附件

广州环球贸易广场项目-B区2号地块（BA0501128地块）超限高层建筑工程

抗震设防专家组审查意见

2023年4月27日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开广州环球贸易广场项目-B区2号地块（BA0501128地块）超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位广州市南站新鸿基地产投资有限公司、设计单位奥雅纳工程咨询（上海）有限公司广州分公司、广东省建筑设计研究院有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于广州市番禺区广州南站高铁站体西侧，北靠南站北路，毗邻佛山地铁2号线站体的东侧。本次超限审查部分为B区2号地块（BA0501128地块）1栋塔楼及与之相连的裙房及地下室，塔楼建筑功能为办公，裙楼建筑功能为出租车蓄车楼。地上建筑面积约为6.6万平方米，地下建筑面积约为1.3万平方米，地上23层，地下2层，裙房7层，结构主屋面高度93.05米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

本项目采用框架-核心筒结构，塔楼及裙楼均采用钻孔灌注桩基础。结构高度不超限，但存在扭转不规则、楼板不连续、尺寸突变和局部不规则等四项一般不规则项，以及塔楼偏置一项较不规则项，属于A级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序进行了小震及中震反应谱分析，补充了YJK小震弹性时程分析,并采用PERFORM 3D进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.提高7层以下核心筒外围剪力墙水平及竖向配筋率至不小于0.5%。复核支承大板的核心筒外围剪力墙的面外压弯承载力。

2.出租车坡道宜按实际情况建模，由最不利效应组合进行构件承载力计算。坡道板双层双向配筋，配筋率不小于0.25%。

3.构件承载力为中震控制时，验算是否满足强柱弱梁、强剪弱弯。

4.补充型钢柱、叠合柱与钢筋混凝土梁的节点构造。

5.补充斜柱的受力分析，斜柱上下端间剪力墙的受剪承载力验算，以及斜柱上端楼盖梁与剪力墙的连接构造。

6.复核塔楼核心筒底板的抗剪抗弯承载力。

三、审查结论：通过