附件

清水河重点片区棚户区改造项目01-01、01-02地块超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2022年2月23日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开清水河重点片区棚户区改造项目01-01、01-02地块超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市罗湖投控置地有限公司、设计单位悉地国际设计顾问（深圳）有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于深圳市罗湖区清水河。送审项目为1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、2栋一单元、2栋二单元，带2层商业裙楼，地下3层；1栋一单元、1栋二单元结构高度 148.1m，1栋三单元结构高度 149.0m，2栋一单元、2栋二单元结构高度148.6m。

抗震设防烈度7度(0.1g)，场地类别Ⅱ类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标C级。

五栋塔楼均采用灌注桩基础，结构体系均为部分框支剪力墙。存在扭转不规则、偏心布置、凹凸不规则、尺寸突变、构件间断等不规则项，属于超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了规范反应谱分析，采用YJK进行小震弹性时程分析，补充了YJK中震弹性验算，并采用SAUSAGE进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.完善转换层结构布置，深化计算分析；

2.补充支承框支梁的剪力墙面外抗弯承载力计算与设计；

3.平面外围剪力墙边缘构件及边梁按框架设计；

4.完善弱连接楼盖分析，采取相应加强措施；

5.加强楼梯板与楼梯间墙体的连接；

6.补充风荷载作用下舒适度分析，应关注各塔楼远端的舒适度；

7.复核时程波选用的合理性，并完善大震分析。

8.本项目五栋塔楼标准层的装配式方案（预制墙板、叠合板、钢筋桁架楼承板、预制凸窗）不影响主体结构的安全，其连接构造应进行专项论证。

三、审查结论：通过