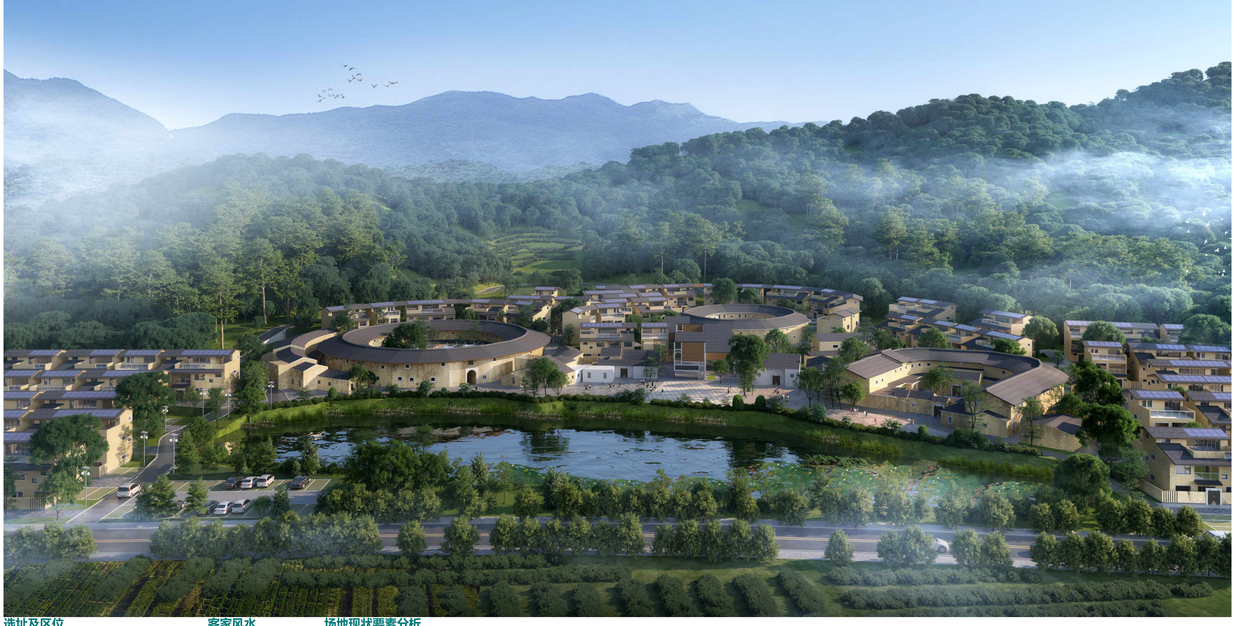


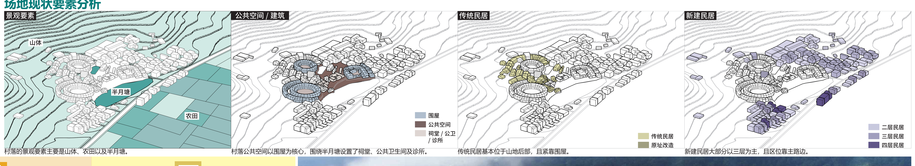
选址及区位

围屋村位于潮州市饶平县，它距离饶平高铁站 34Km，潮州市约 47Km，车程约5在 1 小时内，交通便捷。

客家风水

客家民系对围地的特征有山龙之。

场地现状要素分析



规划策略

客

围屋 + 旅游模式
聚集人气
重新整合村落规划

文物保护单位
玉田楼

客家特色美食馆
上围屋

农产品展销基地
下围屋

游客服务中心
新建

客家博物馆
顺公祖祠

客家博物馆
毅公祖祠

乐

活化客家民居
闲置房屋资产运营
宜商宜居

果蔬采摘园

视野开阔民宿区

农家乐

特色民宿

陶艺工作室

居

索客家民居新形式
适应返乡人群
不同需求

组团中部置入活动空间

民居组团沿路布局

不同面积段
住宅组团

整体村落效果

建筑单体生成

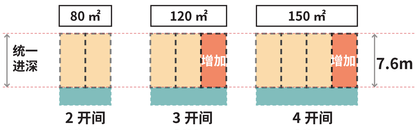
二维码预留区

围屋组团人视效果

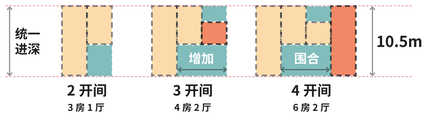
不同面积段单体策略

单体纵向生长

户型一



户型二



围屋的生长方式一般是统一进深空间，纵向生长。
进深的尺寸一般是 7-10 米。

户型构思与设计

侧院空间解决住户共墙的问题，通风光得到保障。

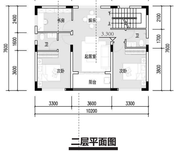
厨房临近北门且预留较大面积，可改造成土灶。

楼梯位于北侧利于在山地地形解决交通连接的问题。

书房是为户主设立的私人天地，位于北侧幽雅宁静。

起居室与娱乐空间结合，是一家人日常的团聚。休闲空间。

屋面层光照通风好，因此设较大空间卧室，配置更多附属空间。



前院起过度作用，提供各种生活空间，也可堆放杂物。

入门客厅是空间的核心，统领建筑的秩序。

卧室全部位于南侧，有更好的通风采光。

露台与太阳能热水器结合，也是观景、晾晒空间

住宅组团人视效果

村落空间

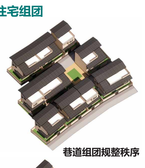
村落空间

线性延展组团

双檐立面

房屋连接处加设屋顶，形成围屋连续的屋面系统

住宅组团



巷道组团规整秩序

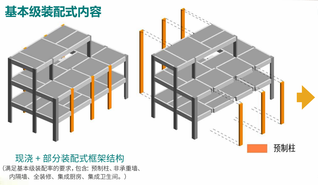
线性延展组团可用于填充旧肌理

可再生能源利用分析

【太阳能】
根据 2022 年广东省统计局的数据，潮州农村人均用电量为 2297 千瓦时，以三口之家为例，年用电量为 6891 千瓦时。
在潮州市，1 ㎡光伏板每年可产生约 177 千瓦时电量。
因此推算，需设约 39 ㎡太阳能光伏板可满足日常的用电需求。

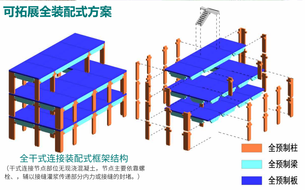
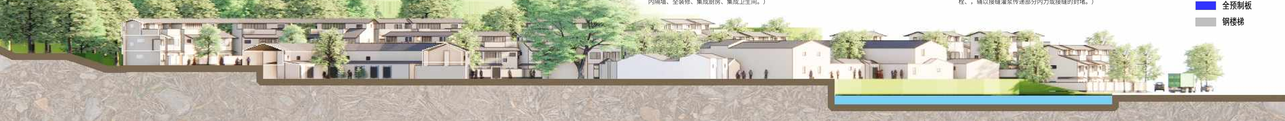
【三格化粪池】
三格化粪池成本低廉，适用于新建住房化粪池建设。防水防渗性能好，维护简单，粪水为家农户可用作为田间、菜地、绿化等灌溉用水。

基本级装配式内容



现浇 + 部分装配式框架结构
（满足基本级装配率的要求，包括：预制柱，非承重墙、内隔墙、全装修、集成厨房、集成卫生间。）

可拓展全装配式方案



全干式连接装配式框架结构
（干式连接节点部位采用连接螺栓，节点主要依靠梁柱。，辅以接缝灌浆传递部分内力或接缝的封堵。）