附件

广东省2021年度查处第一批违法违规

房地产开发企业、中介机构和

物业服务企业情况汇总表

| 序号 | 企业名称 | 具体违法违规行为 | 整改情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 惠州市雅创房地产开发有限公司 | 常乐府项目信息公示材料不规范，未公示商品房预售许可证原件，不利因素未在沙盘公示。 | 已整改。 |
| 2 | 惠州市万旭房地产有限公司 | 魅力花园项目样板房为异地样板房，《商品房买卖合同》补充协议部分条款不合理。 | 已整改。 |
| 3 | 惠州市润城置业房地产开发有限公司 | 君瑞华府项目销售现场公示的资质证书已过期，项目现场宣传涉嫌“首付贷”；样板房阳台改变规划设计功能，违规改造成房间。 | 已整改。 |
| 4 | 惠州市创伟业实业发展有限公司 | 枫璟丽园项目未按要求公示及告知购房人垃圾转运站信息。 | 已整改。 |
| 5 | 惠州市国正投资有限公司 | 国正天境湾项目信息公示材料不规范，未公示商品房预售许可证原件。 | 已整改。 |
| 6 | 惠东县莱海天置业有限公司 | 融创海湾半岛项目信息公示栏不规范，未公示商品房预售许可证原件，不利因素未在沙盘公示。 | 已整改。 |
| 7 | 惠州市中投房地产开发有限公司 | 君悦华庭项目信息公示材料、现场宣传材料不规范。 | 已整改。 |
| 8 | 惠州市龙佳贸易有限公司 | 奥林清华花园项目信息公示栏不规范。 | 已整改。 |
| 9 | 博罗县罗阳福兴旺塑料五金制品厂有限公司 | 福鑫公馆项目样板房的阳台改变规划设计功能，违规改造成房间。 | 已整改。 |
| 10 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 珑悦锦云花园项目信息公示材料不规范，未公示商品房预售许可证原件。样板房违规改变规划设计功能。 | 已整改。 |
| 11 | 惠州市豪晋房地产开发有限公司 | 裕泰名门花园项目信息公示材料不规范，未公示商品房预售许可证原件。 | 已整改。 |
| 12 | 惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司 | 新华联广场项目信息公示材料不规范，未公示商品房预售许可证原件。现场沙盘未建设的部分楼栋公示不清晰。 | 已整改。 |
| 13 | 惠州市翱龙实业有限公司 | 金利花园项目第三方网上平台显示涉嫌“低首付”不实信息。 | 已整改。 |
| 14 | 惠州市泽金实业有限公司 | 城南春天项目信息公示材料、现场宣传材料不规范。 | 已整改。 |
| 15 | 惠州市金泽房地产开发有限公司 | 富雅家园项目信息公示材料不规范，楼盘项目推广名与备案名不符。 | 已整改。 |
| 16 | 惠州市惠有家网络科技有限公司 | 未办理房地产经纪机构备案从事经纪业务。 | 责令整改，要求限期完成备案。 |
| 17 | 惠州温馨家园地产有限公司 | 未办理房地产经纪机构备案从事经纪业务。 | 责令整改，要求限期完成备案。 |
| 18 | 惠州市铺掌柜网络科技有限公司 | 该公司承诺在半个月内可将市民店铺转让，若转让不成功，可退还高额转让中介费，并以此为由收取多位市民中介费，出现问题后拒不退还。 | 已纳入惠州市房地产中介诚信“黑名单”，并停止该公司有关业务办理资格。 |
| 19 | 惠州市铺当家网络科技有限公司 | 该公司与市民签订委托转租合同收取中介费后承诺若转让不成功可退还中介费，并以此为由收取多位市民中介费，出现问题后拒不退还。 | 已纳入惠州市房地产中介诚信“黑名单”，并停止该公司有关业务办理资格。 |
| 20 | 广东铺当家网络科技有限公司 | 该公司与市民签订委托转租合同收取中介费后承诺若转让不成功可退还中介费，并以此为由收取多位市民中介费，出现问题后拒不退还。 | 已纳入惠州市房地产中介诚信“黑名单”，并停止该公司有关业务办理资格。 |
| 21 | 中山市碧景房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可擅自销售。 | 已依法处以罚款。 |
| 22 | 中山市盈轩房地产开发有限公司 | 发布虚假宣传楼盘广告。 | 已依法处以罚款。 |
| 23 | 中山市迪兴房地产开发有限公司 | 将建设工程违法分包。 | 已依法处以罚款。 |
