

**内容摘要:**本文分析 2023 年上半年广东总承包和专业承包建筑业企业生产经营情况,并对全年建筑业生产运行趋势进行研判。

**关键词:** 2023 年上半年 建筑业 生产经营情况

今年以来，广东认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢把握高质量发展首要任务，加大市场主体培育力度，持续深入推进项目开工建设，建筑业企业生产和经营规模不断扩大，上半年全省建筑业总产值保持稳定增长。

## 一、基本情况

（一）建筑业总产值平稳增长，增速位居东部地区前列。

上半年，全省总承包和专业分包建筑业企业完成总产值10586.19亿元，比上年同期增长9.9%，增速同比提高1.8个百分点，比一季度回落1.9个百分点。与全国及东部地区主要省份比较，广东建筑业总产值增速位居东部地区前列。

分构成看，建筑工程在建筑业总产值快速增长中发挥支撑作用。上半年，全省实现建筑工程产值9434.45亿元，增长10.2%，增速比一季度回落2.6个百分点，完成产值占全省总产值比重89.1%，拉动全省总产值增长9.1个百分点；安装工程产值859.68亿元，增长6.7%，增速回落4.0个百分点；其他产值292.04亿元，增长12.0%，增速提高19.0个百分点。

（二）房屋建设和土木工程保持增长，装饰装修行业有所好转。

上半年，全省房屋建筑业完成产值5445.36亿元，同比增长11.3%，增速比一季度回落7.1个百分点，其中，住宅房屋建筑业完成总产值3869.04亿元，增长11.6%，增速回落5.4个百分点。土木工程建筑业完成产值3445.50亿元，增长9.2%，增速回

落 5.2 个百分点，其中，铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑产值 2345.95 亿元，增长 15.6%；水利和水运工程建筑产值 437.14 亿元，增长 10.6%。在旧城改造、城市美化环境建设稳步推进、城市基础设施行业投资增长带动下，市政道路工程建筑产值增长 17.4%，城市轨道交通工程建筑产值增长 182.0%。

建筑装饰装修行业有所好转。上半年，建筑装饰、装修和其他建筑业完成产值 1057.36 亿元，增长 0.6%，增速提高 12.3 个百分点，其中，住宅装饰和装修产值完成 389.41 亿元，增长 7.2%，增速提高 1.2 个百分点。（见表 1）

**表 1 2023 年上半年广东分行业建筑业总产值**

行 业	产值（亿元）	同比增长（%）	增速比一季度增 减（百分点）
建筑业总产值	10586.19	9.9	-1.9
其中：装配式建筑工程产值	220.99	10.5	-15.4
房屋建筑业	5445.36	11.3	-7.1
其中：住宅房屋建筑	3869.04	11.6	-5.4
土木工程建筑业	3445.50	9.2	-5.2
其中：铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	2345.95	15.6	-1.9
建筑安装业	637.95	20.0	26.1
建筑装饰、装修和其他建筑业	1057.37	0.6	12.3

（三）央企带动全省建筑业较快增长，头部企业保持良好增

势。

在粤央企带动作用明显。上半年，广东有工作量的建筑业央企公司合计完成产值 3729.05 亿元，同比增长 22.2%，增速比全部建筑业增速高 12.3 个百分点，拉动全省建筑业总产值增长 7.0 个百分点，占全省建筑业总产值比重 35.2%，比重比一季度提高 1.9 个百分点。（见表 2）

头部企业保持良好增势。上半年，全省产值前 50 强建筑企业完成总产值 3821.26 亿元，增长 20.0%，拉动全省建筑业总产值增长 6.6 个百分点，占全省建筑业总产值比重 36.1%，比重比一季度提高 2.8 个百分点。

表 2 2023 年上半年按企业隶属关系分建筑业经营情况

指标	总量（亿元）	增速（%）		产值占比（%）	
		上半年	一季度	上半年	一季度
建筑业总产值	10586.19	9.9	11.8	-	-
其中：在粤央企	3729.05	22.2	32.0	35.2	33.3
其中：本土及其他企业	6857.14	4.3	3.8	64.8	66.7

