附件

广东省2024年度查处违法违规房地产开发

企业、中介机构和物业服务企业

典型案例情况表

| 序号 | 企业名称 | 具体违法违规行为 | 整改及处罚情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 深圳鸿德房地产开发有限公司 | 该公司所开发的宝德云谷项目未取得预售许可证违规销售商品房。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 2 | 深圳市启越房地产开发有限公司 | 该公司所开发的中海珑悦理家园项目未按规定在其经营场所公示商品房销售控制表。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 3 | 深圳市爱义房地产开发有限公司 | 该公司所开发的滨江爱义尚华大厦项目属于办公、商业性质项目。该项目在未取得预售许可证的情况下，违规设立并对外宣传具有居住功能的样板房。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 4 | 深圳卓越锦诚城市更新有限公司 | 该公司所开发的卓越柏奕府项目未通过预售款专用账户收取预售款。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 5 | 深圳市润朝房地产有限公司 | 该公司所开发的超核紫芸府项目未通过预售款专用账户收取预售款。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 6 | 深圳市黄金台项目开发有限公司 | 该公司所开发的中洲迎玺花园项目未按规定在其经营场所公示商品房销售控制表。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 7 | 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司 | 该公司所开发的珺奕府项目未按规定在其经营场所公示商品房销售控制表。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 8 | 深圳市龙胜行物业管理有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 9 | 深圳市龙华区和和房屋租赁服务部 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 10 | 深圳市壹陆捌实业有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 11 | 深圳市乐有家房产交易有限公司 | 1.该公司代理销售超核紫芸府项目时，存在发布推广虚假信息的行为。2.该公司收取买卖双方定金超过房产转让总价款的5%，违反《深圳市房地产市场监管办法》第三十八条规定。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 12 | 深圳中盛家地产有限公司 | 该公司与买卖双方签订的《二手房买卖及居间服务合同》中，从事该业务的房地产经纪人员未签名，违反《房地产经纪管理办法》第二十条规定；未书面载明房屋交易的一般程序及可能存在风险的相关条款，违反《房地产经纪管理办法》第二十一条第一款第四项规定。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 13 | 深圳市瑞可鑫房地产经纪有限公司 | 该公司经纪人员在朋友圈发布误导、欺诈信息，违反《深圳市房地产市场监管办法》第四十条第四项规定。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 14 | 深圳市中联居投资有限公司 | 该公司在未取得房地产开发资质情况下，违规开发经营清林半山项目。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 15 | 深圳市雪瑞实业发展有限公司 | 该公司在未取得房地产开发资质情况下，违规开发经营倚华居项目。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 16 | 珠海市斗门忠信房产开发有限公司 | 该公司公众号推送文章内容涉嫌违反《中华人民共和国广告法》第二十六条第（二）项规定。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 17 | 珠海市绿庭雅苑房地产开发有限公司 | 该公司销售中心大厅多幅广告内容涉嫌违反《中华人民共和国广告法》第二十六条第（一）项和第（二）项规定。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 18 | 珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司 | 该公司广告宣传内容涉嫌违反《中华人民共和国广告法》第二十六条第（四）项规定。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 19 | 鲁康（珠海）置业有限公司 | 该公司公众号推送文章涉嫌违反《中华人民共和国广告法》第二十六条第（二）项规定。 | 已将线索移交属地执法部门调查处理。 |
| 20 | 珠海宇程信息技术有限公司 | 该公司网上发布的“五洲富山园”项目的房地产广告存在承诺升值或者投资回报问题，发布的“富力优派广场”项目的房地产广告存在承诺升值或者投资回报和以项目到达某一具体参照物的所需时间表示项目位置问题。 | 已将线索移交属地执法部门调查处理。 |
| 21 | 珠海市景呈房地产置业有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 22 | 珠海晨宇房地产代理有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 23 | 珠海市香洲苣泽物业代理经营部 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 24 | 珠海市红蛮科技有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 25 | 好房优客会房地产营销策划（珠海）有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 26 | 珠海家兴房地产有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 27 | 珠海市滇阁网络科技有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 