项目绩效自评报告

财政事权名称：住房和城乡建设管理

对应政策任务个数：1个

具体名称：2024年保障性安居工程专项资金

预算单位：（公章）广东省住房和城乡建设厅

填报人姓名：白日平

联系电话：83133509

填报日期：2025年5月28日

目录

[一、基本情况 - 1 -](#_Toc4077)

[（一）资金安排情况 - 1 -](#_Toc17255)

[（二）资金分配方式 - 2 -](#_Toc7675)

[（二） 资金主要用途 - 4 -](#_Toc20139)

[（四）绩效目标 - 4 -](#_Toc23811)

[二、 自评情况 - 5 -](#_Toc27566)

[（一）自评结论 - 5 -](#_Toc456)

[（二）专项资金使用绩效 - 10 -](#_Toc27548)

[（三）专项资金使用绩效存在的问题 - 14 -](#_Toc4711)

[三、改进意见 - 15 -](#_Toc30493)

[附件1 - 18 -](#_Toc27627)

[附件2 - 20 -](#_Toc23075)

[附件3-1 - 22 -](#_Toc18750)

[附件3-2 - 24 -](#_Toc12180)

为检验2024年保障性安居工程专项资金（以下简称专项资金）使用效益，考核绩效目标实现程度、支出效率和综合效果，进一步强化绩效管理，根据《广东省财政厅关于开展2025年省级财政资金绩效自评工作的通知》，我厅对专项资金使用情况组织开展了绩效自评。

评价基准日为2024年12月31日。

一、基本情况

**（一）资金安排情况**

保障性安居工程是一项重大的民生工程，关系经济社会发展全局，惠及广大人民群众。为贯彻落实党中央、国务院决策部署，根据《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（粤府办〔2021〕39号）、《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 广东省人民政府国有资产监督管理委员会关于印发〈广东省城市危旧房摸底调查工作方案〉的通知》（粤建保〔2023〕114号）、《广东省自建房安全专项整治工作实施方案》（粤府办明电〔2022〕13号）等文件精神和工作要求，2024年省财政共安排专项资金54,635万元用于支持我省2024年开展保障性安居工程、危旧房改造、自建房安全专项整治等相关工作,其中转移支付至市县52,395万元、省级工作经费890万元，被省财政收回“数字住建”提质增效项目（一期）重点信息化建设1,350万元（《广东省财政厅关于收回部分项目资金的通知》（粤财预〔2024〕7号），扣除被收回的预算资金，2024年实际安排专项资金为53,285万元。

**（二）资金分配方式**

我厅根据2024年全省保障性安居工程省级专项资金总盘子和各市申报的计划任务，采用因素法与项目制相结合方式，以各市申报的年度配售型保障性住房、保障性租赁住房、公租房筹集建设套数，租赁补贴发放户数、危旧房改造套数、保障性安居工程计划、项目申报成熟度评分，住建部归集平台上显示存在安全隐患的经营性自建房数量、平均每栋经营性自建房面积、灾普调查城镇和农村房屋满足一定条件的数量等因素，结合综合财力系数、年度绩效评价调节系数、工作进度进行资金分配。经集体研究，2023年12月向省财政厅报送专项资金分配方案。2023年12月26日，经省级财政资金预算管理程序，《广东省财政厅关于提前下达2024年省住房城乡建设厅主管专项资金的通知》（粤财建〔2023〕77号）下达了转移支付专项资金52,395万元，主要用于开展保障性安居工程、危旧房改造与自建房安全专项整治等相关工作。2024年2月7日，《广东省住房和城乡建设厅等关于印发2024年配售型保障性住房、配租型保障性住房（保障性租赁住房、公租房保障）和棚户区（城市危旧房）改造等计划的通知》（粤建保〔2024〕38号）向各市下达了配售型保障性住房、配租型保障性住房（保障性租赁住房、公租房保障）和棚户区（城市危旧房）改造等计划任务。转移支付专项资金和计划任务逐级下达到市县后，由有关市县住房城乡建设主管部门组织实施。省级组织实施项目和省本级工作经费890万元在2024年省住房城乡建设厅部门预算转列。（详见表1-1）

