附件

源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年2月27日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市茂丰源实业有限公司、设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

本项目位于深圳市龙华区福城街道，桔岭路与桔新东路交汇处。项目为两座塔楼组成的连体建筑，主要建筑功能为工业厂房，两座塔楼结构高度相同，均为地上21层，结构高度99.50m，采用钢筋混凝土框架—筒体结构，裙房1层，两座塔楼在第21层、屋面层和构架层通过连体连接形成双塔连体结构；地下为一层半地下室和一层全埋地下室。

抗震设防烈度7度（0.lg）第一组，场地类别II类，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

塔楼采用旋挖钻（冲）孔灌注桩基础。存在尺寸突变、构件间断、承载力突变等不规则项，为A级高度的超限高层建筑。

设计单位采用了YJK和ETABS等软件进行了小震和中震作用下的结构分析，采用SAUSAGE软件进行了罕遇地震作用下动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标满足相关规范的要求，并采取了一些有效的抗震加强措施，可满足抗震设防安全性要求。

二、存在问题和改进意见

1.适当增加筒体X向剪力墙，地震作用下中下部剪力墙承担的剪力增加20%；上部框架执行剪力调整，建立二道防线；

2.连体层悬臂梁端部宜增设端柱，形成空腹桁架；悬臂结构按三向大震不屈服组合予以增强；

3.楼面活荷载6.5KN/㎡，整体结构分析可适当折减，建议取0.75。

三、审查结论：通过