28 | 珠海市鼎隆房地产代理有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 29 | 环联地产（珠海）有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 30 | 朋克超能商业运营管理（珠海横琴）有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 31 | 珠海斗门区白蕉镇易到家房产销售中心 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 32 | 珠海市梦都弘业房地产有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 33 | 珠海市忠荣房地产代理有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 34 | 珠海嘉禾商务服务有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 35 | 珠海旺加房地产有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 36 | 珠海市明钰房地产代理有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 37 | 珠海市波波物业代理有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 38 | 珠海市达智惠科技有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 39 | 珠海翔景房地产代理有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 40 | 珠海市众人恒世纪房地产有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 41 | 珠海珠峰房地产代理有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 42 | 珠海市和泰物业管理有限公司 | 该公司所服务的华润新苑项目未对物业服务内容、服务标准、收费项目、收费标准等情况进行公示。 | 已整改。 |
| 43 | 珠海市西城工程有限公司 | 该公司所服务的第首花园未对物业服务内容、服务标准、收费项目、收费标准等情况进行公示。 | 已整改。 |
| 44 | 珠海市广拓置业有限公司 | 该公司推送房地产宣传推广文章涉嫌违反《中华人民共和国广告法》第二十六条第（二）项规定及《房地产广告发布规定》第七条第一款第（三）项有关规定。 | 已将线索移交属地执法部门调查处理。 |
| 45 | 珠海市夏湾名恒房地产代理经营部 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 46 | 珠海市住好佳房地产代理有限公司  | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 47 | 珠海市盈腾房地产营销策划有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 48 | 珠海市大侠房地产代理有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 49 | 珠海市名居房地产代理有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 50 | 珠海小管家房地产投资有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 51 | 珠海房之家房地产经纪有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 52 | 珠海市开元盛世房地产顾问有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 53 | 珠海脉资链房地产代理有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 54 | 珠海港致房地产代理有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 55 | 珠海市闪耀房地产有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 56 | 珠海市港正置业有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 57 | 广东纵横动力信息技术有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 58 | 珠海鼎诚安居房地产物业代理有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 59 | 珠海斗门区白蕉镇宜居物业代理行 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 60 | 珠海港泰房地产有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 61 | 珠海成吉信息科技有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 62 | 珠海市黄阳房地产咨询有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 63 | 珠海市斗门区草蓢兵房山房地产开发有限公司 | 该公司所开发的新力湾小区未按照有关规定办理物业承接查验备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 64 | 深圳市特科物业发展有限公司汕头分公司 | 该公司所服务小区未经业主大会表决同意，擅自组织经营公共泳池。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 65 | 佛山市禅城区佳居乐房地产中介服务部 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 66 | 佛山市诚一创展信息科技有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 67 | 佛山市麦房科技有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 68 | 佛山市长盈地产中介有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 69 | 佛山市宇通房地产中介服务有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 70 | 龙湖物业服务集团有限公司佛山分公司 | 该公司所服务的江与宸花园项目未按物业服务合同约定在出入口设置24小时值班看守，经多次督促，该公司仍未能依照物业服务合同约定提供服务。 | 依法责令限期改正。已整改。 |
