附件

翠微旧村改造项目12#-3地块-5#楼超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年9月27日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，翠微旧村改造项目12#-3地块-5#楼超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位鲁康（珠海）置业有限公司、设计单位基准方中建筑设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于珠海市香洲区明珠路东侧、翠微西路北侧。本次超限审查为5#楼，地下2层，地上47层，结构主屋面高度143.75米。抗震设防烈度7度（0.10g），Ⅱ类场地土，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

结构体系采用剪力墙结构，管桩基础，存在扭转不规则、凹凸不规则等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和Midas Building两个程序对结构进行了常规的小震弹性分析，补充了YJK中、大震弹性验算，并采用PKPM-Sausage进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性等基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.检查风荷载下建筑物相互干扰不利影响，增大体型系数。

2．补充斜交抗侧力方向的地震、风计算分析并包络设计；按照设定的抗震性能目标，完善薄弱连接楼板、底部剪力墙验算。

3．检查弹性时程分析的底部剪力与CQC对比增大系数。

4．周边墙翼缘形成的框架应全高按照框架柱构造设计；剪力墙面外承接梁部位设置暗柱；弱连接拉梁钢筋应满足锚入墙、柱可靠长度。

5.应考虑预制凸窗及现浇外墙板等对结构的不利影响。

三、审查结论：通过