附件

德海大厦1栋A座、B座超限高层建筑

工程抗震设防专家组审查意见

2023年8月11日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开德海大厦1栋A座、B座超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市裕和股份合作公司、深圳市松茂房地产集团有限公司、设计单位深圳和华国际工程与设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于广东省深圳市宝安区，西临城市干道玉律路，北临玉竹路，东面和南面均为其他用地。建筑功能为办公、会议、商业等，1栋A座地上建筑面积约为3.0万平方米，1栋B座地上建筑面积约为2.3万平方米，地下建筑面积约为1.92万平方米，地下2层，裙房3层，地上29层，1栋A座和1栋B座的结构主屋面高度均为134.60米，建筑高度143.75米。抗震设防烈度7度(0.10g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

项目采用灌注桩基础，均为框架-核心筒结构，1栋A座、1栋B座均存在扭转不规则及偏心布置、楼板不连续、尺寸突变（多塔）、局部不规则（穿层柱）等不规则项，1栋A座同时存在抗扭刚度弱的情况，均属于B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、MIDAS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK程序进行中震作用下的结构分析；采用MIDAS程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

二、存在问题和改进意见

1、B座核心筒横向高宽比22，整体结构横向高宽比5.5，核心筒承担的地震剪力增大20%，框架承担的地震剪力按基底剪力30%调整，实现结构抗震的二道防线，保证结构安全；

2.整体结构按多塔计算分析设计控制；

3.建议补充风洞试验；

4.筒体截面突变，应补充分析并采取相应加强措施；

5.本工程采用部分装配式预制构件（单元幕墙、叠合楼板、钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙条板等）,其中筒体周边、整体结构四角叠合板改为现浇，筒体内部的钢筋桁架楼承板改为现浇，并采取措施避免单元幕墙对主体结构的不利影响。

三、审查结论：通过