| 71 | 奥园智慧生活服务（广州）集团有限公司五华分公司 | 该公司所服务的五华县奥园冠军城小区存在小区地下车库杂物乱堆放、建筑垃圾清理不及时问题。 | 已整改。 |
| 72 | 大埔县泰福实业有限公司 | 该公司所开发的泰福豪庭项目存在违规向业主收取管道燃气附属设施建设费问题。 | 已整改。 |
| 73 | 梅州市御园建筑有限公司 | 该公司所开发的御园中央城项目的销售现场存在公示资料不齐全，房地产企业资质证书、商品房现售备案证明、房源信息未进行公示问题。 | 已整改。 |
| 74 | 大埔县盛隆基投资有限公司 | 该公司所开发的天赋江南花园项目存在公示资料不齐全，已售房源信息未及时更新公示问题。 | 已整改。 |
| 75 | 惠东县平山蜗居置业 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
| 76 | 惠州市喜家房地产中介服务有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 已整改。 |
| 77 | 惠州市家万房地产经纪有限公司 | 该公司涉嫌伪造房地产经纪机构备案证书。 | 已将线索移交属地执法部门调查处理。 |
| 78 | 惠东县金麒麟企业有限公司 | 该公司所开发的嘉旺花园项目的销售现场存在公示资料不规范，未在商品房销售现场显著位置公示商品房房源销控表，其他公示资料摆放混乱问题。 | 已整改。 |
| 79 | 惠州市山水人家物业管理有限公司 | 该公司存在未按规定或物业服务合同约定对结建式人防工程土建、排水防涝、环境卫生等进行日常维护管理问题。 | 已整改。 |
| 80 | 惠州明珠家园物业管理有限公司 | 该公司存在未按规定落实物业管理区域内电动自行车停放、充电安全措施问题。 | 已整改。 |
| 81 | 惠东县新胜利房地产投资有限公司  | 该公司所开发的卓越御山海花园项目的销售现场存在公示资料不规范，未公示商品房源销控表问题。 | 已整改。 |
| 82 | 惠州市惠百川实业发展有限公司 | 该公司所开发的新祺园项目的销售现场存在公示资料不规范，未按规定要求公示销售人员信息等问题。 | 已整改。 |
| 83 | 惠州市华强置地房地产开发有限公司 | 该公司所开发的铂悦府项目的销售现场存在公示资料不规范，未按规定要求公示销售人员信息、广东省商品房住宅质量保证书、广东省商品房住宅使用说明书等问题。 | 已整改。 |
| 84 | 东莞市共生房产经纪有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案，未在其经营场所公示服务项目等内容。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 85 | 东莞市林文地产中介有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案已过期。 | 整改中。 |
| 86 | 东莞银瓶房地产经纪有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案，未在其经营场所公示员工信息。 | 整改中。 |
| 87 | 东莞市伙伴产业服务有限公司（谢岗分机构） | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 88 | 东莞市汇文实业有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案，未在其经营场所公示员工信息、营业执照。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 89 | 东莞国铁保利实业发展有限公司 | 该公司未通过预售款专用账户收取预售款。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 90 | 湛江市湛鸿物业服务有限公司 | 该公司所服务的鑫利雅居商住楼存在未能提供物业承接资料等问题。 | 已整改。 |
| 91 | 清远市悦美置业顾问有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
| 92 | 家德乐（清远）房地产信息咨询有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
| 93 | 清远安信居房地产顾问有限公司清远分公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
| 94 | 清远市惠钦投资有限公司 | 该公司所开发项目的预售现场未按规定公示商品房销控表、全部房源、价格备案表等内容。 | 已整改。 |
| 95 | 清远市嘉兴房地产有限公司 | 该公司所开发项目的预售现场未按规定公示商品房购房者须知、商品房销控表、全部房源、前期物业收费标准、价格备案表等内容。 | 已整改。 |
| 96 | 清远市华粤房地产投资有限公司 | 该公司所开发项目的预售现场未按规定公示商品房购房者须知、商品房销控表、全部房源等内容。 | 已整改。 |
| 97 | 清远市小满置业有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
| 98 | 清远市兴家众诚置业有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
| 99 | 广东中恒房地产开发有限公司 | 该公司所开发项目的预售现场未按规定公示购房者须知等内容。 | 已整改。 |
| 100 | 清远市首宏房地产开发公司 | 该公司所开发项目的预售现场未按规定公示商品房销控表、全部房源等内容。 | 已整改。 |
| 101 | 清远市房盈天下营销策划有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |
| 102 | 清远市恒志房地产顾问有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |