附件

杨梅岗、格水村城市更新项目二期02-03地块1栋一单元、1栋二单元（同02-05地块3栋一单元、3栋三单元），02-04地块2栋一单元、2栋三单元、2栋二单元（同02-05地块3栋二单元）超限高层建筑工程抗震设防

专家组审查意见

2023年7月7日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开杨梅岗、格水村城市更新项目二期02-03地块1栋一单元、1栋二单元（同02-05地块3栋一单元、3栋三单元），02-04地块2栋一单元、2栋三单元、2栋二单元（同02-05地块3栋二单元）超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳朗泓房地产有限公司、设计单位深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区杨田路与新梅路交接处，建筑功能为住宅、商业等，地上建筑面积约为22.8万平方米，地下建筑面积约为5.4万平方米，地下2层，裙房1层，地上分别为33层、45层、48层，结构主屋面高度分别为104.80米、140.50米、149.35米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

项目采用钢筋混凝土灌注桩基础，其中1栋一单元属超B级高度建筑，采用部分框支剪力墙结构；1栋二单元、3栋一单元、三单元、2栋一单元、三单元属B级高度建筑，采用剪力墙结构；2栋二单元、3栋二单元属A级高度建筑，采用剪力墙结构。项目存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变、刚度突变（1栋一单元）、竖向构件不连续等不规则项，结构同时存在抗扭转偏弱情况，为超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK、ETABS程序进行中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

二、存在问题和改进意见

1.深入全面分析弱连接部位的受力情况，设防地震作用下受拉、受弯、受剪性能目标应该为弹性，并采取相应抗震加强措施。

2.加强1栋一单元转换层结构布置平面的完整性；进一步分析转换梁（转换墙偏置）受扭承载力。

3.各栋楼核心区楼板加强（厚）区域应延伸进各肢平面内。

4.进一步完善装配式构件对主体结构刚度及承载力等影响，并采取相应的措施。

三、审查结论：通过