| 24 | 中山市正德房地产开发有限公司 | 将建设工程肢解发包。 | 已依法处以罚款。 |
| 25 | 中山市星光都会房地产有限公司 | 未取得建设工程规划许可证擅自建设。 | 已依法处以罚款。 |
| 26 | 中山市泰铭房地产有限公司 | 经营者未依法取得营业执照从事房地产中介服务经营活动。  | 已依法处以罚款。 |
| 27 | 广州番禺区美居置业代理有限公司 | 经营者未依法取得营业执照从事房地产中介服务经营活动。  | 已依法处以罚款。 |
| 28 | 中山市新宇房地产中介有限公司 | 未按规定报送2019年度报告并向社会公示。 | 已依法处以罚款。 |
| 29 | 中山市和合汇房地产中介有限公司 | 未按规定报送2018年度报告并向社会公示。 | 已依法处以罚款。 |
| 30 | 中山市东区君会房地产中介服务部 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 31 | 优亿家(中山)置业顾问有限公司体育路分公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 32 | 中山市信福房地产经纪有限公司体育路店 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 33 | 中山市富耀房地产中介有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 34 | 中山市惠尔家房地产经纪有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 35 | 中山市卓顺房地产投资有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 36 | 中山市找个家网络科技有限公司远洋城分公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 37 | 中山市天创房地产代理有限公司悦来南分公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 38 | 中山市信福房地产经纪有限公司滨河湾店 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 39 | 中山市城置幸福物业代理有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 40 | 中山市华振租售房地产顾问有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 41 | 中山市善居电子商务有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 42 | 中山市正顺房地产中介服务有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 43 | 中山市中承房地产代理限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 责令整改。 |
| 44 | 清远市恒星房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可对外预售商品房，且未将预售款存入监管账户。 | 立案处罚中。 |
| 45 | 清远市恒碧房地产开发有限公司 | 未按政府备案价格要求销售商品房。 | 已整改。 |
| 46 | 慧盈（佛冈）房地产开发有限公司 | 未按政府备案价格要求销售商品房。 | 已整改。 |
| 47 | 清远市江峸置业有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案、公示内容不全。 | 整改中。 |
| 48 | 清远市新坐标房地产中介服务有限公司时代店 | 未按规定办理房地产经纪机构备案、公示内容不全。 | 整改中。 |
| 49 | 清远市伍壹找房房地产营销策划有限公司时代分店 | 未按规定办理房地产经纪机构备案、公示内容不全。 | 整改中。 |
| 50 | 清远市傲堂地产资讯有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案、公示内容不全。 | 整改中。 |
