附件

茶滘城中村改造项目（自编19#地块）\_19-8#住宅超限高层建筑工程抗震设防

专家组审查意见

2023年9月21日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，茶滘城中村改造项目（自编19#地块）\_19-8#住宅超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位广州市茶滘置业发展有限公司、设计单位广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于广州市荔湾区茶滘路西南侧、花海路东侧。本次超限审查部分为8#塔楼，建筑功能为住宅 ，地上建筑面积约为2.97万平方米，地下建筑面积约为3.96万平方米，设2层地下室。8#楼地上46层，负一层对外开放，结构计算高度从负一层室外地面算起，总建筑高度为 153.00m，结构高度为152.4m。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

8#楼采用冲孔灌注桩基础，剪力墙结构，塔楼存在扭转不规则、凹凸不规则、局部不规则（穿层柱、个别构件转换）三项不规则项，属于超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构按广东省标准《高层建筑混凝土结构技术规程》（DBJ/T15-92-2021）进行了中震反应谱分析，补充了YJK中震弹性时程分析,并采用SAUSAGE程序进行了罕遇地震弹塑性分析和构件性能评估。计算结果表明，结构的各项控制性指标等基本满足规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.补充风荷载作用建筑物相互干扰影响的增大系数，增加垂直斜交方向风计算；补充斜交抗侧力构件方向的地震作用分析并包络设计。

2.补充弱连接部位构件的性能目标，楼板及板侧拉梁满足中震拉、剪弹性、大震不屈；确保梁受拉钢筋可靠的锚入长度；加强东侧外伸平面弱连接部位抗震承载力和构造设计，板厚不小于140mm，配筋率提高不小于双层双向0.35%。

3.周边墙翼缘形成的框架应全高按照框架柱构造设计；剪力墙面外承接梁部位设置暗柱；检查避难层墙开洞后墙垛的抗震承载力；补充复核核心筒外墙的稳定分析。

4.检查埋深深度，如不满足，复核桩基础的抗拔承载力；补充验算地下一层不平衡土压力的不利影响。

5.补充行业高规小震的对比验算、中震双向地震作用下受拉剪力墙的验算；补充大震等效弹性性能验算及跃层柱的屈曲分析。

三、审查结论：通过