表1-1 专项资金分配情况表

单位：万元

| **序号** | **县（区/市）名称** | **预算金额** | | | | **实际下达金额** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **保障性安居工程** | **城市危旧房摸底调查** | **自建房安全专项整治** | **合计** |
| 1 | 广州市 | 74,373.71 | - | - | 23,375.95 | 23,375.95 |
| 2 | 珠海市 | 472.71 | - | - | 3,381.24 | 3,381.24 |
| 3 | 汕头市 | 10,609.74 | 106.19 | 22.53 | 966.17 | 966.17 |
| 4 | 佛山市 | 1,911.72 | - | - | 6,747.30 | 6,747.30 |
| 5 | 韶关市 | 23,824.58 | 130.51 | 112.87 | 753.13 | 753.13 |
| 6 | 河源市 | 3,205.01 | 55.73 | 157.93 | 559.24 | 559.24 |
| 7 | 梅州市 | 1,483.13 | 45.58 | 93.74 | 496.78 | 496.78 |
| 8 | 惠州市 | 1,103.61 | 29.76 | 590.44 | 2,857.37 | 2,857.37 |
| 9 | 汕尾市 | 3,903.47 | 26.69 | 99.49 | 297.53 | 297.53 |
| 10 | 东莞市 | 7,459.01 | - | - | 4,809.71 | 4,809.71 |
| 11 | 中山市 | 180.61 | - | - | 838.14 | 838.14 |
| 12 | 江门市 | 584.90 | 134.94 | 140.37 | 1,567.07 | 1,567.07 |
| 13 | 阳江市 | 136.04 | 44.16 | 53.96 | 470.46 | 470.46 |
| 14 | 湛江市 | 74.23 | 113.80 | 124.39 | 1,391.69 | 1,391.69 |
| 15 | 茂名市 | 897.08 | 22.55 | 129.57 | 618.74 | 618.74 |
| 16 | 肇庆市 | 17,788.05 | 23.22 | 100.98 | 872.15 | 872.15 |
| 17 | 清远市 | 2,513.29 | 57.72 | 302.92 | 936.58 | 936.58 |
| 18 | 潮州市 | 350.14 | 19.63 | 90.00 | 513.21 | 513.21 |
| 19 | 揭阳市 | 51.20 | 37.04 | 13.35 | 510.77 | 510.77 |
| 20 | 云浮市 | 568.17 | 5.48 | 29.46 | 431.77 | 431.77 |
| 21 | 省本级 |  |  | - | 890.00 | 890.00 |
| 合计 | | 49,480.00 | 853.00 | 2,062.00 | 53,285.00 | 53,285.00 |

1. **资金主要用途**

专项资金主要用途：主要用于开展保障性安居工程、危旧房改造与自建房排查鉴定等相关工作。包括用于配售型保障性住房、配租型保障性住房（保障性租赁住房、公共租赁住房）等保障性住房的筹集建设、发放租赁补贴、棚户区（危旧房）改造相关支出、保障性住房配套设施建设、政府投资类别的保障性住房运营维护管理方面相关支出等。

**（四）绩效目标**

总体绩效目标是：主要用于2024年开展保障性安居工程、危旧房改造与自建房排查鉴定等相关工作。支持符合条件的城镇居民保障其基本居住需求，改善其居住条件，实现房住不炒、住有所居。具体绩效指标见表1-1。

表1-1 2023年保障性安居工程专项补助资金绩效指标表[[1]](#footnote-0)

| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| --- | --- | --- | --- |
| 产出指标 | 数量指标 | 新筹建公共租赁住房（万套） | 0.05 |
| 发放租赁补贴（万户） | 4.8 |
| 筹建保障性租赁住房（万套） | 12 |
| 质量指标 | 工程质量是否符合标准（是/否） | 是 |
| 验收及时率（%） | ≥90% |
| 归集平台中初判存在安全隐患的经营性自建房鉴定完成率（%） | 100% |
| 时效指标 | 在年底前完成年度目标（是/否） | 是 |
| 城市危旧房计划排查鉴定完成时间 | 2024年12月 |
| 全省初判存在安全隐患的经营性自建房鉴定工作完成时间 | 2024年 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 存在安全隐患的经营性自建房数量 | 逐年下降 |
| 可持续影响指标 | 城市危旧房通过危险性房屋鉴定为 C、D级（栋） | 约500 |
| 满意度指标 | 城镇住房保障家庭抽查满意度（%） | ≥80% |
| 省市住建主管部门对自建房安全专项排查工作开展情况满意度（%） | ≥95% |

1. 自评情况

**（一）自评结论**

综合分析2024年保障性安居工程专项资金项目的过程、产出和效益，项目基本完成了预期目标任务，取得了较好成效。但由于部分地市财政紧张、项目前期工作不足及多地危旧房改造面临诸多难题、自建房整治项目执行存在梗阻等原因，部分地市资金支出率较低。

根据对资金使用单位自评材料的审核分析，综合项目实施情况，按照既定的评价指标体系，专项资金使用绩效为优良。

**1.过程。**该指标主要从资金管理和事项管理两个方面考核项目资金支付情况和监管的有效性。

（1）资金管理。省财政厅足额下达专项资金53,285万元，截至2024年12月31日，省本级和市县共支出 44,870.64 万元，资金支出率为84.21%，其中保障性安居工程支出42,541.48万元（支出率85.98%）、城市危旧房摸底调查支出368.39万元（支出率43.19%）、自建房安全专项整治支出1,071.14万元（支出率51.95%）、省级工作经费支出889.64万元（支出率99.96%）。资金支出率未达预期的主要原因：**一是**财政支付问题。部分市县财政资金紧张，资金拨付不及时；部分市县财政部门审核拨款周期长、流程繁琐，且资金来源单一，配套资金不足，影响项目推进与支付。**二是**项目前期工作问题。部分市县项目前期准备不足，实施周期长、审批繁琐，导致进度滞后，影响资金拨付。**三是**外部环境及协作问题。部分市县跨部门协作不畅、资源保障不足等外部因素制约项目推进。**四是**危旧房改造和自建房整治项目特殊问题。危旧房改造难度大、自建房整治工程管理流程复杂，专项资金使用用途有一定局限性，影响改造工作推进与资金支付。

