附件

瑧湾汇花园3号住宅楼超限高层建筑工程

抗震设防专家组审查意见

2023年4月27日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开瑧湾汇花园3号住宅楼超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位东莞市万亨房地产有限公司、设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于东莞市南城街道石竹路与元美东路交汇处北侧。本次超限审查部分为3号住宅楼，建筑功能为住宅。地上建筑面积约为2.54万平方米，地下建筑面积约为7万平方米，地下2层。3号住宅楼地上42层，结构主屋面高度141.450米。抗震设防烈度6度(0.05g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

3号住宅楼采用灌注桩基础，剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、局部不规则等三项不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序进行了小震弹性反应谱和中、大震等效弹性分析，补充了YJK小震弹性时程分析,并采用SAUSAGE 进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标均满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.A、F轴楼面梁及所支承的剪力墙端部短墙肢应满足二级框架的构造要求。

2.尽可能保持楼电梯间筒体剪力墙的完整性。4～6轴、14～16轴支承大跨楼板剪力墙的竖向钢筋最小配筋率不小于0.4%。

3.高层塔楼间相距较近，宜由风洞试验确定风荷载群体干扰效应。采用放大系数考虑时，Y向应同时考虑。

4.复核框架柱受拉属小偏拉还是大偏压。如属小偏拉，可参考广东省高规7.2.7条进行设计。

5.补充大板及北侧大悬挑梁的挠度、裂缝宽度验算。大跨楼板中的暗梁不应作为楼板的支承边。

6.楼梯斜板与外侧剪力墙应有可靠连接。

7.首层局部转换结构可考虑采用板式转换。

三、审查结论：通过