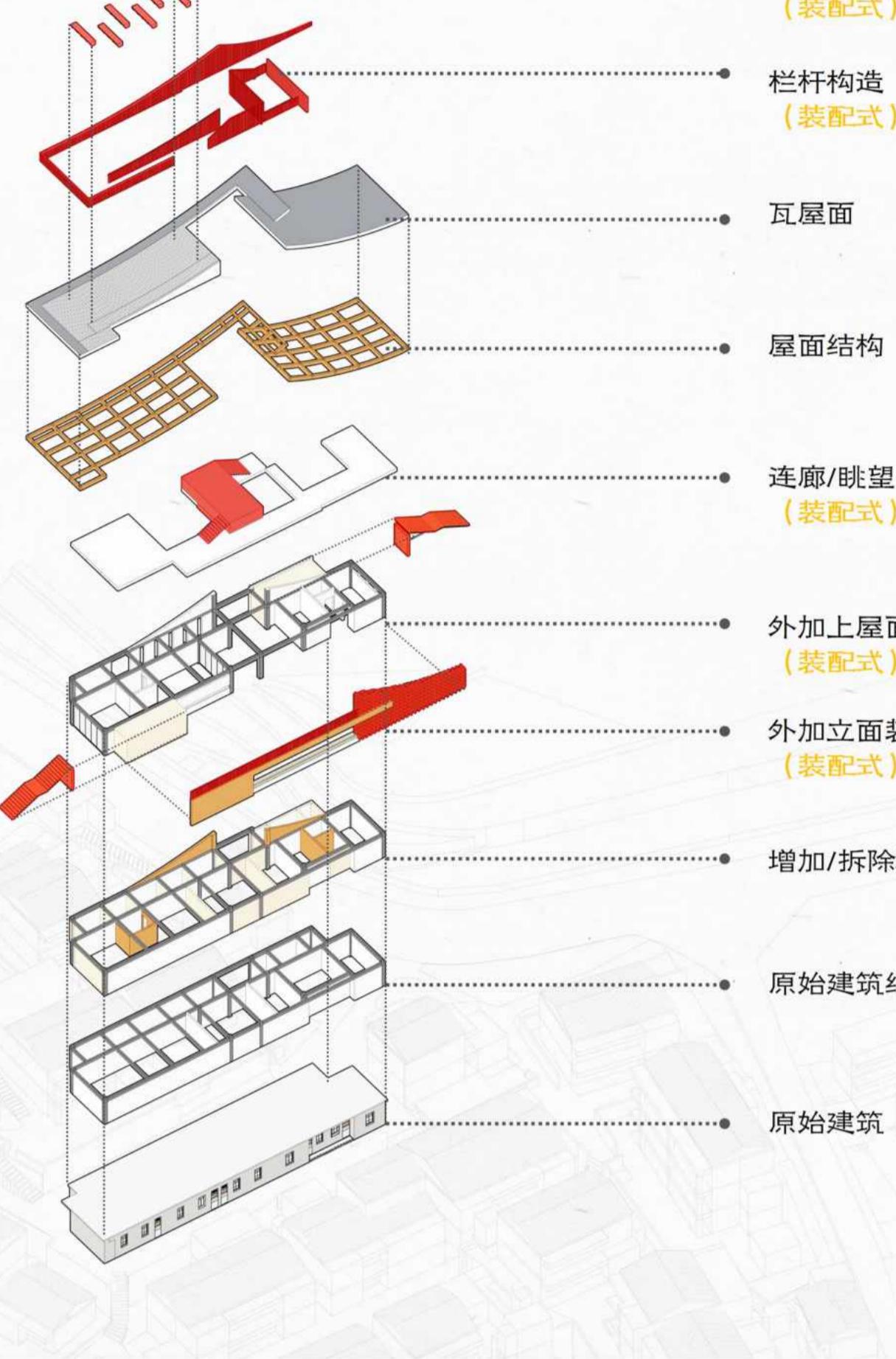
桂山岛是珠海万山海洋开发试验区的经济、文化中心，是桂山镇政府所在地。位于珠江出海口，北面为珠三角核心城市香港、澳门、深圳、珠海所包围其区位优势突出。

地理区位决定了其作为综合旅游服务区的服务中心，承担万山群岛旅游服务中心的功能。

珠海市住房和城乡建设局在过程中对项目给予高度关注和指导，对项目进行考察调研，并于2022年11月8日出具《珠海市住房和城乡建设局关于支持开展零碳村零碳岛建设的函》，支持项目开展零碳村零碳岛建设。



