

广东省住房和城乡建设厅政府采购 合 同

项目名称：全省重点项目日常巡查及评估项目

甲 方：广东省住房和城乡建设厅

乙 方 一：广东省规划师建筑师工程师志愿者协会

乙 方 二：亚城国际规划设计（广州）有限公司

合同编号：GDZJ-2023JN016

签订日期： 年 月 日

委托方（甲方）：广东省住房和城乡建设厅

受托方（乙方一）：广东省规划师建筑师工程师志愿者协会

委托方（乙方二）：亚城国际规划设计（广州）有限公司

（乙方一、乙方二统称乙方）

甲方委托乙方开展全省重点项目日常巡查及评估项目。为确保工作的顺利推进，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规，甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：全省重点项目日常巡查及评估项目

2. 项目目标：乙方充分发挥专家技术优势和社会志愿者积极作用，建立技术对
口服务机制，组建专家与志愿者服务团队，定期对有关项目进行巡查、指导，确保
相关工作顺利推进。

3. 技术要求：

（1）乙方提交的项目成果及格式应按国家、省现行的技术规定及本合同有关要求执行。

（2）本项目成果应满足甲方提供的项目任务需求书及工作过程中经甲方认可的技术要求。

第二条 项目内容

主要包括重点项目日常巡查、技术指导两方面工作内容。具体如下：

乙方结合省有关工作要求，编制日常巡查和技术指导工作方案，明确工作时间
安排、工作组织机制，并开展以下工作：

1. 日常巡查

（1）城镇老旧小区改造项目巡查：结合省有关工作要求，针对全省城镇老旧小区改造项目开展巡查工作，详细调研项目开工情况，并进行相关数据统计分析。

（2）历史文化保护项目巡查：对我省历史建筑、街区、名村、名镇、名城等历史

文化保护项目开展巡查工作，详细调研项目保护情况，并进行相关数据统计分析。

2. 技术指导

组建重点建设项目技术指导专家库，对城镇老旧小区改造、完整社区等社区类项目、历史文化保护重点项目、社区体育公园项目进行技术指导，了解项目进展情况，分析工作难点亮点，梳理总结可推广经验。

第三条 项目成果

1. 项目日常巡查成果

日常巡查工作成果包括月报、季度及年终总结报告。

(1)月报:自巡查工作启动至巡查任务结束，城镇老旧小区改造项目巡查、历史文化保护项目巡查应形成月度巡查报告。内容包括但不限于:各地市巡查进展、主要成果数据、存在问题等。

(2)季度及年度总结报告:自巡查工作启动至巡查任务结束，每3个月对全省范围内城镇老旧小区改造、历史文化保护巡查工作进行总结，两个业务板块各形成季度总结报告。报告内容包括但不限于:对月报的总结、主要问题分析、优秀案例推介及对未来工作的展望等，并于巡查任务结束后梳理编写年度总结报告。

2. 重点建设项目技术指导成果

专家组完成城镇老旧小区改造、完整社区等社区类项目、历史文化保护重点项目、社区体育公园项目的调研指导后，提交项目指导意见报告。

第四条 项目进度

1. 第一阶段（2023年5月前）：制定项目日常巡查与重点建设项目技术指导总体工作方案，完成专家组组建和志愿者招募，组织座谈交流、技术培训。

2. 第二阶段（2023年11月前）：开展志愿者日常巡查和专家技术指导工作，提交阶段性成果。

3. 第三阶段（2023年12月前）：基于日常巡查与重点建设项目技术指导工作情况，提交年终总结报告及重点建设项目指导意见报告，并完成验收。

以上进度安排具体时间可根据实际情况经甲方书面同意后适当合理调整。

第五条 合同价款

合同价款总计人民币贰佰陆拾万元整，小写¥2,600,000.00，其中乙方一合同额为人民币壹佰伍拾万元整，小写¥1,500,000.00，乙方二合同额为人民币壹佰壹拾万元整，小写¥1,100,000.00。合同价款包含本项目内容所需一切费用及基础资料购置、调研差旅、成果印制、专家评审、税费等其他相关费用。

第六条 付款方式

本次付款分三期进行：

1. 本合同签订后，甲方在乙方提供合法等额有效的增值税普通发票后 15 个工作日内，支付合同总价的 75% 给乙方，即人民币壹佰玖拾伍万元整，小写¥1,950,000.00，其中乙方一人民币壹佰壹拾贰万伍仟元整，小写¥1,125,000.00，乙方二人民币捌拾贰万伍仟元整，小写¥825,000.00。

