



建设地点: 广东省清远市英德市九龙镇石仔迳新村

基地面积: 23646 平方米

总建筑面积: 9407.20 平方米

项目概况说明:

本方案选取**广府民居新雅农房**, 选址拟建于广东省清远市英德市九龙镇石仔迳新村, 是岭南丘陵地带中的平坦的宅基地区域。本案选用丘陵地区120平方米宅基地标准, 借鉴传统广府村落的**肌理、巷道、户型组织**, 材料等的尺度和空间构成进行研究, 并利用简单的建筑单体、组合形态、当地材料重新进行表达, 形成了**易于推广的岭南广府特色民居和宜人的乡村聚落空间**, 不同聚落建筑与外部公共空间共同构成完整村落格局, 形成很多开放的空间供邻里之间交流休息, 村民活动并与村庄的生产、生活相结合, 促进居民形成归属感与团体凝聚力。

本项目主体结构采用**盒子式模块化装配式体系**, 采用预制部品部件种类有预制定型锐柱、预制定型钢梁、预制楼板、预制沉箱、预制阳台、预制楼梯段, 共6种。整体实现装配率不低于50%。批量化工业生产能有效降低成本。



本项目的结构类型为: **盒子式模块化装配式体系**

盒子式模块化装配式钢结构建筑是一种工业化程度较高的建筑形式。首先在工厂内完成建筑的结构部分、设备安装和装修等工作, 然后将各个模块单元运输到施工现场进行组装。盒子式模块化装配式钢结构建筑具有施工速度快、质量高、建设周期短、安全性高等诸多优点, 具有广阔的应用前景。

本方案的各模块, 在工厂需完成结构建造、设备安装和装修等各项工作, 运输至现场直接拼装后, 对接缝位置稍作处理, 就可实现入住使用的目标。

