**观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）—1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋一单元、3栋二单元**

**超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见**

2023年8月28日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会办公室在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）—1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋一单元、3栋二单元”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，王传甲教授级高工任专家组组长。与会专家听取了建设单位深圳市百基房地产开发有限公司、深圳市创君新股份合作公司、深圳市君子布股份合作公司、设计单位深圳市华筑工程设计有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

**一、基本情况**

项目位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与玉山路交汇处，建筑功能为住宅等，地上建筑面积1栋一单元约为2.27万平方米，1栋二单元约为2.35万平方米，2栋约为3.13万平方米，3栋一单元约为2.45万平方米，3栋二单元约为2.34万平方米，地下建筑面积约为6.43万平方米，地面以上1栋一单元楼层为46层、1栋二单元为47层，3栋一单元、3栋二单元楼层为46层，2栋为49层，地下4层(包括半地下一层)，结构主屋面高度1栋一单元为147.7米、1栋二单元为150.2米，2栋为153.2米，3栋一单元147.2米，3栋二单元为147.7米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

项目采用旋挖灌注桩基础，塔楼为剪力墙结构，1栋一单元、1栋二单元、2栋存在扭转不规则、凹凸不规则、多塔、局部不规则等不规则项，3栋一单元、3栋二单元存在扭转不规则、凹凸不规则、多塔等不规则项。1栋一单元、3栋一单元、3栋二单元属于B级高度的超限高层建筑，1栋二单元、2栋属于超B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、MIDAS BUILDING等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK程序进行中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

**二、存在问题和改进意见**

1. 风荷载计算时应考虑最不利风向角及群体干扰效应的影响；
2. 进一步分析薄弱连接楼盖的受力，并采取针对性加强措施；
3. 考虑装配式预制构件对整体结构的不利影响，采用合理的构造措施；
4. 补充2栋塔楼穿层墙、柱稳定承载力验算，穿层墙、柱顶部楼盖应采用现浇钢筋混凝土结构；
5. 补充等效弹性大震作用下关键构件承载力验算。

**三、审查结论：通过。**

专家组组长：王传甲

专家组成员：刘 俊 张建军 焦 柯 游 健

2023年8月28日