附件

御湖境花园1栋A座、1栋B座超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年5月29日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开御湖境花园1栋A座、1栋B座超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳龙恒泰投资发展有限公司、设计单位洲宇设计集团股份有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于光明区马田街道，公明西环大道与健兴路交汇处西北侧，南至健兴路，北至规划路，西至福康路，东至公明西环大道。建筑功能为超高层商品房，超限楼栋地上建筑面积约5.4万平方米，地下建筑面积约0.5万平方米，地下2层，裙房1层，1栋A座地上48层，结构主屋面高度143.80米；1栋B座地上43层，结构主屋面高度129.30米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

项目采用剪力墙结构,基础为旋挖或钻（冲）孔灌注桩，存在扭转不规则、组合平面、刚度突变、楼板不连续等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

针对上述超限高层建筑，设计单位采用YJK、ETABS等程序进行小震作用下的结构分析；采用YJK程序进行中震作用下的结构分析；采用SAUSAGE程序进行大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构在预期性能目标下的抗震要求。

二、存在问题和改进意见

1.深入分析细腰薄弱部位的受力状况，采取相应加强措施，补充中心区与伸出肢的连接构件的分析及构造；

2.伸出肢的剪力墙端部墙肢应满足框架柱的设计要求；

3.补充斜向风荷载与地震作用的验算，补充风荷载作用下竖向构件受拉验算；

4.补充等效大震作用下剪力墙受剪截面验算；

5.本项目塔楼标准层采用部分装配式预制构件（预制外墙挂板、预制叠合楼板、预制凸窗、轻质隔墙板等）,对主体结构抗震安全性影响及与主体结构连接节点构造等应另行论证。

三、审查结论：通过