■ 构造拆解图（装配式示意）



■ 技术图纸



■ 1

公共配套类



建筑功能

重新定义建筑功能，补充旅游配套功能

增加功能区，满足游客需求

交通可达性

作为旅配，满足游客需求

解决交通问题

提升形象

提升形象

观景平台

开敞连通观景功能，扩大旅

游配套设施

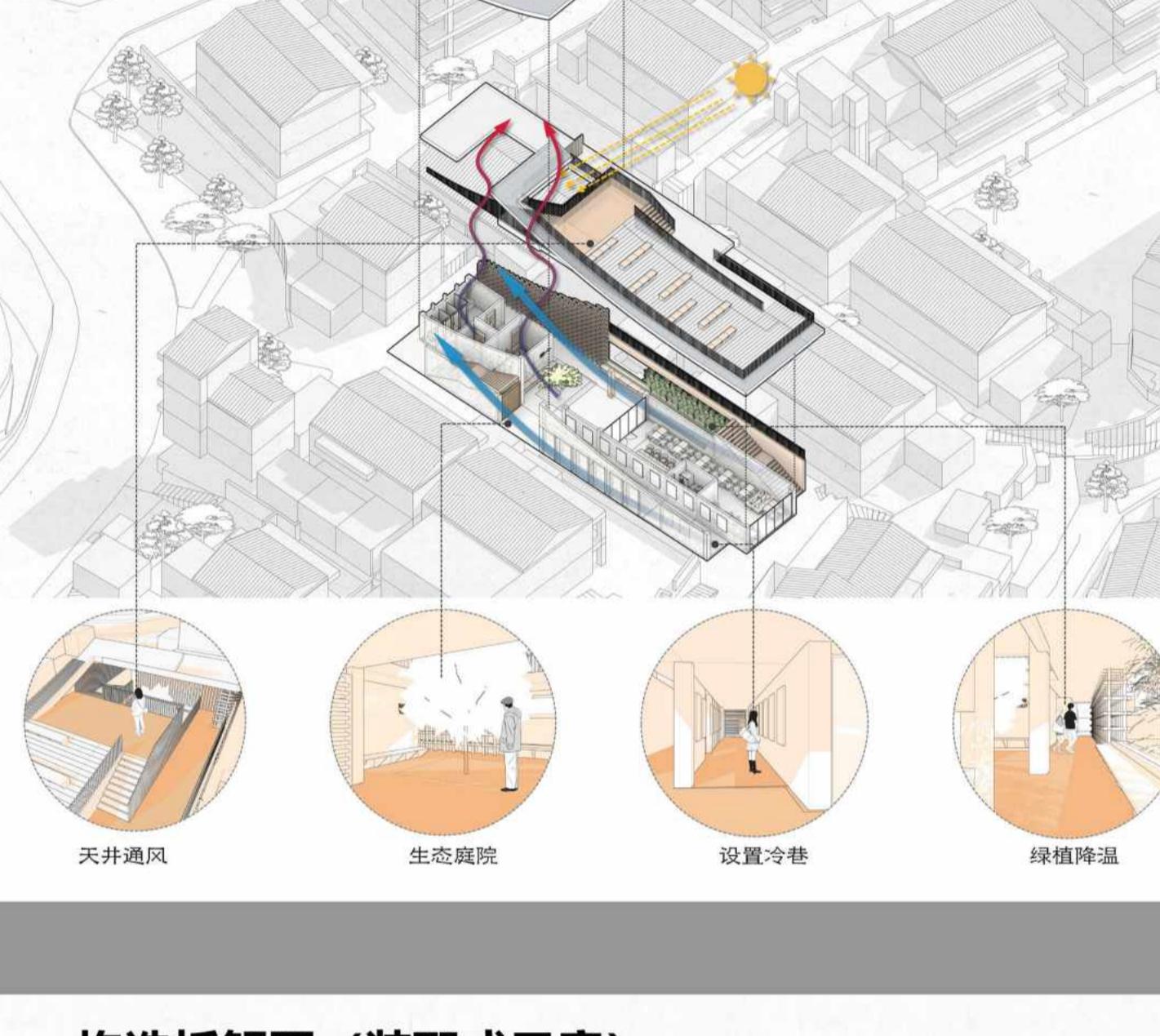
绿色节能

利用再造中轴，冷却原理，

外墙构造改善和雨水建筑设计原

