附件

杨梅岗、格水村城市更新项目四期01-02地块1栋、01-03地块2栋超限高层建筑工程

抗震设防专家组审查意见

2023年7月7日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开杨梅岗、格水村城市更新项目四期01-02地块1栋、01-03地块2栋超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳朗泓房地产有限公司、设计单位深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道碧新路与新生路交汇处，建筑功能为办公、公寓、商业等，地上建筑面积约为16.67万平方米，地下建筑面积约为8.13万平方米，地下3层，裙房5层（局部6层），地上1栋24层、2栋39层，结构主屋面高度分别为99.75米、175.40米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，裙房乙类，抗震性能目标为C级。

项目采用钢筋混凝土灌注桩基础及天然基础，1栋采用部分框支剪力墙结构，2栋采用框架-核心筒结构；1栋结构存在扭转不规则、楼板不连续、尺寸突变、局部不规则等不规则项，同时存在塔楼偏置、高位转换情况，属于A级高度的超限高层建筑；2栋结构存在扭转不规则、楼板不连续、局部不规则等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK、ETABS程序进行中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

二、存在问题和改进意见

1.1栋X向剪力墙端部小墙肢应满足框架柱设计要求；分析剪力墙收进部位对结构受力的影响，并采取相应的加强措施。

2.进一步分析1栋转换梁受剪承载力，转换梁宜连续贯通；进一步论证转换梁、柱设置型钢的必要性。

3.补充分析塔楼偏置（收进）对结构的不利影响，并明确相应加强措施。

4.优化裙房大悬臂、大跨度、斜柱结构布置，进一步分析其受力情况，提高其抗震性能；弱连接部位的楼盖应采取相应加强措施。

5.进一步完善装配式构件对主体结构刚度及承载力等影响，并采取相应的措施。

三、审查结论：通过