附件

泰山路东侧仓储物流项目（南塔）超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年4月21日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开泰山路东侧仓储物流项目（南塔）超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位汕头市科臣智慧科技产业有限公司、设计单位华南理工大学建筑设计研究院有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于汕头市龙湖区，泰山路东侧，场地南侧与汕头市环境监测中心相邻，东侧为六层嘉晋小学教学楼，北侧为未建空旷地。本次超限审查部分为南塔楼，建筑功能为作业型物流建筑，地上建筑面积约为9.52万平方米，地下建筑面积约为2.14万平方米，地下2层，地上28层，结构主屋面高度98.80米。

抗震设防烈度8度(0.2g)，Ⅲ类场地，抗震设防类别丙类，抗震性能目标D级。

南塔楼采用高强预应力管桩筏板基础，塔楼采用部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、构件间断、高位转换等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构按广东省标准《高层建筑混凝土结构技术规程》（DBJ/T15-92-2021）进行了中震反应谱分析，补充了YJK中震弹性时程分析，并采用PERFORM 3D进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，在计算分析的基础上设计单位采取了一些抗震加强措施，可满足结构的抗震安全性要求。

二、存在问题和改进意见

1.转换梁及其支撑构件应考虑竖向地震作用；

2.补充转换梁与钢管混凝土转换柱的连接构造与计算分析；

3.支承转换梁的剪力墙应补充面外承载力验算并满足转换柱要求；

4.一字型短墙应按框架柱包络设计；

5.补充出屋面结构设计；

6.补充连梁刚度折减系数取0.2合理性的论证。

三、审查结论：通过