则融入改造中

■ 节能设计



■ 技术图纸



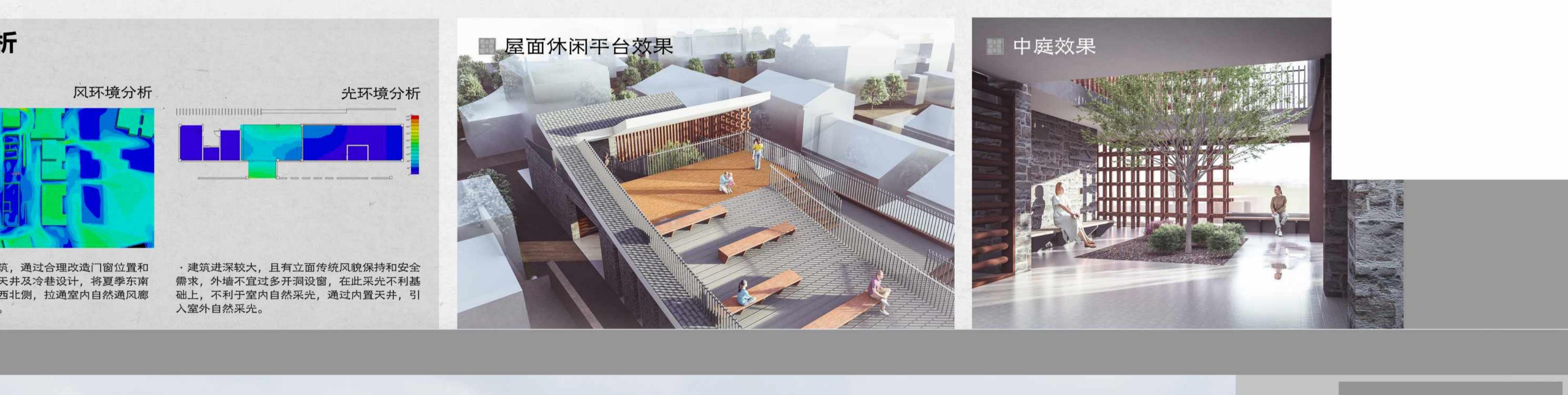
■ 1

公共配套类

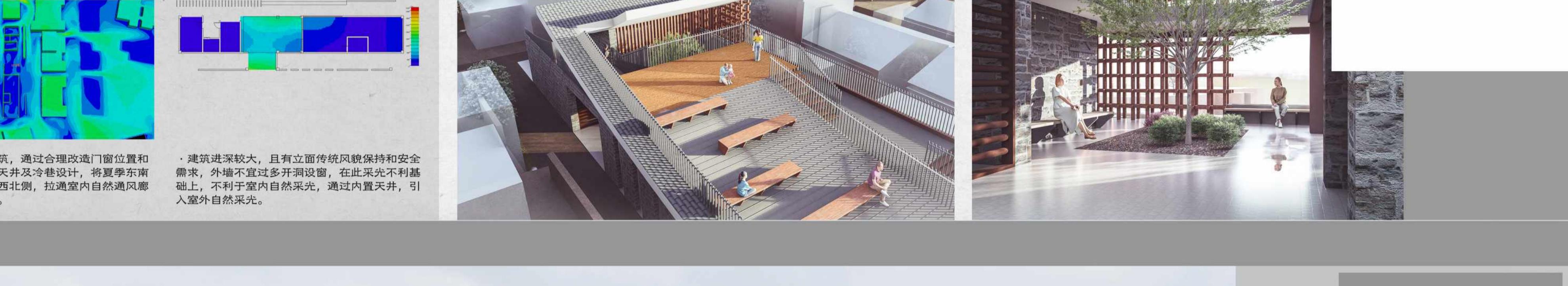


项目为集体居住建筑，始建于80年代，以石材贴面的框架砖房，现状墙体较斑驳，开窗形式和开门形式不统一。现建筑为空置房，位于一定的交通可达性高的地方，考虑改造为旅游配套设施，填补公共配套功能。

