附件

鸿基禧悦大厦超限高层建筑工程

抗震设防专家组审查意见

2023年4月26日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开鸿基禧悦大厦超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位东旭蓝天新能源股份有限公司、设计单位深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道与西埔西街交汇处，建筑功能为办公、商业及公共配套，地上建筑面积约4.2万平方米，地下建筑面积约1.2万平方米，地下3层，裙房5层，地上30层，结构主屋面高度119.15米。抗震设防烈度7度(0.10g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

项目采用大直径钻（冲）孔灌注桩基础，为框架-剪力墙结构，存在扭转不规则、楼板不连续、刚度突变、构件间断（塔楼中部整层斜柱）、局部不规则等不规则项，属于A级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK程序进行中震作用下的结构分析；采用PACO程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在既定性能目标下的抗震要求。

本项目塔楼标准层采用部分装配式预制构件（预制外墙、钢筋桁架楼承板、叠合板等）,对主体结构抗震安全性影响及与主体结构连接节点构造等应进行专项论证。

二、存在问题和改进意见

1.进一步分析斜柱引起受拉楼层的受力状况，论证设置斜向拉杆的合理性，取消不必要的斜梁；补充拉杆伸入剪力墙的面外承载力，并采取相应的构造措施；

2.深入分析双梁组成的连梁在地震作用下的受力，补充大震作用下的损伤及耗能情况，视需要采取相应的技术措施；

3.补充屋顶构架的抗风及抗震设计；

4.补充叠合柱与钢筋混凝土梁连接的节点设计。

三、审查结论：通过