附件

罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期A6地块超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年10月7日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期A6地块超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位华润置地(深圳)开发有限公司、设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期A6地块，南侧为湖贝路，北侧为湖贝新村居民区，东侧为文锦中路，西侧为A4地块施工工地，建筑功能为办公、会议等。地上建筑面积约为14.77万平方米，地下建筑面积约为4.05万平方米，地下4层，地上58层，结构主屋面高度248.1米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为乙类，抗震性能目标为C级。

项目采用灌注桩基础（局部采用天然地基基础），为框架-核心筒结构，存在扭转不规则、尺寸突变（收进）、局部不规则（穿层柱及斜柱）不规则项，属于超B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK程序进行中震作用下的结构分析；采用PERFORM-3D程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

二、存在问题和改进意见

1.构件承载力应按规范风荷载进行验算；

2.进一步复核与斜柱相交的上、下层框架梁与连梁的受力，确保拉、压力的可靠传递，并考虑梁与斜柱的斜交及偏置带来的不利影响；

3.补充37层变截面剪力墙在偏心荷载作用下的平面外承载力验算；

4.复核裙房穿层柱的稳定性。

三、审查结论：通过