附件

清远市吉森地产投资有限公司南国俪都项目--6#-2超限高层建筑工程抗震设防

专家组审查意见

2023年9月20日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，清远市吉森地产投资有限公司南国俪都项目--6#-2超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位清远市吉森地产投资有限公司、设计单位佛山市顺德建筑设计院股份有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于连州市兴连大道与城南大道交叉处。本次超限审查部分为6#-2一栋塔楼，建筑功能为住宅及部分商业，建筑面积约1.3万平方米，地上25层，地下1层，房屋建筑高度为78.60米。抗震设防烈度为6(0.05g)度，设计地震分组为第一组，场地类别按Ⅱ类，抗震设防为标准设防类，抗震性能目标为C级。

本工程采用旋挖成孔灌注桩基础，钢筋混凝土部分框支剪力墙结构。结构存在扭转不规则、凹凸不规则、构件间断、楼板不连续、局部不规则等不规则项，属于A级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和GSSAP两个程序对结构进行多遇地震弹性分析。采用YJK进行了多遇地震弹性时程分析、设防烈度地震作用下的抗震性能验算、罕遇地震下关键构件承载力的等效弹性验算、罕遇地震下的弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可实现结构的抗震性能目标。

二、存在问题和改进意见

1.框支框架、弱连接楼盖为关键构件。

2.进一步复核框支转换柱下桩基承载力，并充分考虑部分设置地下室与部分无地下室的布置对框支柱的不利影响。

3.提高核心筒的完整性。补充分析弱连接楼盖的安全性，并采取相应的加强措施。应加强转换层楼盖的完整性。

4.进一步复核转换构件实体有限元分析结果，并与杆系模型分析结果包络设计。

5.结构平面周边剪力墙边缘构件和拉梁按框架构造设计。

三、审查结论：通过