项目概况

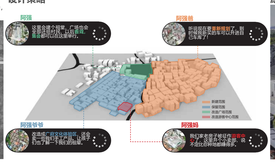
从化区，隶属于广东省广州市，位于广州市东北部，东与增城区、惠州市龙门县接壤，南面白云区、黄埔区毗邻，西和花都区、佛山市交界，北面同清远市佛冈县、韶关市新丰县相连。

周边环境分析

基地现状分析

相对现存高密度村落，现状居民和自建住宅，村民大部分从旧建筑中搬出，住在临近的新建自有户。村内设有停车广场和相关配套设施。

设计策略



愿景

设计理念

传统空间的现代演绎

Modern Interpretation of Tradition Space

冷巷、庭院、多样适变性

传统构件的现代转译

Modern Translation of Traditional Components

窗、屋顶、墙体、节点

装配式建造的高适配性

High Adaptability of Prefabricated Construction

运输轻便、建造简单、施工面小、造价适中

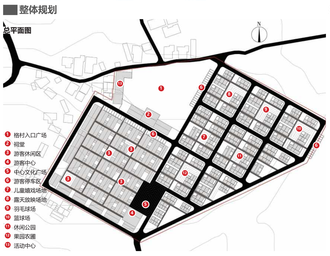
绿色农房的高环保性

High Environmental Protection of Green Farm Houses

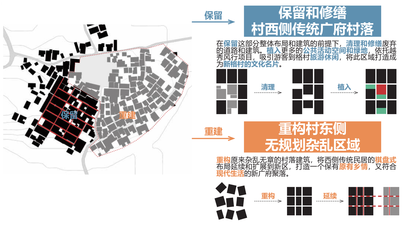
自然通风采光、再生能源、污水处理

整体规划

总平面图



提炼整体规划策略



组团空间设计

宅基地尺寸

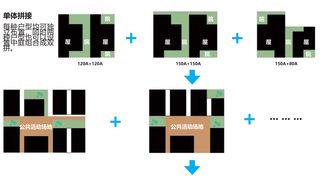
三个面积段的宅基地，分别对应留守老人、老人+子女、老人+孙子三种户型的面积和户数。

单体布局

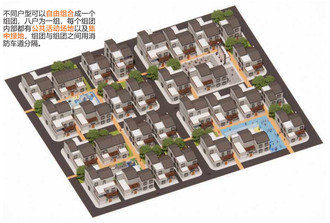
根据户型面积所有户型分别设计了三个户型的面积和户数。

单体拼接

根据户型面积拼接成四户、三户、两户，最后面积总体效果。

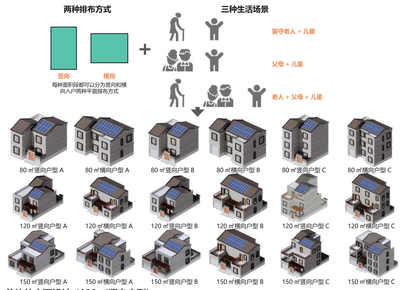


不同户型可以自由组合成一个组团，八户为一组，每个组团内部都有公共活动场地以及集中绿地，组团与组团之间用消防车通分隔。

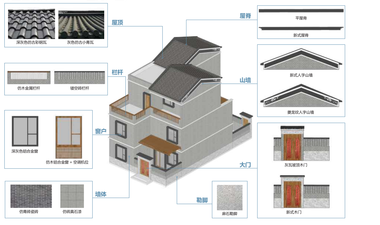


建筑单体设计

根据设计需求对 80、120、150 的用地面积设计农房，按照面积段可以竖向和横向两种排布方向，按照功能分为留守老人 + 儿童、父母 + 儿童、老人 + 父母 + 儿童三种生活场景，因此一共有 18 种户型设计。



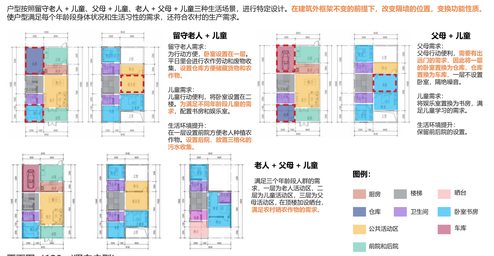
单体外立面设计（120 ㎡竖向户型）



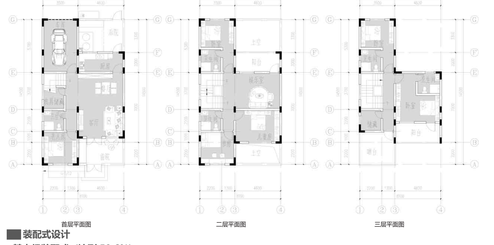
建筑单体平面设计 生活场景演绎（120 ㎡竖向户型）

平面设计（120 ㎡竖向户型）

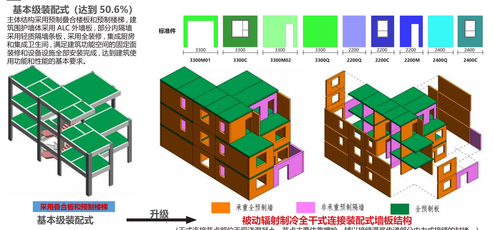
户型按照留守老人 + 儿童、父母 + 儿童、老人 + 父母 + 儿童三种生活场景，进行特定设计。在建筑外框架不变的前提下，改变隔墙的位置，变换功能性质。使户型满足每个年龄段身体状况和生活习性的需求，还符合农村的生产需求。



平面图（120 ㎡竖向户型）



装配式设计

基本级装配式（达到 50.6%）

主体结构采用预制叠合楼板和预制楼梯，建筑围护墙体采用 ALC 外墙板，部分内隔墙采用轻质隔墙条板，采用全装修，集成厨房和集成卫生间，满足建筑功能空间的固定面装修和设备设施全部安装完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。