**安托山上盖保障性住房项目（新业花园）(暂定名)**

**超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见**

2023年8月25日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会办公室在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“安托山上盖保障性住房项目（新业花园）（暂定名）”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，魏琏教授任专家组组长。与会专家听取了建设单位深圳市南山安居建设开发有限公司、设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

**一、基本情况**

项目位于深圳市南山区，西临新友路，东临建协路，南邻友邻北路，北邻新业路合围处。建筑功能为消防站用房、住宅等，地上建筑面积约为2.23万平方米，地下建筑面积约为1.065万平方米，地下3层，裙房5层，地上30层，结构主屋面高度97.350米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级(裙房消防站为乙类)。

项目采用旋挖成孔灌注桩基础，为部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则（组合平面）、构件间断、局部不规则（穿层柱）等不规则项，结构同时存在高位转换的情况，属于A级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK、ETABS程序进行中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

**二、存在问题和改进意见**

1. **针对平面形体复杂，建议适当加大风荷载体型系数 ；**
2. **完善转换结构的设计；**
3. **结构偏刚，自重偏大，宜进行优化；**
4. **进一步分析28层及以上大悬臂板边梁及其根部构件的受力，采取相应加强措施；**
5. **补充装配式构件对结构抗震安全性的分析和论证。**

**三、审查结论： 通过 。**

专家组组长：魏 琏

专家组成员：舒宣武 王启文 陈福熙 练贤荣

2023年8月25日