（2）事项管理。主要考核项目的监督管理工作。**一是**省级业务主管部门能够认真做好项目实施监管，开展预算执行监控，及时掌握并督促项目建设进度。**二是**有关市县能够按照专项资金管理制度规定，建立健全管理制度，落实监督管理责任，保障完成项目绩效目标，未发现虚列支出、截留、挤占、挪用资金的情况。**三是**整改情况报告。根据《2023年广东省十件民生实事（第三件：持续推进城镇保障性安居工程建设）绩效评价报告》，省财政厅就我厅保障性安居工程建设项目共指出20个问题，其中省本级5个、地市15个。我厅对此高度重视，迅速行动，积极落实整改工作。截至目前，已圆满完成15项问题的整改任务，另有5项问题的整改工作正在稳步推进中。

**2.产出。**该指标主要从数量、质量、时效三个方面考察项目完成的进度、质量等产出情况。

（1）数量指标。**一是**新筹建公共租赁住房（万套）。评价年度预期值0.05万套，截至2024年12月31日，实际新筹建公共租赁住房0.07万套，实际筹集建设数为年度计划的140%。**二是**发放租赁补贴（万户）**。**评价年度预期值4.80万户，截至2024年12月31日，实际发放租赁补贴6.10万户，实际发放租赁补贴数量为年度计划的127%。**三是**筹建保障性租赁住房（万套）。评价年度预期值12万套，截至2024年12月31日，实际筹建保障性租赁住房18.45万套，实际筹集建设数为年度计划的154%。

（2）质量指标。**一是**工程质量是否符合标准（是/否）。评价年度预期值为“是”，实际完成率为100%。专项资金项目实施单位严格执行《广东省建设工程质量管理条例》《广东省建设项目安全设施监督管理办法》等规定。各市县结合保障性住房和公租房项目实际，制定并落实有针对性的规章制度，完善工程质量安全事前事中事后监管机制，压实建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等参建单位质量安全责任，工程质量符合标准。住房城乡建设等主管部门的检查、审计中，未发现存在工程质量问题，也未发现经群众举报、媒体曝光等存在工程质量问题。**二是**验收及时率（%）。评价年度预期值为≥90%，实际完成率为100%。有关市县按照《广东省财政厅 广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省住房城乡建设领域专项资金管理办法(2024年修订)的通知》（粤财建〔2024〕5号）等文件要求，及时开展项目验收工作，确保项目按时按质完成。所有完工项目均在规定时间内完成验收，未发现延迟验收情况。**三是**归集平台中初判存在安全隐患的经营性自建房鉴定完成率（%）。评价年度预期值为100%，实际完成率为100%。各地市对初判存在隐患的房屋进行复核确认，将符合标准的房屋纳入整治清单，并按照“一栋一策”原则逐栋制定整治方案。经统计，2024年初判存在安全隐患的经营性自建房整治销号比例为99.83%，未完成整治销号的经营性自建房处于安全管控状态，实现安全隐患动态清零目标，切实保障房屋使用安全。

（3）时效指标。**一是**在年底前完成年度目标（是/否）。评价年度预期值为“是”，项目在年底前均按计划完成了年度目标，完成率为100%。**二是**城市危旧房计划排查鉴定完成时间。评价年度预期值为2024年12月，城市危旧房实际排查鉴定均在2024年12月前完成。所有排查鉴定工作均严格按照相关规定和标准执行，确保了数据的准确性和完整性。通过此次排查鉴定，及时发现并处理了潜在的安全隐患，为后续的改造和治理工作提供了有力的支持。同时，也进一步增强了居民对住房安全的信心，提升了政府的公信力和形象。**三是**全省初判存在安全隐患的经营性自建房鉴定工作完成时间。评价年度预期值为计划于2024年12月31日前完成，项目工作均在2024年12月31日前完成、完成率为100%。

（4）社会效益指标。主要考察存在安全隐患的经营性自建房数量。评价年度预期值为逐年下降，完成率为100%。统计数据显示，截至2023年12月底，我省存有安全隐患的经营性自建房为39,204栋，已完成整治销号38,949栋，整治销号比例为99.39%。截至2024年12月底，我省全面完成2,150.15万栋自建房的排查摸底工作。其中，累计排查经营性自建房309.85万栋，针对排查出存在安全隐患的3.92万栋经营性自建房，整治销号比例为99.83%，未完成整治销号的经营性自建房处于安全管控状态。此外，通过督促各区、县级市深入开展“回头看”行动，严格落实“一户一档”管理，实现存在安全隐患的经营性自建房数量逐年递减，自建房安全整治工作取得显著成效。

（5）可持续发展指标。主要考核城市危旧房通过危险性房屋鉴定为 C、D级（栋）指标。评价年度预期值为约500栋，实际完成506栋，完成率为100%。通过危险性房屋鉴定，及时发现了C、D级危旧房，为后续的改造升级提供了精准的数据支持。同时，也为城市的可持续发展奠定了坚实基础，有助于提升城市形象，改善居民居住条件，进一步推动社会的和谐稳定。

（6）满意度指标。**一是**城镇住房保障家庭抽查满意度（%）。评价年度预期值为≥80%，根据各市统计、住房城乡建设主管部门调查结果，全省城镇住房保障家庭抽查满意度为93.76%，超过80%的指标值，完成率为100%。这一指标体现了政府部门在提升服务质量方面所做的努力得到了广大住房保障家庭的认可与信赖。**二是**省市住建主管部门对自建房安全专项排查工作开展情况满意度（%）。评价年度预期值为≥95%，综合满意度为97.60%。项目的实施得到了省、市住房城乡建设主管部门和经营性自建房产权人的广泛好评，综合满意度为97.60%，达到预期绩效目标。

## （二）专项资金使用绩效

**1.专项资金支出情况。**截至2024年12月31日，专项资金到位数53,285万元，支出数 44,870.64 万元，资金支出率为84.21%，其中保障性安居工程支出42,541.48万元（支出率85.98%）、城市危旧房摸底调查支出368.39万元（支出率43.19%）、自建房安全专项整治支出1,071.14万元（支出率51.95%）、省级工作经费889.64万元（支出率99.96%）。城市危旧房摸底调查及自建房安全专项整治项目的支出率较低，分别为43.19%、51.95%，主要原因：**一是**部分县区财政困难，财政部门无法及时拨付工作经费到项目单位；**二是**部分市县于2023年9月前已完成危旧房摸底前期调查、鉴定工作，本次下达资金未明确能否用于危旧房修缮工作等相关工作，部分市县既未向上级请示，也未自行把资金用于危旧房修缮等，造成城市危旧房摸底调查资金沉淀；**三是**技术力量不足。部分市县住建部门缺乏足够的具备房屋安全鉴定、工程整治资质的专业技术人员，执法装备等专业物资配备不齐全，制约了危旧房整治工作的开展；**四是**自建房整治项目执行存在梗阻。因整治工程管理流程复杂导致资金支付节点后移，部分乡镇对专项资金申报政策理解不深、操作流程掌握不熟，项目申报主动性不足，影响资金使用进度。

