附件

广州市南沙区兴胜家园项目\_7号住宅、商业、公建配套楼超限高层建筑工程抗震设防

专家组审查意见

2023年9月19日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，广州市南沙区兴胜家园项目\_7号住宅、商业、公建配套楼超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位广州兴胜房地产开发有限公司、设计单位广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于广州市南沙区横沥镇横沥大道东以南、三多路以北。本次超限审查部分为7号住宅楼，地上建筑面积约为2.2万平方米，地下建筑面积约为2.6万平方米，设2层地下室。7号住宅楼地上45层，结构高度140.35米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅲ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

7号住宅楼采用旋挖灌注桩基础，剪力墙结构，塔楼存在扭转不规则、凹凸不规则、楼板不连续、局部不规则（穿层墙）等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构按广东省标准《高层建筑混凝土结构技术规程》（DBJ/T15-92-2021）进行了中震反应谱分析，补充了YJK中震弹性时程分析,并采用SAUSAGE程序进行了罕遇地震弹塑性分析和构件性能评估。计算结果表明，结构的各项控制性指标，包括层间位移角、扭转位移比、侧向刚度比、剪重比、刚重比、剪力墙的轴压比、罕遇地震作用下的弹塑性位移角等基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.结构周边剪力墙端柱、短墙肢及与其相连的楼面梁应满足框架-剪力墙结构中框架的抗震构造要求。

2.补充复核最不利方向的风和地震作用；本项目多栋高层建筑相互间距较近，宜考虑风力相互干扰的群体效应。

3.进一步加强中部楼电梯间剪力墙的完整性，薄弱连接部位的拉梁及楼板应满足中震抗剪弹性、抗弯不屈服的要求。

4.补充穿层剪力墙稳定性验算，及框架梁支承于剪力墙平面外时的剪力墙面外受力分析，并对应采取加强措施。

5.补充按照通用规范的要求进行多遇地震及风荷载作用下的承载力验算。

6.补充分析现浇拉缝构造墙对主体结构的不利影响。

三、审查结论：通过