# 附件2

# 首届广东省装配式农房设计大赛设计任务书

## 一、总则

大赛共设广府民系、潮汕民系、客家民系、既有民居整治四个组别。其中，广府民系、潮汕民系、客家民系三个组别通过在新建农房中探索推行装配式建筑等新型农房建造方式，提高设计水平，塑造特色农房风貌。既有民居整治组别通过结合圩镇人居环境品质提升、美丽宜居乡村创建示范和乡村振兴示范带建设等工作开展，对既有农房进行外立面改造；或结合民宿、旅游等产业发展需要，对既有农房进行改扩建或变更使用功能，引导加强既有民居的保护和利用。

二、设计要求

（一）农房设计要充分研究分析所在区域的地域特征和文化特色，积极探索村庄整体风貌下的建筑设计。农房设计要处理好传统与现代、继承与发展的关系，既深入挖掘历史文化资源，又充分体现时代气息。

（二）由于广东省农村生活模式具有多样化特点，方案设计应对生活模式的相关需求予以充分考虑；鼓励设计建设无障碍设施，充分考虑适老化功能需求。

（三）营造留住“乡情”的环境。农房设计要尊重乡土风貌和地域特色，精心打造建筑的形体、色彩、屋顶、墙体、门窗和装饰等关键要素。新建农房要与传统建筑、周边环境相协调，营建具有地方特色的村庄环境。提炼传统民居特色要素，传承优秀传统建筑文化。

（四）广府民系、潮汕民系、客家民系组别的参赛方案，必须包含80平方米、120平方米、150平方米这三种宅基地，每种宅基地面积，建议设计两种以上户型的单体建筑，以适应不同的农民群众使用要求，便于全省推广。（注：广东省农村宅基地面积标准：平原地区和城市郊区80平方米以下；丘陵地区120平方米以下；山区150平方米以下。）

（五）参赛单位在广东省内自选场地进行设计，鼓励优先在省级农房试点县选场地，单体建筑层数、总高、层高、退距、间距等必须符合所选场地所属地区的规划技术规定，在设计成果上列出项目所属地区的规划技术规定具体条款，以便评委审核。如当地无明确规定，新建农房总高不超四层。

（六）广府民系、潮汕民系、客家民系组别的参赛方案，必须将单体农房有序构建村庄院落、农房组团等空间，以街区立面效果图与组团鸟瞰图的形式，展现出农房单体的个性特色，及整体村居的错落有致，着力探索形成具有岭南特色的新时代农房范式。

（七）要统筹主房、辅房、院落等功能，精心调配空间布局，满足生产工具存放及其它需求。实现寝居分离、食寝分离和净污分离。

（八）农房单体采用装配式的建筑理念进行设计，可以采用钢结构装配式、混凝土结构、模块化建筑等多种装配式形式，装配式建筑评价等级达到基本级。建筑外立面设计应体现装配式建筑构件少规格、多组合的造型特点。

（九）设计应考虑地域性，顺应当地气候特征，与周边自然环境和谐共生，尊重当地生活特色及地方风俗。农房外窗的开口部位应有利于室内通风换气，有利用夏季主导风向，并利用风压、热压实现自然通风。

（十）设计宜采取提升绿色农房建筑适变性措施，灵活布置室内隔墙，满足不同时期家庭结构变化的居住需求，避免频繁拆改。

（十一）在外围护结构选材方面，宜按照被动措施优先的原则，优化建筑形体、空间布局和竖向设计，充分利用天然采光、自然通风等天然资源，采取围护结构保温、隔热、遮阳等措施，降低建筑的用能要求。

（十二）设计宜借鉴岭南特色的节能技术，采用天井、冷巷等岭南特色的被动式节能技术方法，进一步降低建筑的用能要求。

（十三）设计应考虑可再生能源的利用，可利用屋面、玻璃幕墙结合立面造型，设置太阳能光伏板；利用晒台、空地设置空气源热泵热水系统安装空间。

（十四）绿色农房建设应充分考虑经济性，建设成本

符合当地农村经济发展状况及农民生活水平。

（十五）鼓励应用绿色建材。

### 三、成果要求

（一）文件命名为：“作品名称+单位名称+主创设计师姓名”，文件格式为 zip 或 rar，文件包内应包含所有平面、立面、剖面CAD，所有计算EXCEL表，效果图、分析图SKETCHUP；

（二）设计成果分专家评审版、群众展示版两种版本。专家评审版A3版幅PDF，分辨率300 DPI；群众展示版PDF要求为竖向，尺寸1900mmX940mm，分辨率300 DPI。群众展示版应确保设计成果群众能“看得懂”设计内容，版面设计简洁明了，立体、直观、深入浅出地展现设计成果。

（三）总体构思说明（不少于300字），各单体户型、面积指标表。

（四）街区外立面组合效果图或村落组团鸟瞰图，所有单体建筑外立面效果图。

（五）带家具布置的各层平面图（首层带庭院布置及

家具布置），立面图，剖面图，带开间尺寸、楼层标高。

（六）对于建筑适变性措施要求，提供各种布置方案，以表达方案能满足不同时期家庭结构变化的居住需求，避免频繁拆改。

（七）外围护结构节能技术示意图用彩色效果图加索

引的方式，对外墙材料的选型、节能参数进行详细说明。

（八）选取一个典型单体提供装配式专篇，内容包括《装配式建筑评分表》及装配率计算书、拆解图（可用SKETCHUP等方式表达）、装配式建造说明及具体要求、装配式节点创新设计图（如有）。

（九）提供方案造价专篇，计算各单体建筑建造成本。

（十）选取一个典型单体提供可再生能源的利用专篇，用三维彩色效果图示意可再生能源的使用部位，以及创新、关键节点示意图（如有，可作为加分项）。

（十一）根据窗户、天井、冷巷、建筑形体等，进行室内光环境模拟分析、室内风环境分析，提供相应分析示意图（加分项）。

（十二）既有民居整治组别的设计成果，需包含改造前后对比图，经济成本分析及改造说明。