**2.专项资金完成绩效目标情况。**

2024年保障性安居工程专项资金项目基本完成当年的任务目标，已按计划开展保障性安居工程、危旧房改造与自建房排查鉴定等相关工作。

**3.专项资金分用途使用绩效。**

1. 保障性安居工程。**一是**超额完成年度目标。截至2024年12月，全省新筹集建设配售型保障性住房2.70万套、保障性租赁住房22.80万套（间），实施发放租赁补贴超6万户，提前超额完成住房保障各项目标任务。**二是**有序推进配售型保障房建设。广州、佛山、东莞、珠海、惠州等6个城市已有配售型保障性住房项目落地开工且进度良好。省、市两级成立工作专班统筹，相关城市正研究出台实施方案及配套政策，如广州已印发管理办法，形成了项目滚动推进机制。**三是**大力发展保障性租赁住房。2024年除深圳外全省计划新增不少于16.96万套（间），10个重点城市完善政策措施、优化服务，鼓励多方参与建设。“十四五”规划实施以来，已筹集建设超109万套（间），完成目标总量的84%。**四是**开展存量商品房收购工作。2024年组织开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作，惠州、江门等8个城市发布征集公告，部分城市已有项目报名。这些举措有力缓解了城镇中低收入家庭、新市民、青年人和工薪阶层等群体住房困难，保障和改善民生，推动构建房地产发展新模式。
2. 城市危旧房摸底调查前期工作、城市危旧房摸底调查鉴定工作。**一是**完成摸底调查任务。大部分地市均按要求完成了城市危旧房摸底调查工作。城市危旧房摸底调查9,206栋、城市危旧房鉴定栋数505栋、城市危旧房安全鉴定面积203,792平方米、排查为疑似危旧房的共3,520栋，市级抽查1,549栋，占摸底调查栋数的16.83%；通过鉴定，危旧房通过危险性房屋鉴定为C、D级(栋)的有522栋。**二是**保障群众安全与普及知识。相关市县在摸底调查过程中采取多种措施消除安全隐患，保障人民群众生命财产安全，同时通过多种形式宣传普及危旧房知识，同步落实属地管理责任等，强化危险住房管控和整治。
3. 自建房安全专项整治。**一是**深化系统治理，实施精准整治。锚定长效目标，印发《广东省自建房安全治本攻坚三年行动实施方案（2024－2026年）》，聚焦非经营性自建房整治、经营性自建房深化治理等八大核心领域，系统推进专项整治。筑牢安全防线，联合省消防安全委员会印发相关通知，靶向施策深化自建房火灾防控工作。强化过程管控，印发巡检计划，以年度巡检推动各地构建房屋安全隐患常态化巡查机制。通过组织交叉检查、实施 “双线检查”，截至2024年底，线上累计抽查自建房 10,597 栋，线下核查1,580栋，精准发现并督促整改问题417处，并印发工作通报压实整改责任，提升整治工作质效。**二是**健全长效机制，巩固整治成果。省领导小组办公室印发工作指引，有序推进自建房安全专项整治。同时，强化从业管理，编制房屋安全鉴定报告要求及范本；加快信息化建设，搭建房屋建筑综合管理平台；开展课题研究推动制度创新突破；积极推进广州、深圳、东莞试点工作。截至2024年底，全省完成26.72万栋隐患自建房整治，销号率达98.29%，其中3.92万栋经营性自建房全部完成整治销号。**三是**加强宣传引导，凝聚共治合力。结合专家下基层帮扶行动开展现场指导与培训，通过面对面讲解、案例分析等，推动自建房所有权人落实安全主体责任，提升群众安全意识与隐患自查能力。畅通群众监督渠道，鼓励通过 “吹哨人” 等机制反馈隐患问题，形成政府主导、专家支撑、群众参与的共建共治共享格局。
4. 省级工作经费。**一是**在资金使用与项目监测上，科学评估专项资金使用绩效，通过2024年度保障性安居工程实地调研核实和资金绩效评价，全面掌握项目建设情况与居民体验，确保资金合理高效利用；同时开展重点城市保障性租赁住房监测评价、示范激励技术评估等工作，有效监督项目发展，提升整体质量与管理水平。**二是**在自建房专项整治中，质检核查经费保障“双线检查”，线上抽查10,597栋、线下核查1,580 栋，整改问题417 处；综合保障工作经费落实24小时值班值守，跟进安全动态；系统技术支持服务费用加速房屋建筑综合管理平台搭建，实现管理智能化。**三是**政策研究与数据支撑方面，开展高层次人才住房支持、保障性住房专题等多项政策研究，完善保障性安居工程政策体系，满足不同群体住房需求；完成2024年保障性安居工程数据统计分析，为政策制定、项目规划等提供决策依据。在自建房领域，粤港澳大湾区城镇房屋安全管理制度创新课题助力长效机制建设，经营性自建房等课题研究规范从业管理，推动全省26.72万栋隐患自建房完成整治，销号率达98.29%，3.92万栋经营性自建房全部销号。**四是**住房发展规划前期研究方面，已完成《广东省房地产市场平稳健康发展策略研究》等三份研究报告并通过专家评审，为“十五五”住房工作提供有力支撑。

## （三）专项资金使用绩效存在的问题

**1.资金保障与使用方面。一是**部分地市财政困难，导致资金支付率低，影响项目建设进度和资金使用效益。**二是**部分项目因前期准备工作不充分、项目验收程序繁琐、资金审批划拨较慢等原因，使得资金支付滞后。**三是**专项资金使用不灵活，影响资金合理使用。**四是**部分地市资金缺口大。城市危旧房改造需要大量资金，但资金来源主要依赖上级补助，社会资本参与难度大，当地财政配套资金不足，导致资金缺口较大。

**2.项目推进与实施方面。一是**部分市县项目前期准备不扎实，资金计划与需求衔接差，受外部环境、部门协作等因素制约多等。**二是**城市危旧房改造阻力大，存在系统与实际不符、产权补偿纠纷、产权不清及产权人不配合等问题。三**是**有的地区自建房整治专项资金存在资源配置错位现象。部分地市虽然已完成上级下达的鉴定工作任务，但由于相关房屋产权人缺乏主动整治意愿，或由于其缺少收入支持开展整治，导致部分地区后期整治工程资金缺口显著，部分市县的隐患房屋由于缺乏整治工程资金仅能临时封控，无法彻底消除安全隐患。

**3.社会参与和主体意识方面。一是**保障性租赁住房社会资本参与意愿低，新建装修成本高、收益低、优惠政策不明显；后期筹集难度大，存量住房改造空间小。**二是**部分自建房产权人（使用人）安全意识薄弱，主动整改意愿低；工作落实存在 “上热下冷、层层衰减”现象，基层执行不到位。