（四）珠三角地区带动作用继续增强，粤东西北地区增速由增转降。

分区域看，珠三角地区带动作用继续增强，粤东西北地区增速由增转降。上半年，珠三角地区总承包和专业承包企业完成建

筑业总产值 8857.73 亿元，同比增长 12.9%，增速回落 1.3 个百分点，占全省总产值比重 83.7%，比重比一季度提高 1.7 个百分点。粤东西北地区完成建筑业总产值 1728.44 亿元，下降 3.0%，增速回落 4.9 个百分点，比全省平均增速低 12.9 个百分点，其中粤东下降 2.0%，粤西下降 6.7%，粤北增长 4.1%。

分地市看，有 17 个地市建筑业总产值实现正增长，比一季度减少 2 个，其中，11 个地市增速低于全省。从各市总量上看，广州、深圳有绝对优势，总量稳居全省前两位。上半年，广深建筑业总产值占全省的 61.2%，拉动全省建筑业增长 7.5 个百分点，增长贡献率为 75.1%；居第二梯队的珠海、佛山、茂名、东莞、湛江等 5 个地市建筑业总产值在 350—650 亿元之间，合计完成产值占全省的 22.4%，拉动全省建筑业增长 0.9 个百分点；其余 14 个地市建筑业总产值在 300 亿元以下，合计完成产值占全省的 16.4%，拉动全省建筑业增长 1.6 个百分点。

#### （五）合同额稳定增长，新开工面积增速回落。

上半年，广东总承包和专业分包建筑企业签订合同额 54142.75 亿元，同比增长 11.4%，增速比一季度提高 4.1 个百分点，其中，本年新签合同额 13882.98 亿元，增长 5.4%，增速回落 15.1 个百分点。受房地产市场调整影响，房屋建筑施工面积 88570.42 万平方米，增长 3.2%，增速回落 3.9 个百分点，其中，房屋新开工面积 11375.69 万平方米，下降 15.3%，回落 18.2 个百分点。

（六）省内市场支撑有力，省外市场份额稳定增长。

上半年，全省建筑业企业省内完成建筑业产值 8228.81 亿元，同比增长 9.8%，占全省总产值比重 77.7%，比重比一季度提高 0.1 个百分点。在省内完成产值超 10 亿元的企业有 70 家，合计完成省内产值 2079.31 亿元，占省内产值比重 25.3%。

上半年，全省建筑业企业在外省完成产值 2357.38 亿元，增长 10.6%，占全省总产值比重 22.3%，比重回落 0.1 个百分点。从拓展省外市场主体规模来看，在省外完成总产值超 10 亿元的企业有 46 家，合计完成省外产值 1644.75 亿元，占省外完成产值比重 69.8%。

## 二、对全年建筑业市场走势研判

展望下半年，广东建筑业市场平稳发展有基础有条件。一是随着各地加快培育高等级资质企业、鼓励支持建筑业企业做大做强，同时开放有序的建筑市场环境不断吸引省外大型优质企业迁入广东，为全省建筑业稳步发展奠定良好基础，上半年得益于央企、国企的强劲支撑及新增企业带来产值纯增量的正面影响，广东建筑业总产值实现较快增长。二是从发展趋势看，随着粤港澳大湾区建设不断取得新的重大进展，新型城镇化建设、新型基础设施以及交通、水利、能源等重大工程建设规模将进一步扩大，为大湾区建筑业高质量发展带来千载难逢的重大机遇。三是从投资端看，随着城市更新、旧城改造的持续深入推进，一定程度上支撑建筑工程产值增长。四是新的促进民营经济发展壮大意见出

台，民营建筑经济有望发生积极变化。

广东建筑业发展也面临一些制约因素。一是随着央企、国企落地饱和，纯增量带来的产值增长红利将有所降低。二是房地产市场仍处于调整阶段。三是建筑业企业自身整体竞争力仍不强，生产管理方式仍较为粗放，亟需实现转型升级，同时，经营成本上涨，也给企业生产带来较大压力。四是建筑业部分前瞻性指标趋势回落，上半年全省建筑企业本年新签合同额增速回落，房屋建筑新开工面积增速由增转降。

综上，预计下半年广东建筑业生产将保持稳定增长态势。下一阶段，仍要推动建筑业做大做强，加快建筑业企业转型升级，增强企业竞争力，落实《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》，规范支持民营企业发展，营造更优的发展环境，促进建筑业高质量发展。

供稿单位：固定资产投资统计处

撰    稿：何婉虹

责任编辑：谢洪芳