广东省装配式农房设计大赛

既有建筑民居整治装配式设计——广州市南沙区马克村

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

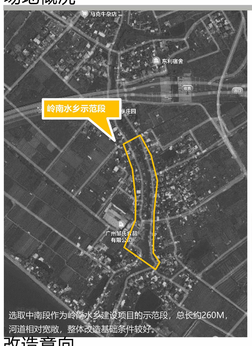
设计说明：

本设计定位于广东省广州市南沙区东涌镇马克村，选取马克村中南段作为岭南水乡建设项目的示范段，总长约260M，河道相对宽敞，整体改造基础条件较好。两侧驳岸多为自建平台或泥地，河道淤泥堆积严重，部分空地闲置，缺乏统一规整。同时河涌两侧多为居民楼及绿化植被，岭南水乡肌理保存完好，但建筑形态风格多样，传统岭南水乡风格特色缺失。

本设计保留街道原有肌理，对节点进行重新组织，增加岭南文化展成空间。将当地岭南文化融入建筑，将青砖、石材、木制构件等元素融入装配构件中，多种装配式体系结合，打造具有岭南特色的装配式建筑。用装配式思维，运用少规格、多组合的设计手段把标准模块进行变换组合，实现建筑多样化与工业标准化的融合。采用单元模块化组合和混凝土预制组装施工形式创造出有秩序的建筑立面。同时在建筑内部置入庭院，丰富空间体验，实现被动式节能，降低建筑能耗，利用建筑组团来营造流动变化的邻里空间。

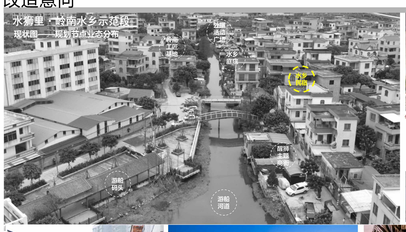
效果图

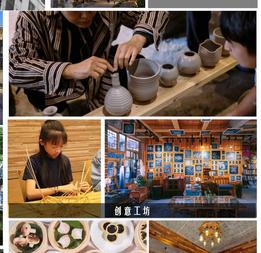
场地概况



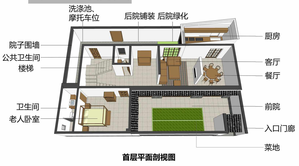
鸟瞰图

改造意向





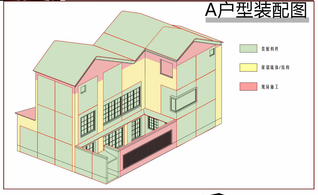
A户型剖视图



首层平面剖视图

二层平面剖视图

A户型装配图

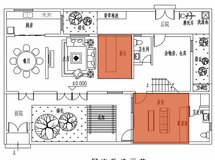


三层平面剖视图

A户型平面图

A户型一层平面图

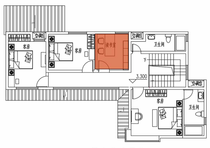
占地面积：177.38



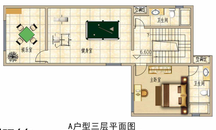
民宿改造示范

A户型二层平面图

二层面积：97.15

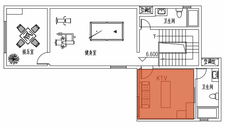


民宿改造示范



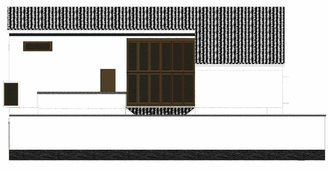
A户型三层平面图

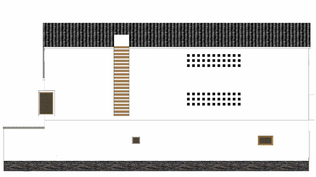
三层面积：97.15

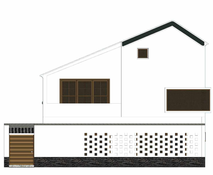


民宿改造示范

A户型立面图







造价概算

项目名称		单位	金额	占比	总计
估算参考指标		元/㎡	2200	100.00%	661870
其他	建安费用	元/㎡	1800	82.00%	541530
	工程建设其他费用	元/㎡	300	13.00%	90255
	预备费	元/㎡	100	5.00%	30085