**4.基层能力与行业监管方面。一是**基层技术力量薄弱，依赖第三方鉴定机构，本土专业队伍缺乏，巡查人员专业知识不足，初期排查数据存在误差。**二是**鉴定市场管理不足，部分机构报告不规范、资质不合规，行业监管精细化和常态化机制有待完善。

三、改进意见

**（一）强化战略引领与资源统筹**

立足住房民生保障与城市安全发展战略高度，加强顶层设计，完善多元化资金筹措机制，优化财政资金分配格局，构建科学高效的资金动态监测与绩效评估体系，提升资金使用效能，强化住房领域风险防控的资源保障能力。

1. **推动协同治理与政策创新**

打破部门壁垒，建立健全跨部门协同推进机制，强化项目全周期管理与统筹协调。聚焦住房保障和危旧房改造难点问题，加强政策研究与创新，完善相关政策法规体系，以政策引领推动住房项目顺利实施和住房领域治理体系升级。

**（三）激发社会活力与主体责任**

坚持共建共治共享理念，优化社会资本参与住房领域建设的政策环境，完善激励机制，提升社会资本参与积极性与获得感。强化宣传引导，增强住房产权人主体责任意识，构建政府主导、社会参与、居民尽责的住房治理共同体，凝聚住房领域发展合力。

**（四）夯实基层基础与长效监管**

重视基层能力建设，加强基层专业人才队伍培育，提升基层住房治理的专业化、规范化水平。完善住房领域监管体系，强化数字化、智能化监管手段应用，建立健全常态化、精细化监管机制，推动住房领域治理体系和治理能力现代化，实现住房工作长效可持续发展。

附件：1.2024年保障性安居工程专项资金收支情况汇总表

2.2024年保障性安居工程专项资金计划项目完成情况汇总表

3.2024年保障性安居工程专项资金绩效自评佐证材料清单

附件1

2024年保障性安居工程专项资金收支情况汇总表

单位：万元

| **行次** | **城市名称** | **保障性安居工程** | | | **城市危旧房摸底调查** | | | **自建房安全专项整治** | | | **合计** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **预算指标** | **到位资金** | **实际支出** | **预算指标** | **到位资金** | **实际支出** | **预算指标** | **到位资金** | **实际支出** | **预算指标** | **到位资金** | **实际支出** |
| **栏次** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 合 计 | | 49480.00 | 49480.00 | 42541.48 | 853.00 | 853.00 | 368.39 | 2,062.00 | 2,062.00 | 1,071.14 | 53,285.00 | 53,074.93 | 44,870.64 |
| 1 | 广州市 | 23375.95 | 23375.95 | 23375.95 | - | - |  | - | - | - | 23,375.95 | 3,375.95 | 23,375.95 |
| 2 | 珠海市 | 3381.24 | 3381.24 | 3370.24 | - | - |  | - | - | - | 3,381.24 | 3,381.24 | 3,370.24 |
| 3 | 汕头市 | 837.45 | 837.45 | 142.06 | 106.19 | 106.19 | 5.85 | 22.53 | 22.53 | 15.00 | 966.17 | 966.17 | 162.91 |
| 4 | 佛山市 | 6747.30 | 6747.30 | 5152.75 | - | - |  | - | - | - | 6,747.30 | 6,747.30 | 5,152.75 |
| 5 | 韶关市 | 509.75 | 509.75 | 56.00 | 130.51 | 130.51 | 80.32 | 112.87 | 112.87 | 95.81 | 753.13 | 753.13 | 232.13 |
| 6 | 河源市 | 345.58 | 345.58 | 165.55 | 55.73 | 55.73 |  | 157.93 | 157.93 | 81.56 | 559.24 | 499.40 | 247.11 |
| 7 | 梅州市 | 357.46 | 357.46 | 150.21 | 45.58 | 45.58 | 41.62 | 93.74 | 93.74 | 60.16 | 496.78 | 496.78 | 251.99 |
| 8 | 惠州市 | 2237.17 | 2237.17 | 1487.08 | 29.76 | 29.76 | 29.76 | 590.44 | 590.44 | 155.50 | 2,857.37 | 2,857.37 | 1,672.34 |
| 9 | 汕尾市 | 171.35 | 171.35 | 166.20 | 26.69 | 26.69 | 0.60 | 99.49 | 99.49 | 91.02 | 297.53 | 297.53 | 257.83 |
| 10 | 东莞市 | 4809.71 | 4809.71 | 4712.66 | - | - |  | - | - | - | 4,809.71 | 4,809.71 | 4,712.66 |
| 11 | 中山市 | 838.14 | 838.14 | 838.14 | - | - |  | - | - | - | 838.14 | 838.14 | 838.14 |
| 12 | 江门市 | 1291.76 | 1291.76 | 695.66 | 134.94 | 134.94 | 64.85 | 140.37 | 140.37 | 118.90 | 1,567.07 | 1,567.07 | 879.41 |
| 13 | 阳江市 | 372.34 | 372.34 | 372.34 | 44.16 | 44.16 | 9.16 | 53.96 | 53.96 | 49.36 | 470.46 | 470.46 | 430.86 |
| 14 | 湛江市 | 1153.50 | 1153.50 | 254.67 | 113.80 | 113.80 | 66.73 | 124.39 | 124.39 | 92.60 | 1,391.69 | 1,391.69 | 414.00 |
| 15 | 茂名市 | 466.62 | 466.62 | 330.00 | 22.55 | 22.55 | 13.80 | 129.57 | 129.57 | 46.15 | 618.74 | 558.51 | 389.95 |
| 16 | 肇庆市 | 747.95 | 747.95 | 265.65 | 23.22 | 23.22 | 23.22 | 100.98 | 100.98 | 79.71 | 872.15 | 872.15 | 368.57 |
| 17 | 清远市 | 575.94 | 575.94 | 493.17 | 57.72 | 57.72 | 17.27 | 302.92 | 302.92 | 103.31 | 936.58 | 936.58 | 613.75 |
| 18 | 潮州市 | 403.58 | 403.58 | 117.71 | 19.63 | 19.63 | 7.77 | 90.00 | 90.00 | 52.29 | 513.21 | 423.21 | 177.76 |
| 19 | 揭阳市 | 460.38 | 460.38 | 229.32 | 37.04 | 37.04 | 2.08 | 13.35 | 13.35 | 0.32 | 510.77 | 510.77 | 231.73 |
| 20 | 云浮市 | 396.83 | 396.83 | 166.12 | 5.48 | 5.48 | 5.36 | 29.46 | 29.46 | 29.46 | 431.77 | 431.77 | 200.94 |
| 21 | 省本级 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 890.00 | 890.00 | 889.64 |

