附件

腾讯音乐总部大楼项目超限高层建筑工程

抗震设防专家组审查意见

2023年4月21日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开腾讯音乐总部大楼项目超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司、设计单位华东建筑设计研究院有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于广东省深圳市南山区后海片区，东临科苑南路，南贴兰芷二路，北近滨海大道，西靠芳芷一路之合围区域，建筑功能为办公、食堂、公交首末站、商业等，地上建筑面积约7.2万平方米，地下建筑面积约1.8万平方米，地下3层，裙房4层，地上30层，结构主屋面高度143.05米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅲ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

项目采用混凝土灌注桩基础，为钢筋混凝土框架-核心筒结构，存在扭转不规则、楼板不连续、竖向刚度突变、竖向构件间断、局部不规则（斜柱）等不规则项，结构同时存在塔楼偏置的情况，属于B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK程序进行中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

本项目塔楼标准层采用部分装配式预制构件（钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙条板等）,对主体结构抗震安全性影响及与主体结构连接节点构造等应进行专项论证。

二、存在问题和改进意见

1.转换桁架及相关构件分析应考虑混凝土开裂刚度退化的影响，同时宜考虑转换结构上部相关混凝土梁刚度退化的影响；

2.转换层拉梁与核心筒连接应补充节点分析，并对拉梁相关的核心筒剪力墙采取加强措施，确保水平力的可靠传递；

3.分析裙楼地下室大斜柱相关受拉梁的传力路径及其拉应力，并采取相应措施；

4.完善桁架节点设计，并考虑施工的便利性；

5.完善裙楼构架设计，并考虑对主体结构的影响。

三、审查结论：通过