2. 乙方在完成第四条第 1 款所述内容，成果通过甲方验收后，甲方在乙方提供合法等额有效的增值税普通发票后 15 个工作日内，支付合同总价的 20%，即伍拾贰万元整，小写¥520,000.00 其中乙方一人民币叁拾万元整，小写¥300,000.00，乙方二人民币贰拾贰万元整，小写¥220,000.00。

3. 乙方在完成第四条所述内容，成果通过甲方验收后，甲方在乙方提供合法等额有效的增值税普通发票后 15 个工作日内，支付合同总价的 5%，即壹拾叁万元整，小写¥130,000.00，其中乙方一人民币柒万伍仟元整，小写¥75,000.00，乙方二人民币伍万伍仟元整，小写¥55,000.00。

第七条 甲方责任

1. 甲方负责总体工作方案的审定及相关审批手续。
2. 甲方应按照第五、六条的有关规定及时向乙方支付合同价款。

第八条 乙方责任

1. 乙方须按照第一、二、三、四条的有关规定，按照合同开展全省重点项目日常巡查及评估项目。

2. 乙方须定期向甲方汇报各阶段的工作进度、按照甲方要求对项目执行情况和成果进行修正完善。

第九条 保密条款

对甲方提供的有关材料及工作过程中形成的资料、成果等，乙方要严格保管，未经甲方同意不得向其他组织或个人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，应承担相应的法律责任并赔偿损失。

第十条 知识产权条款

1. 甲方拥有本项工作除署名权以外的全部知识产权，乙方拥有本项目成果中的署名权。乙方不得使用甲方提供的有关资料用于与本项目无关的用途，并须于项目完成时，将甲方提供的所有书面资料交回甲方。

2. 乙方保证，本合同范围内乙方完成的、以任何载体所体现的成果没有侵犯或不会侵犯他人知识产权。否则，由乙方负责处理并承担责任，如给甲方造成损失（包含但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）的，乙方予以赔偿。

第十一条 违约责任

1. 本协议履行期间，因甲方原因造成协议终止或解除，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付费用。同时，乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。

2. 乙方以合同签订作为开工的标志。

3. 甲方如要求乙方比合同约定时间提前交付成果时，须与乙方进行协商。

4. 乙方对成果出现的遗漏或错误负责补充或修改。乙方未按时完成补充或修改的，甲方可在书面通知乙方后聘请第三方及时完成相应工作，所产生的费用由乙方承担。

5. 本合同履行期间，因乙方原因造成协议终止或解除，乙方应返还甲方所支付的费用（已发生的费用除外）并按甲方实际损失进行赔偿，同时应将已完成的阶段成果移交给甲方。

6. 乙方未能按照本合同规定的时间提供服务或者成果文件, 从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权终止合同, 由此造成的经济损失由乙方承担

第十二条 乙方在遇见不可预计或难于解决的问题时, 必须三日内向甲方汇报, 寻求解决方法, 以免拖延项目进度; 由于不可抗力因素及甲方上级部门政策原因致使合同无法履行时, 甲、乙双方应及时协商解决。本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十三条 乙方的工作成果如未能符合甲方的要求, 乙方应做必要的修改补充。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由甲、乙双方当事人协商解决, 如协商不成的, 按下列其中 1 种方式解决:

1. 提交广州仲裁委员会进行仲裁;
2. 提交中国国际经济贸易仲裁委员会广东分会进行仲裁;
3. 依法向合同履行地人民法院起诉。

第十五条 未尽事宜, 由双方协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十六条 本合同自甲乙各方代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 玖 份, 甲、乙三方单位各 叁 份, 且有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后, 本合同终止。

(以下无正文内容)

委托方（甲方）（盖章）：

广东省住房和城乡建设厅

甲方代表（签名）：

项目联系人：高远

联系电话：18925161717

签订日期：2023年 月 日

受托方（乙方一）（盖章）：

广东省规划师建筑师工程师志愿者协会

乙方一代表（签名）：

项目联系人：汪蓉

联系电话：13826062775

开户银行：中信银行广州中国大酒店支行

账号：8110901014901154758

签订日期：2023年 月 日

受托方（乙方二）（盖章）：

亚城国际规划设计（广州）有限公司

乙方二代表（签名）：

项目联系人：罗宗斌

联系电话：13808870299

开户银行：招商银行广州分行五羊支行

账号：120920639410918

签订日期：2023年 月 日