■ 方案生成



■ 环境分析



风环境分析

光环境分析

建筑功能

重新定义建筑功能，在保留

建筑风格

及可能保留建筑的历史文化。

结合新增功能点进行改

造与加固。

建筑风格

及可能保留建筑的历史文化。

结合新增功能点进行改

造与加固。

绿色节能

引用的建筑中中天井、冷

巷、内外院落等通过对室

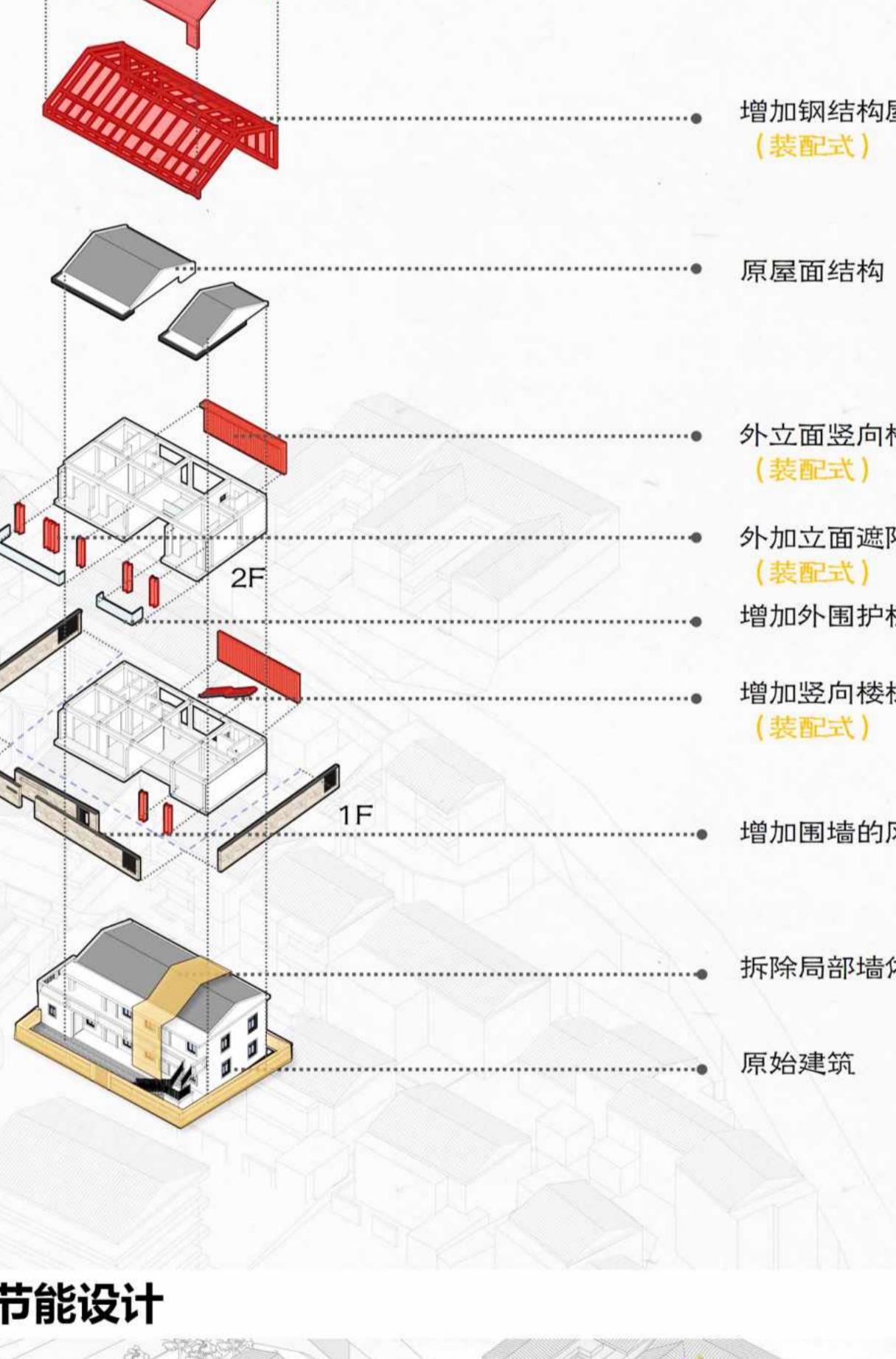
内的自然通风、自然采光的

手段进行节能措施。

