



设计说明

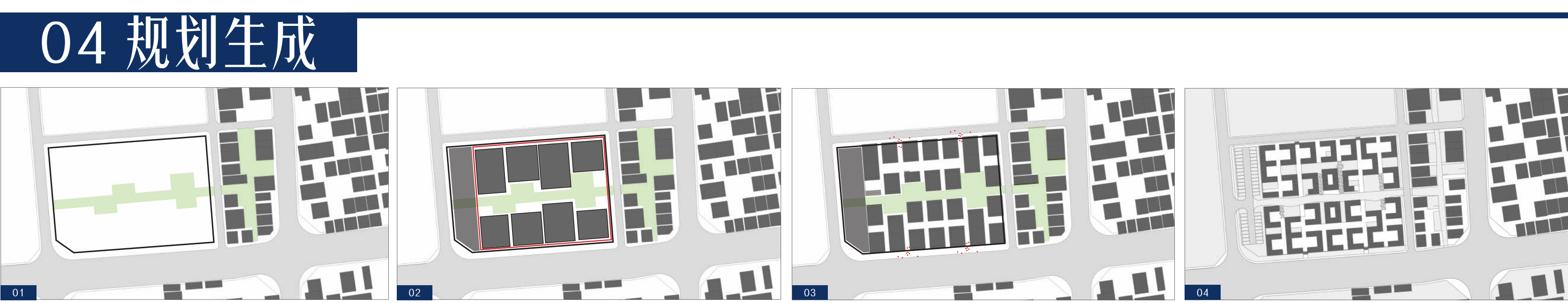
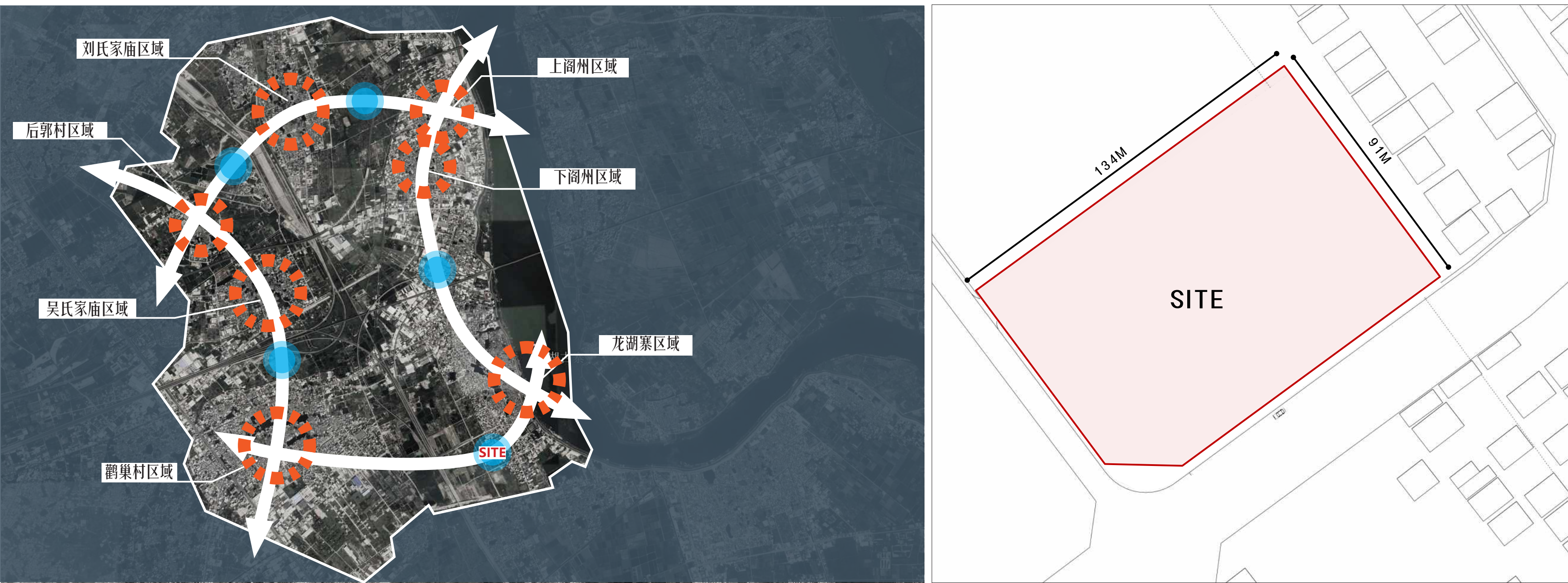
在乡村振兴的背景下，本设计深入研究潮汕民居特征。结合当代住宅区优势，希望打造一批适应潮汕地区、契合当地居民生活需求的房屋，同时带动当地经济发展。我们围绕低技术条件、价格合理、普及性强等要求，积极探索一套新的住宅系统集成。



龙湖镇隶属于广东省潮州市潮安区,地处潮安区城区东北部,镇人民政府驻地距潮安区城 11.5 千米,距潮州市区 10 千米。行政区域总面积 20.82 平方千米。目前龙湖镇管辖 1 个社区、15 个行政村,镇内古村密集,其中最为出名为龙湖古寨。



整个东湖湖景呈现封闭、缺少活力、与新时代文化生活脱轨的特征,村落空心化、老龄化,而且当地居民多数为坐享老人和留守儿童,大量青壮年都在外打工。部分旅游村落中文化消费产品单一,旅游人才缺失,缺乏商业经营,游客很难深入了解当地文化、风俗等,导致体验的低。由于客源稀少,更难请专业的导游来,陷入恶性循环。

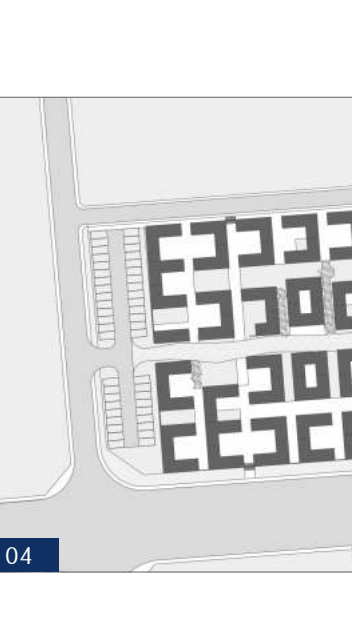


大皇青壮年都在外打工。部分旅游村客中文化游来，陷入恶性循环。



SITE

湖滩旅游价值较高，而鹤巢村区域面积体量最大。



鹤巢村住宅经济潜力技术表					
编号	项目	指标	单位	备注	
1	建筑用地面积	12170	m ²		
2	建筑密度	81	%		
3	总建筑面积	7444	m ²		
	15米容积率	7444	m ²		
	其中	住宅	6480	m ²	
4	建筑基底面积	4568	m ²		
5	容积率	0.61			
6	容积率	0.12			
7	建筑密度	0.36			
8	户数	46	户		
9	配	80、120、150m ²	15、21		
	80m ² 户型	10	户		
	120m ² 户型	26	户		
	150m ² 户型	11	户		
10	层数	2	层		

