附件

海丰县四季水岸建设项目-50栋B#C#

超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年5月26日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开海丰县四季水岸建设项目-50栋B#C#超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位汕尾市东维亚房地产开发有限公司、设计单位广州汉森建筑设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于汕尾市海丰县城北部新区。本次超限审查部分为50栋B#、C#两栋塔楼，建筑功能为住宅，地上建筑面积约为1.98万平方米，地下建筑面积约为0.86万平方米，设1层地下室。B#、C#塔楼均为地上25层，结构主屋面高度79.55米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

B#、C#塔楼均采用筏板基础，剪力墙结构，B#、C#塔楼存在扭转不规则、楼板不连续、连体等不规则项。属于A级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和MIDAS两个程序对结构按广东省标准《高层建筑混凝土结构技术规程》（DBJ/T15-92-2021）进行了中震反应谱分析，补充了YJK中震弹性时程分析，并采用SAUSAGE进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.复核框架和剪力墙基底剪力及倾覆力矩的占比，X向应为框架-剪力墙结构，按照框架-剪力墙结构设计。

2.连体结构相关竖向构件的性能目标应结构全高提高；进一步复核与连体结构相连一跨主体结构水平构件的受力情况，并采取相应加强措施；和连体结构相连的主体结构楼板（包括悬挑板）均应加厚至150mm；需要考虑连体结构的施工可行性、合理确定施工荷载。

3.两栋塔楼中部存在楼板不连续，补充相关内力分析，并加强弱连接楼盖梁及楼板的配筋。

4.补充电梯筒剪力墙的稳定性分析，完善相关措施。

5.复核塔楼框架梁支承处剪力墙的面外承载力。

6.补充等效大震分析，复核大震作用下相关构件的性能目标。

三、审查结论：通过