附件

龙华区民治街道岳盟工业区城市更新项目02地块1栋二单元超限高层建筑工程抗震设防

专家组审查意见

2023年9月21日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，龙华区民治街道岳盟工业区城市更新项目02地块1栋二单元超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市馨乔实业有限公司、设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于深圳市龙华区民治街道。02地块本次送审资料与修改前相比较，结构抗震设计参数、设防类别及结构体系未变。变更设计将02地块1栋二单元（原楼栋号为02-1B栋）层数从35层增为37层，建筑主屋面高度从109.35米增为123.0米，标准层剪力墙布置调整，结构底部楼层转换柱基本未修改。

本项目于2020年3月25日通过超限审查，基于以上原因进行本次设计变更后的审查。

变更后本项目02地块1栋二单元地上建筑面积约为4.08万平方米，地下4层，地上37层，建筑主屋面高度123.0米，采用灌注桩基础，部分框支剪力墙结构体系，存在扭转不规则、楼板不连续、构件间断、扭转刚度弱等不规则项，属于超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了常规的规范反应谱分析，采用YJK进行小震弹性时程分析和中震弹性验算,并采用SAUSAGE进行了罕遇地震作用下性能验算。计算结果表明，结构的各项控制性指标满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定抗震性能目标下的要求。

二、存在问题和改进意见

1.优化转换层结构布置；

2.框支框架实体单元有限元分析应置入整体结构模型进行；

3.完善北侧连廊结构设计；

4.完善周边框架结构设计，竖向构件应满足框架柱要求；

5.完善装配式构件对主体结构抗震安全性的影响分析，考虑施工顺序的影响。

三、审查结论：通过