

秀美岭南，诗意新居

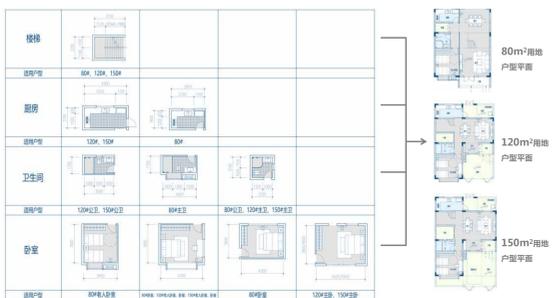
首届广东省装配式农房设计大赛



设计说明：
设计灵感源自于广府传统民居“竹筒屋”与“明字屋”，试图在两开间的基础生成出满足现代农村生活的并适应 80 平方米、120 平方米、150 平方米三种在基地的居住空间。设计考虑装配式建筑的特点，平面上做到了厨房、卫生间、楼梯标准化一体化设计，立面上融入传统广府民居山墙、花窗、门楣的特点并标准化做法，结构采用装配式梁、柱、板。同时将天井内院融入整体，改善由于扁长宅基地带来的通风、采光问题，并利用光伏、空气源热泵降低整体建筑能耗。各个户型之间可灵活组合，通过错动的屋面、冷巷、小广场打造秀美岭南的诗意新居。

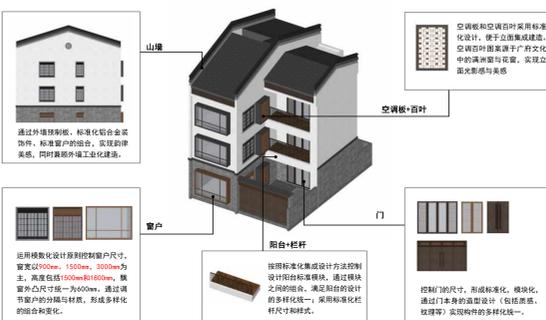
平面标准化

根据 80、120、150m²的用地面积需求，通过 1 种楼梯、2 种厨房、3 种卫生间、4 种卧室模块，组合出 3 种户型平面，实现平面标准化设计。以模块化、标准化设计为基础，建立符合建筑模数的装配式建筑设计体系，缩短设计周期，提高建造效率，控制建设成本。



立面标准化

外立面构件和部件等运用模数协调原则进行标准化设计，形成模块，模块之间可通过色彩变化、肌理变化，光影变化，组合变化，实现立面标准化与多样化的有机统一。



部品标准化

通过一体化厨房设计与一体化卫生间设计，形成模块。设计考虑功能需求、人体工学和部品安装要求，以空间净尺寸为控制手段，采用界面定位法确定装修完成净尺寸。



80 m²宅基地户型

项目	数目 (单位)
用地面积	80m ²
基底面积	77.27m ²
总建筑面积	231.91m ²

序号	项目	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
1	土建工程	m ²	231.91	1350	313078.5
2	水电工程	m ²	231.91	300	69573
3	装修工程	m ²	231.91	800	185528
4	室外配套工程	m ²	2.73	600	1638
总造价		m ²	231.91	2457.06	569817.50



80 m²宅基地户型正立面

80 m²宅基地户型背立面



80 m²宅基地户型首层平面



80 m²宅基地户型二层平面



80 m²宅基地户型三层平面

120 m²宅基地户型

项目	数目 (单位)
用地面积	120m ²
基底面积	74.50m ²
总建筑面积	232.96m ²

序号	项目	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
1	土建工程	m ²	232.96	1350	314496
2	水电工程	m ²	232.96	450	104832
3	装修工程	m ²	232.96	800	186368
4	室外配套工程	m ²	45.50	400	18200
总造价		m ²	232.96	2678.13	623896



120 m²宅基地户型正立面

120 m²宅基地户型背立面



120 m²宅基地户型首层平面



120 m²宅基地户型二层平面



120 m²宅基地户型三层平面

150 m²宅基地户型

项目	数目 (单位)
用地面积	150m ²
基底面积	81.12m ²
总建筑面积	253.54m ²

序号	项目	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
1	土建工程	m ²	253.54	1350	342279
2	水电工程	m ²	253.54	450	114093
3	装修工程	m ²	253.54	800	202832
4	室外配套工程	m ²	68.88	400	27552
总造价		m ²	253.54	2708.67	686756



150 m²宅基地户型正立面

150 m²宅基地户型背立面



150 m²宅基地户型首层平面



150 m²宅基地户型二层平面



150 m²宅基地户型三层平面



组团鸟瞰效果图



组团总平面图

经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	24243	m ²	
总户数	64	户	
其中			
占地120m ²	24	户	
占地150m ²	10	户	
宅基地面积	5980	m ²	
其中			
建筑占地	3247	m ²	
庭院面积	1803	m ²	不计密度
总建筑面积	37140	m ²	
建筑密度	13%		
容积率	1.5		