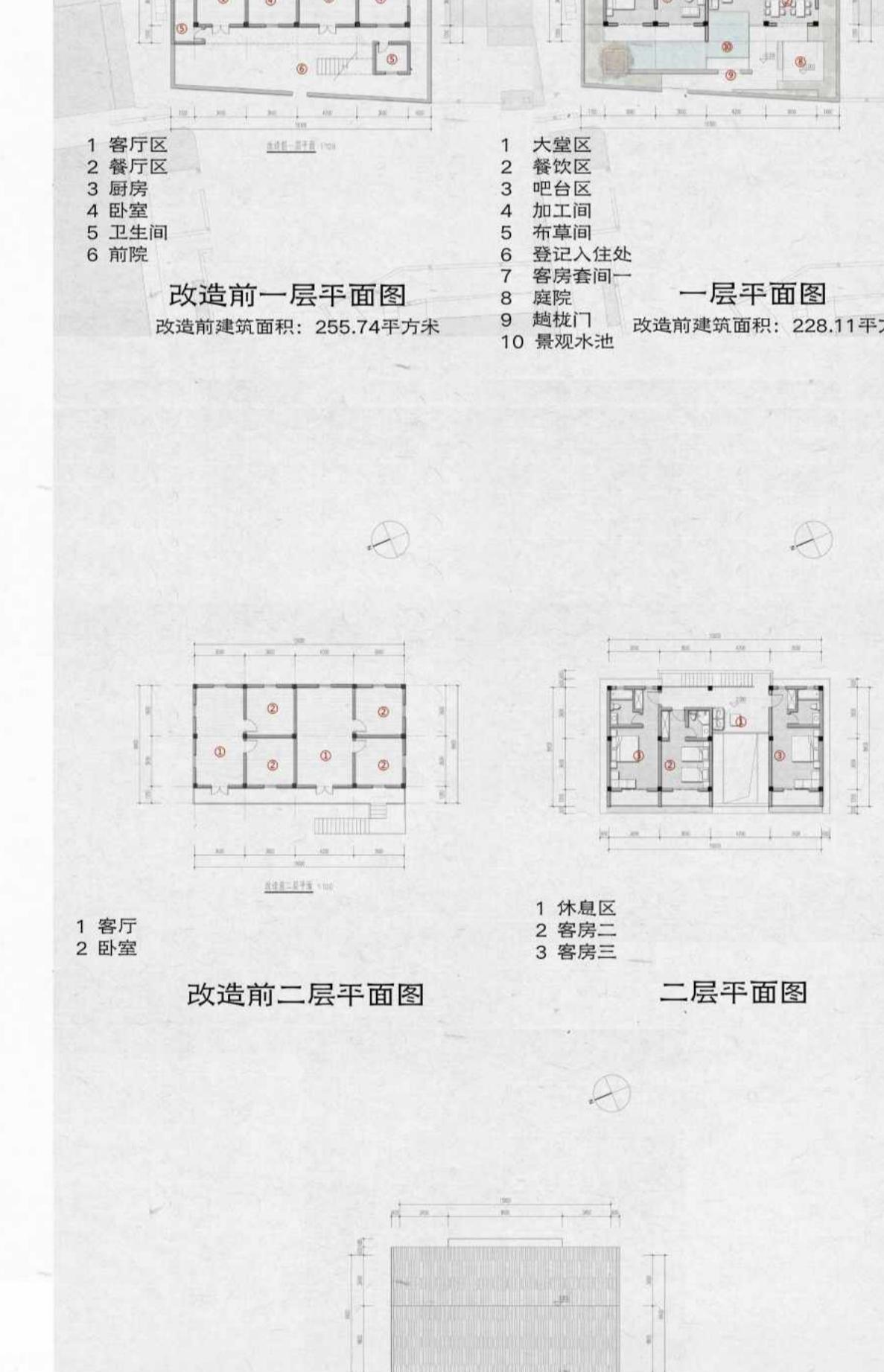
2

旅游民宿类

■ 构造拆解图（装配式示意）



■ 技术图纸



■ 2

旅游民宿类



建筑功能

重新定义建筑功能，在保留

建筑风格

及可能保留建筑的历史文化。

结合新增功能点进行改

造与加固。

绿色节能

引用的建筑中中天井、冷

巷、内外院落等通过对室

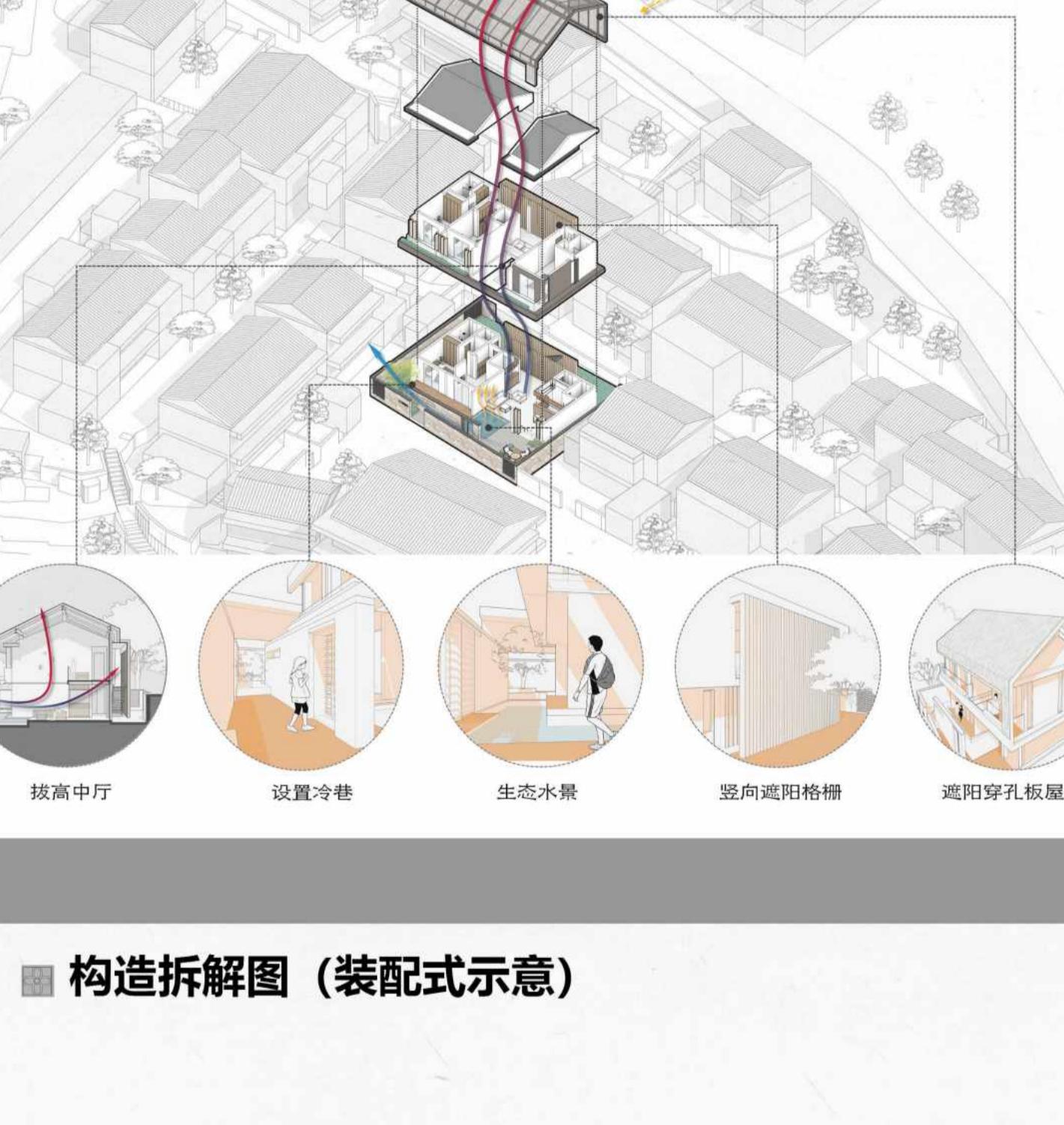