附件2

2024年保障性安居工程专项资金计划项目完成情况汇总表

| **行次** | **城市名称** | **建设筹集保障性租赁住房(套/间)** | | **建设筹集公共租赁住房(套)** | | **发放租赁补贴(户)** | | **城市危旧房通过危险性房屋鉴定为C、D级(栋)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **计划数量** | **实际完成数量** | **计划数量** | **实际完成数量** | **实施发放计划数** | **实际发放数** | **计划数量** | **实际完成数量** |
| **栏次** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 |
| 合计 | | 169,618 | 184,513 | 726 | 736 | 49,527 | 61,006 | 按实际情况排查 | 522 |
| 1 | 广州市 | 100,000 | 107,938 |  | - | 18,000 | 21,893 |  |  |
| 2 | 珠海市 | 13,000 | 16,508 |  | - | 1,400 | 2,055 |  |  |
| 3 | 汕头市 | 1,000 | 1,061 |  |  | 2,085 | 2,317 |  |  |
| 4 | 佛山市 | 15,000 | 15,321 |  | - | 18,500 | 20,948 |  |  |
| 5 | 韶关市 | 312 | 321 | 136 | 136 | 225 | 245 | 按实际情况排查 | 143 |
| 6 | 河源市 |  |  |  |  | 222 | 268 |  |  |
| 7 | 梅州市 |  |  |  |  | 304 | 476 | 按实际情况排查 | 76 |
| 8 | 惠州市 | 6,192 | 6,535 | 350 | 350 | 316 | 823 | 按实际情况排查 | 8 |
| 9 | 汕尾市 |  |  |  |  | 914 | 918 |  |  |
| 10 | 东莞市 | 20,000 | 22,680 |  |  | 1,500 | 2,959 |  |  |
| 11 | 中山市 | 3,000 | 3,006 | - | - | 260 | 370 |  |  |
| 12 | 江门市 | 3,976 | 4,037 |  |  | 330 | 470 | 按实际情况排查 | 151 |
| 13 | 阳江市 |  |  | 90 | 90 | 116 | 356 | 按实际情况排查 | 55 |
| 14 | 湛江市 | 1,500 | 1,502 | 150 | 160 | 1,000 | 1,161 | 按实际情况排查 | 33 |
| 15 | 茂名市 | 110 | 110 | - | - | 1,805 | 2,222 | 按实际情况排查 | 2 |
| 16 | 肇庆市 | 4,888 | 5,004 |  |  | 344 | 446 | 按实际情况排查 | 10 |
| 17 | 清远市 |  |  |  |  | 1,510 | 2,288 |  | 16 |
| 18 | 潮州市 | 240 |  |  |  | 240 | 261 | 按实际情况排查 | 27 |
| 19 | 揭阳市 |  |  |  |  | 80 | 118 | 按实际情况排查 | 1 |
| 20 | 云浮市 | 400 | 490 |  |  | 376 | 412 |  |  |

说明：计划数按《广东省住房和城乡建设厅广东省发展和改革委员会 广东省财政厅关于印发2024年配售型保障性住房、配租型保障性住房保障性租赁住房、公租房保障)和棚户区(城市危旧房)改造等计划的通知》（粤建保〔2024〕38号）下达的任务数统计，实际完成数量仅统计该指标有下达任务的地级市的完成情况。

