附件

铭著坊项目1栋一、二、三单元超限高层

建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年1月11日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开铭著坊项目1栋一、二、三单元超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司、设计单位奥意建筑工程设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

本项目位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围，由三栋住宅塔楼及商业组成，设2层地下室。1 栋一单元、二单元，层数为46 层，结构高度为150.10m， 1 栋三单元，层数为29 层，结构高度为94.45m。抗震设防烈度7度（0.lg）,场地类别II类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标C级。

本项目采用灌注桩基础，塔楼均采用剪力墙结构。三栋塔楼存在扭转不规则、凹凸不规则、楼板不连续、尺寸突变、刚度突变、抗扭刚度弱等不规则项；一单元、二单元均属于超B级高度超限高层建筑，三单元属于A级高度超限高层建筑。

设计单位采用了YJK和MIDAS等软件进行了小震和中震作用下的结构分析，采用SAUSAGE软件进行了罕遇地震作用下动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标满足相关规范的要求，并采取了一些有效的抗震加强措施，可满足抗震设防安全性要求。本工程1栋一单元、二单元结构高度超过150米且超B级高度，预制楼板影响结构安全，应采用现浇楼盖。其它装配式方案（预制叠合板、预制凸窗、预制内隔墙板等）对主体结构安全的影响及其连接构造应进行专项论证。

二、存在问题和改进意见

1.补充斜方向水平作用的验算；

2.补充1栋一单元悬挑构件的相关计算；

3.楼面梁支撑在剪力墙面外时，应复核剪力墙面外承载力；

4.复核避难层剪力墙的稳定性；

5.建议1栋三单元电梯井之间增设剪力墙。

三、审查结论：通过