内的自然通风、自然采光的

手段进行节能措施。

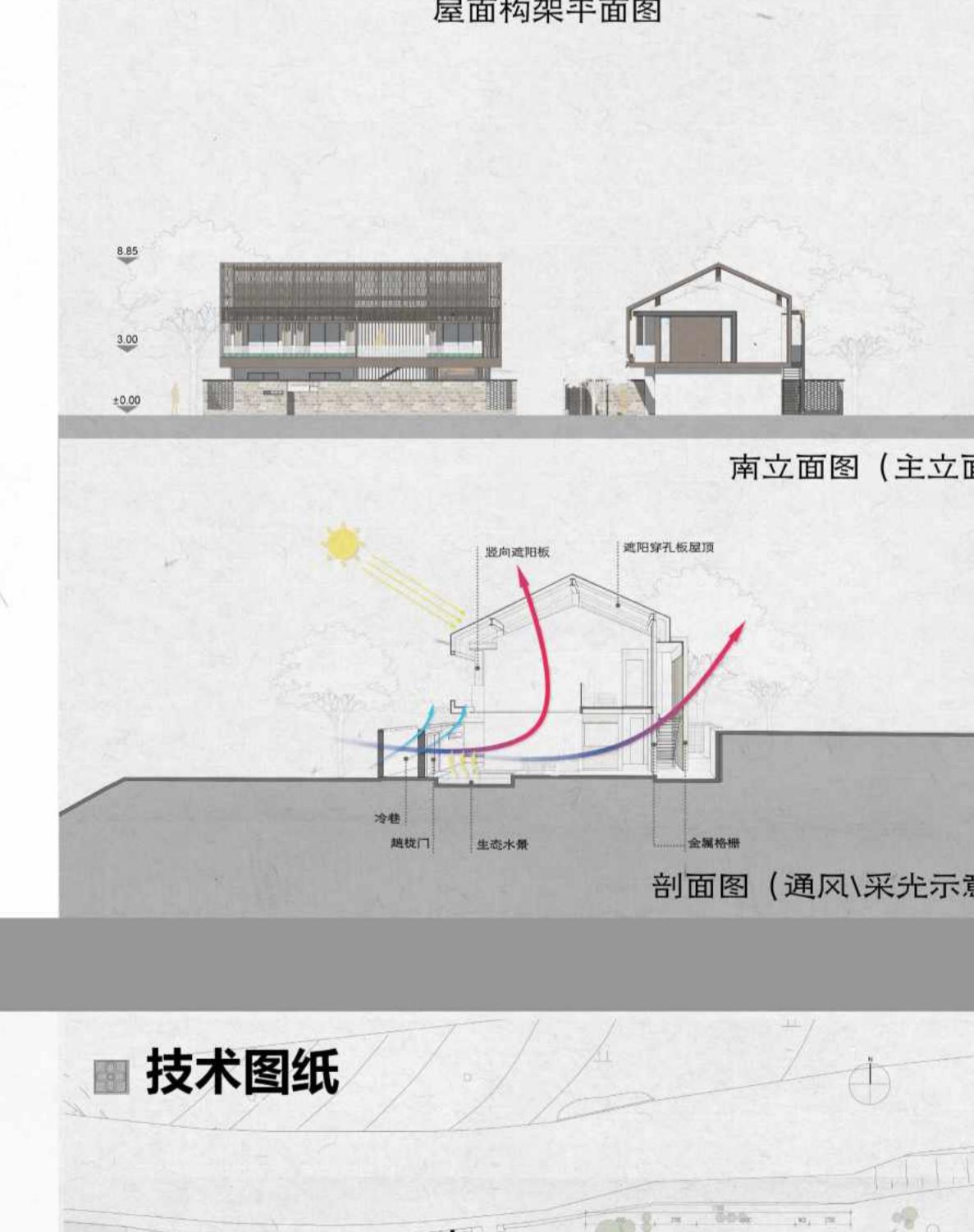
2

旅游民宿类

■ 节能设计

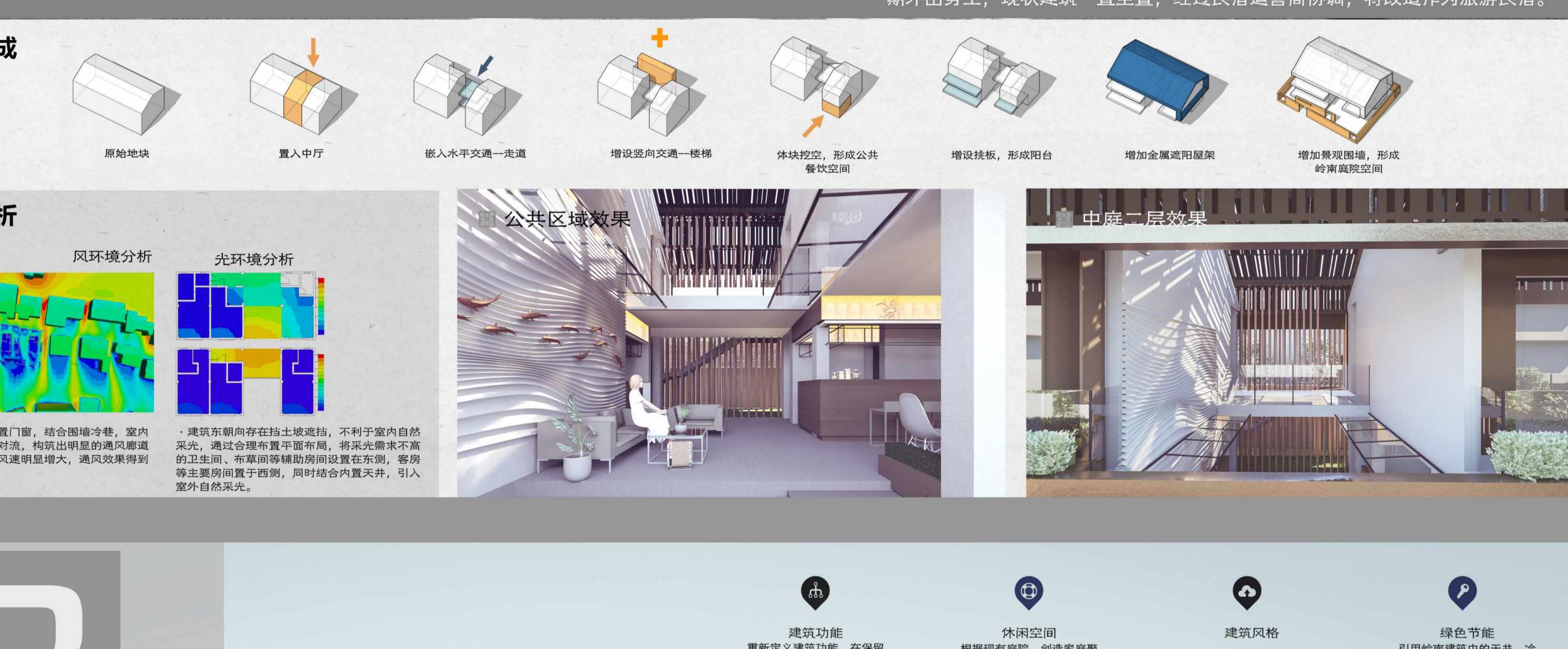


■ 技术图纸



■ 2

旅游民宿类



建筑功能

重新定义建筑功能，在保留

建筑风格

及可能保留建筑的历史文化。

结合新增功能点进行改

造与加固。

绿色节能

引用的建筑中中天井、冷

