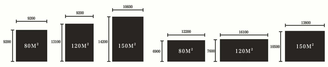
客聚·宜居

广东省装配式农房设计客家民系
——饶平县樟溪镇烈火村

Ⅱ基本单元

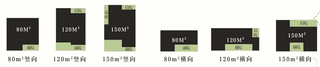
宅基地尺寸

宅基地尺寸分为80、120、150三种，分别设置竖开间和宽开间



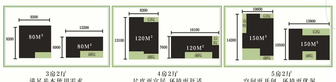
单体布局

传承客家围屋平面元素，设置宅内前院、后院、天井



布局逻辑

从80到150，前院后院天井数量递增，房间数量递增



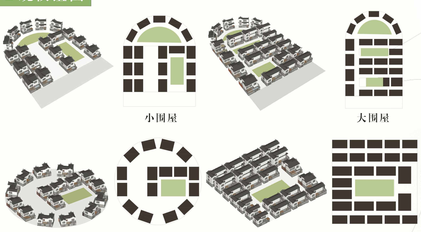
3户2厅
满足基本使用需求

4户2厅
只度更宽裕 环境更舒适

5户2厅
空间更开阔 环境更优渥

Ⅱ有机村落

Ⅱ规模组团



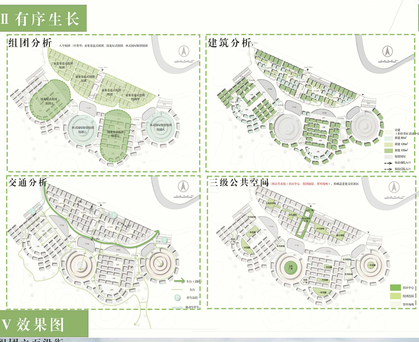
本案核心关注传统语言的现代转化，构建具有原真性、多样化场所感、适老化的现代乡村聚落新形象。

场地位于梁冠新型农村，通过具体剖析场地存在/传统建筑原真性丧失、村落空间多样性丧失、居住舒适度、保证绿色低碳、茶旅聚集模式适变运营。

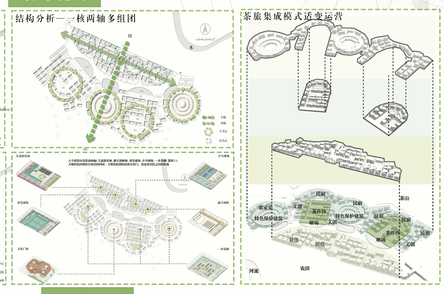
具体规划手法：从**宅**和**元**生成**规模组团**，再由**组团**有序生长为**有机村落**，建筑外体通过**装变元素**，**天井**、**直接窗**、**坡**、**山墙面**、**对角**、**颜色**，结合人群需求和客家人群居住生活习惯，提出12户型。

新能源技术运用光伏满足电力自发自用，余电售卖。装配式建造方式使用预制自合楼板和预制楼梯。

Ⅱ有序生长

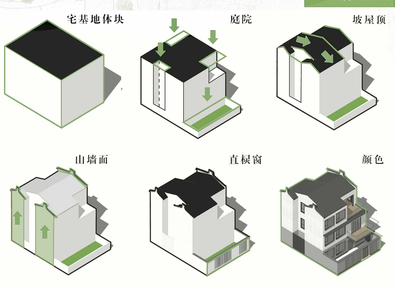


设计说明

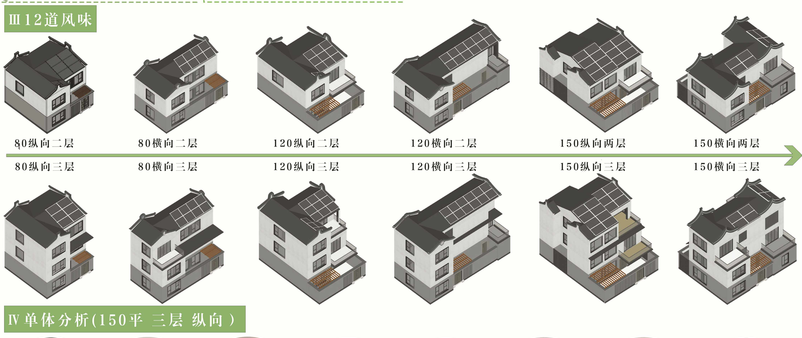


		数量
1	规划用地面积	85856M²
2	总建筑面积	69000M²
3	容积率	0.80
4	总户数	450户
5	宅基地（15户）	15000
6	80M²	31户
7	120M²	86户
8	150M²	33户
9	保留用地	6000M²
10	绿地率	35%
11	停车位	1:1

Ⅲ形体生成



Ⅲ12道风味



Ⅴ效果图

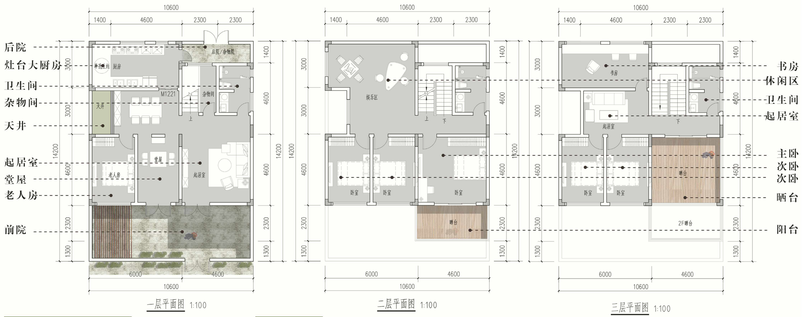
组团立面沿街

内巷空间

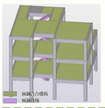
组团街巷—露天剧场

社区中心—红白喜事广场

Ⅳ单体分析(150平 三层 纵向)



Ⅳ基本级装配式



主体结构使用预制自合楼板和预制楼梯，维护墙体均采用非砌筑围护墙

Ⅳ立面