| 51 | 清远市清城区博远房屋咨询服务部 | 未按规定办理房地产经纪机构备案、公示内容不全。 | 整改中。 |
| 52 | 清远市浩天房地产顾问有限公司时代店 | 未按规定办理房地产经纪机构备案、公示内容不全。 | 整改中。 |
| 53 | 清远市大拇指房地产营销策划有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案、公示内容不全。 | 整改中。 |
| 54 | 英德市中实物业管理有限公司 | 楼层梯间放有垃圾桶，存在安全隐患。 | 整改中。 |
| 55 | 英德市冠华物业服务有限公司 | 存在楼层拉线充电情况。 | 整改中。 |
| 56 | 佛冈县邻睦物业管理服务有限公司 | 1.消防系统瘫痪，部分消防设施设备损坏或缺失；2.防火门未保持常闭；3.楼层堆放杂物；4.存在封闭走火通道的现象；5.设备房前设置停车位；6.未办理物业服务合同备案。 | 整改中。 |
| 57 | 佛冈县慧谷物业管理有限公司 | 1.消防系统瘫痪；2.部分消防设施设备残旧、老化或缺失；3.部分楼层瓷片脱落；4.部分楼栋外墙瓷砖脱落；5.存在乱搭乱建的现象；6.未严格落实疫情防控措施。 | 整改中。 |
| 58 | 佛冈县安信恒物业管理有限公司 | 未办理物业承接查验。 | 整改中。 |
| 59 | 佛冈县锦绣物业管理有限公司 | 未进行区域变更备案。 | 整改中。 |
| 60 | 佛冈县宝纳嘉物业管理有限公司 | 江畔名城项目：1.物业服务合同未约定服务内容、标准；2.部分消防设施损坏；3.人员配备不足，消防控制室没人值班；4.未办理物业承接查验。 | 整改中。 |
| 61 | 佛冈裕康物业管理有限公司 | 未办理物业承接查验。 | 整改中。 |
| 62 | 佛冈银泰物业管理有限公司 | 1.未办理物业承接查验；2.未严格落实疫情防控措施。 | 1.整改中；2.已整改。 |
| 63 | 连州市名汇物业服务有限公司佛冈分公司 | 未办理物业承接查验。 | 整改中。 |
| 64 | 清远市裕兴物业管理有限公司佛冈明珠花园分公司 | 未进行区域变更备案。 | 整改中。 |
| 65 | 广州云星物业管理有限公司佛冈分公司 | 未办理物业承接查验。 | 整改中。 |
| 66 | 佛冈县翰林物业管理有限公司 | 1.未办理前期物业服务合同备案；2.未办理物业承接查验。 | 整改中。 |
| 67 | 佛冈县众诚物业管理有限公司 | 1.部分设施设备缺失或损坏；2.未办理物业管理区域变更备案；3.未办理物业用房备案。 | 整改中。 |
| 68 | 佛冈县联合房地产开发有限公司 | 未办理物业承接查验并移交有关资料。 | 整改中。 |
| 69 | 佛冈县富德物业管理有限公司 | 1.物业服务合同过期，物业收费未公示；2.未定期开展风险点、风险源自查，未建立重大安全隐患、事故汇报机制；3.电梯机房未配备应急救援设备；4.地下室有废弃电箱，没做好保护措施；5.消防控制室未设置防鼠措施，值班人员未持证上岗，消防组织架构未完善，消防应急救援预案和电梯事故救援应急预案未张贴，消防控制室空调机未设置围闭和警示标志，消防车通道未施划禁止停车标线；6.设施设备巡查记录缺失；7.未办理物业承接查验手续；8.消防设施设备保养不到位，消防系统有故障；9.电动车有上楼现象，电动车充电设施数量不足。 | 部分已整改。 |
| 70 | 清远市清新区凯居物业管理有限公司佛冈分公司 | 1.华府上域项目消防系统瘫痪，未办理物业承接查验；2.佛冈华府项目未办理物业承接查验。 | 整改中。 |
| 71 | 佛冈县利鑫物业管理有限公司 | 1.未严格落实疫情防控措施；2.电动车禁止上楼宣传力度不足，电动车有上楼现象。 | 已整改。 |
| 72 | 广州梓博物业有限公司佛冈分公司 | 1.电动车有上楼现象，电动车在大堂乱停放；2.电动车禁止上楼宣传不足。 | 整改中。 |
| 73 | 英德天行健物业服务公司 | 物业服务企业备案证书、市长热线、价格举报电话未上墙。 | 要求其补充资料落实整改。 |
| 74 | 阳山县家和物业管理有限公司 | 营业执照、备案证书未上墙。 | 要求其补充资料落实整改。 |
| 75 | 阳山县恒诚物业服务有限公司 | 未协助做好物业管理区域内的安全防范工作。 | 已整改。 |