巷、内外院落等通过对室

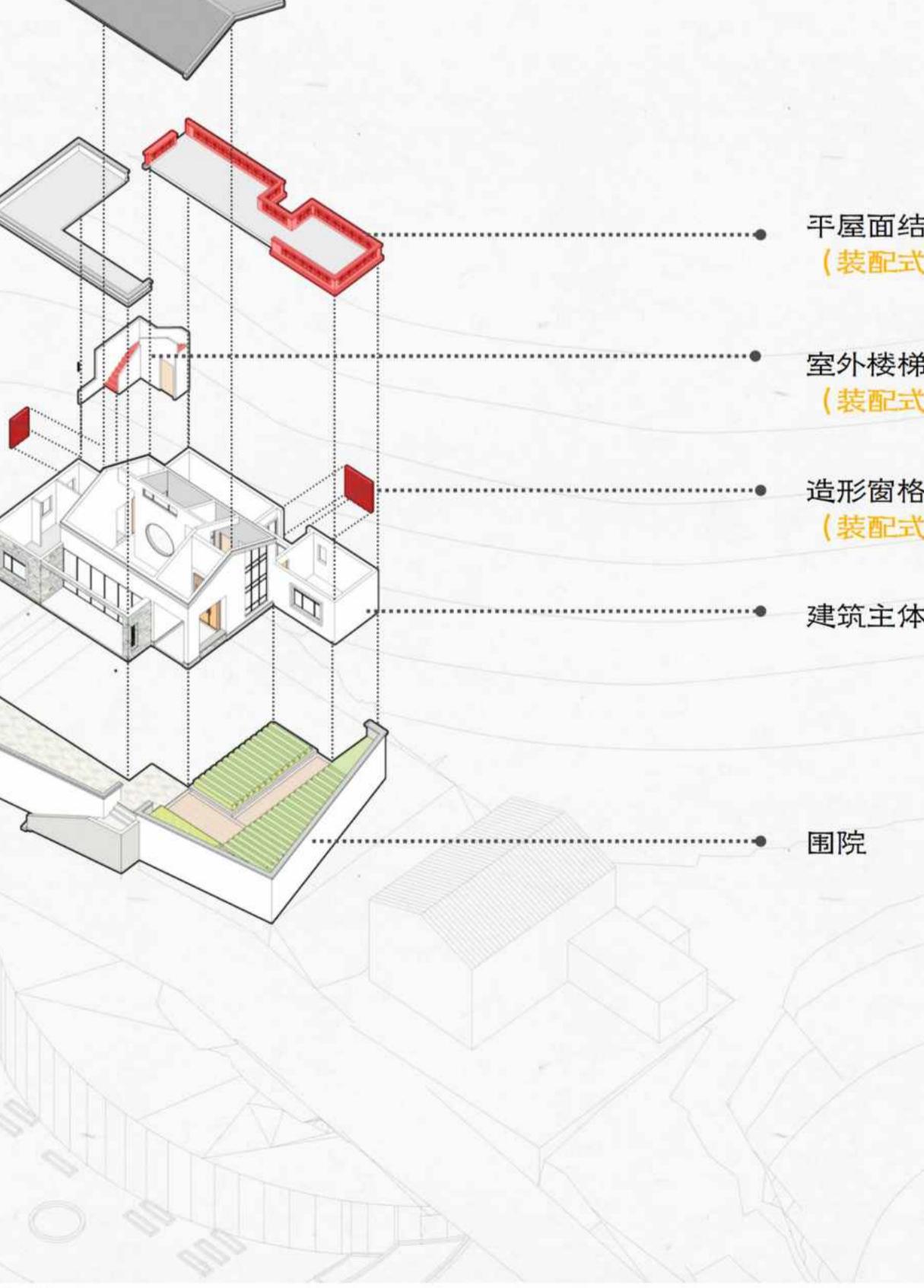
内的自然通风、自然采光的

手段进行节能措施。

2

旅游民宿类

■ 构造拆解图（装配式示意）



■ 技术图纸



■ 3

农房居住类



建筑功能

重新定义建筑功能，在保留

建筑风格

及可能保留建筑的历史文化。

结合新增功能点进行改

造与加固。

绿色节能

引用的建筑中中天井、冷

巷、内外院落等通过对室

