附件

盐田旧墟镇城市更新单元项目02-05地块1栋A座、B座、01-09地块1栋（暂定名）

超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年10月30日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开盐田旧墟镇城市更新单元项目02-05地块1栋A座、B座、01-09地块1栋（暂定名）超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市好好年投资有限公司、设计单位深圳合大国际工程设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

01-09地块项目位于广东省深圳市盐田区盐田街道旧墟镇，盐梅路北侧，S30惠深沿海高速南侧，建筑功能为住宅、幼儿园及地下车库等，地上建筑面积约为2.85万平方米，地下建筑面积约为1.49万平方米。其中住宅1栋地下3层，地上43层，结构主屋面高度148.70米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

1栋塔楼采用筏板基础，剪力墙结构，存在扭转不规则等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

02-05地块项目位于广东省深圳市盐田区盐田街道旧墟镇，盐梅路南侧，北山道北侧，建筑功能为住宅、商业及地下车库等，地上建筑面积约为7.03万平方米，地下建筑面积约为2.75万平方米。其中住宅1栋A座地下3层，地上45层，结构主屋面高度146.10米；住宅1栋B座地下3层，地上33层，结构主屋面高度105.20米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

1栋A、B座塔楼采用筏板基础。1栋A座塔楼为剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、刚度突变等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑；1栋B座塔楼为部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、刚度突变、局部不规则等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS进行了小震规范反应谱分析对比，采用YJK进行了小震弹性时程分析，采用YJK进行了中、大震等效弹性分析，采用SAUSAGE进行了大震动力弹塑性时程分析，采用ABAQUS进行了转换层的实体有限元专项分析等。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

二、存在问题和改进意见

1.加强01-09、02-05地块体型收进位置相关结构构件抗震等级；

2.平面周边剪力墙边缘构件应同时满足框架柱构造要求；

3.复核01-09地块裙楼以上一层剪力墙抗剪承载力；

4.补充02-05地块斜方向计算分析；

5.进一步完善01-09地块地下室与周边挡土墙关系做法；

6.考虑02-05地块地铁轨道振动对上部结构的影响。

三、审查结论：通过