附件3-1

2024年保障性安居工程专项资金绩效自评佐证材料清单

| **类型** | **编号** | **名称** |
| --- | --- | --- |
| 2.过程类 | 1-1 | 《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（粤府办〔2021〕39号） |
| 1-2 | 《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 广东省人民政府国有资产监督管理委员会关于印发〈广东省城市危旧房摸底调查工作方案〉的通知》（粤建保〔2023〕114号） |
| 1-3 | 《广东省财政厅关于提前下达2024年省住房城乡建设厅主管专项资金的通知》（粤财建〔2023〕77号） |
| 1-4 | 广东省保障性租赁住房“十四五”及三年（2021-2023年）专项行动目标任务明细表 |
| 1-5 | 《广东省财政厅关于开展2024年省级财政资金绩效自评工作的通知》 |
| 1-6 | 《广东省住房和城乡建设厅关于开展2024年城镇保障性安居工程省级资金绩效评价工作的通知》 |
| 1-7 | （广东省12月）2024年中央及省级补助资金（住房保障、棚户区）支出进度 |
| 1-8 | 《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》（ 国发〔2023〕14号） |
| 1-9 | 关于完善住房租赁有关税收政策的公告 |
| 1-10 | 广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见 |
| 1-11 | 《广东省建设项目安全设施监督管理办法》（广东省人民政府令第147号） |
| 1-12 | 广东省城镇住房保障办法 |
| 1-13 | 广东省建设工程质量管理条例 |
| 1-14 | 广东省标准《保障性住房建筑规程DBJ/T 15-80-2021》 |
| 3.产出和效益类 | 2-1 | 《广东省住房和城乡建设厅等关于印发2024年配售型保障性住房、配租型保障性住房（保障性租赁住房、公租房保障）和棚户区（城市危旧房）改造等计划的通知》（粤建保〔2024〕38号） |
| 2-2 | 2024年重点项目绩效目标表-保障性安居工程 |
| 3.综合类（3-1至3-21省本级及各市自评材料） | 3-1 | 广州市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-2 | 珠海市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-3 | 汕头市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-4 | 佛山市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-5 | 韶关市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-6 | 河源市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-7 | 梅州市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-8 | 惠州市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-9 | 汕尾市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-10 | 东莞市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-11 | 中山市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-12 | 江门市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-13 | 阳江市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-14 | 湛江市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-15 | 茂名市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-16 | 肇庆市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-17 | 清远市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-18 | 潮州市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-19 | 揭阳市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-20 | 云浮市自评材料（绩效自评表、绩效评价报告、佐证材料等） |
| 3-21 | 省本级材料 |

附件3-2

2024年保障性安居工程专项资金（自建房安全专项资金）绩效自评佐证材料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类型** | **编号** | **名称** |
| 1.过程管理类 | 1-1 | 《国务院办公厅关于印发全国自建房安全专项整治工作方案的通知》（国办发明电〔2022〕10号） |
| 1-2 | 《住建部等15部门关于加强经营性自建房安全管理的通知》（建村〔2023〕18号） |
| 1-3 | 下达资金及任务清单文件 |
| 1-4 | 绩效目标申报材料 |
| 1-5 | 广东省自建房安全专项整治工作领导小组办公室关于征求《广东省开展自建房结构安全性问题整治的工作指引（征求意见稿）》等四个工作指引意见的函 |
| 1-6 | 广东省自建房安全专项整治工作领导小组办公室关于印发《广东省开展自建房结构安全问题整治的工作指引》《广东省开展自建房经营安全问题整治的工作指引》的通知 |
| 1-7 | 广东省住房和城乡建设厅及自建房安全专项整治工作领导小组办公室调研、通知、检查文件 |
| 2.产出、效益类 | 2-1 | 年度&半年度工作总结材料 |
| 2-2 | 广东省自建房安全专项整治工作简报及资金拨付进度简报 |
| 3.市县、省本级佐证材料 | 3-1 | 韶关市自评报告及佐证材料 |
| 3-2 | 汕头市自评报告及佐证材料 |
| 3-3 | 江门市自评报告及佐证材料 |
| 3-4 | 湛江市自评报告及佐证材料 |
| 3-5 | 茂名市自评报告及佐证材料 |
| 3-6 | 肇庆市自评报告及佐证材料 |
| 3-7 | 惠州市自评报告及佐证材料 |
| 3-8 | 梅州市自评报告及佐证材料 |
| 3-9 | 汕尾市自评报告及佐证材料 |
| 3-10 | 河源市自评报告及佐证材料 |
| 3-11 | 阳江市自评报告及佐证材料 |
| 3-12 | 清远市自评报告及佐证材料 |
| 3-13 | 潮州市自评报告及佐证材料（缺） |
| 3-14 | 揭阳市自评报告及佐证材料 |
| 3-15 | 云浮市自评报告及佐证材料 |
| 3-16 | 省本级实施项目佐证材料清单 |

1. 资料来源：2023年一级绩效目标表。 [↑](#footnote-ref-0)