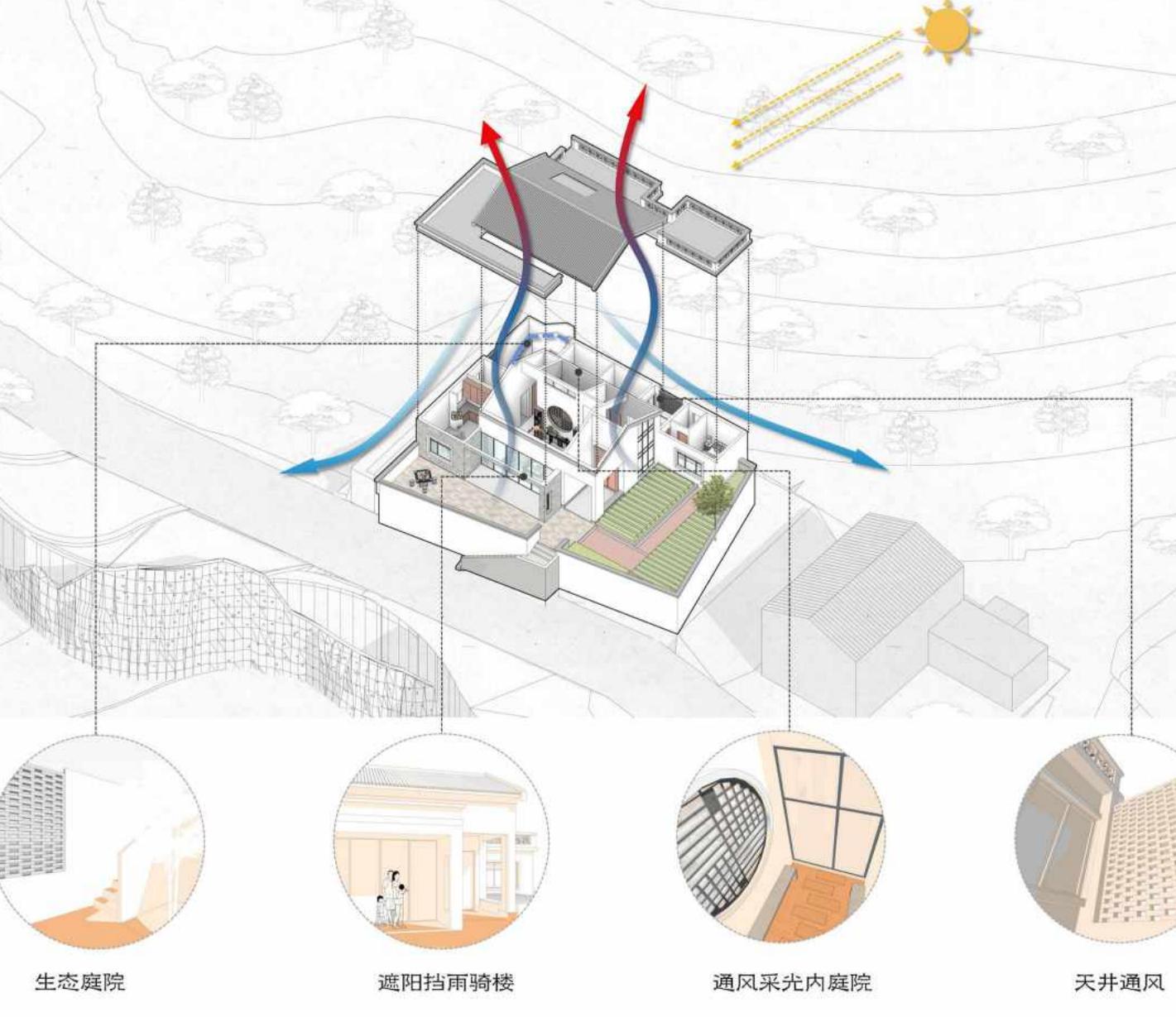
内的自然通风、自然采光的

手段进行节能措施。

2

农房居住类

■ 节能设计



■ 技术图纸



■ 3

农房居住类



建筑功能

重新定义建筑功能，在保留

建筑风格

及可能保留建筑的历史文化。

结合新增功能点进行改

造与加固。

绿色节能

引用的建筑中中天井、冷

巷、内外院落等通过对室

内的自然通风、自然采光的

手段进行节能措施。

2

农房居住类