附件

深圳市光明区楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目05-10地块1栋1单元、1栋2单元、2栋1单元、2栋2单元、3栋

超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2022年9月23日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开深圳市光明区楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目05-10地块1栋1单元、1栋2单元、2栋1单元、2栋2单元、3栋超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市满京华置业投资有限公司、设计单位深圳艺洲建筑工程设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

本项目位于广东省深圳市光明区楼村社区新湖街道，佛子坳路与狮明路交汇处东南侧。项目由1栋1单元、1栋2单元、2栋1单元、2栋2单元、3栋超高层住宅及裙房公建与配套商业等组成，地下室2层，一层半地下室，地上47～48层，建筑规划高度149.59～149.65米，结构主屋面高度（考虑嵌固端）150.25～153.55米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地土，抗震设防类别为标准设防类，抗震性能目标为C级。

各塔楼采用灌注桩基础，结构类型为剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、楼板不连续、多塔等不规则项，属于超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用PKPM和MIDAS BUILDING两个程序对结构进行了常规的规范反应谱、小震弹性时程分析，补充了PKPM中震弹性验算，并采用SAUSAGE程序进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标，包括层间位移角、扭转位移比、侧向刚度比、剪重比、刚重比、框架柱及剪力墙的轴压比、罕遇地震作用下的弹塑性层间位移角等基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.完善弱连接楼盖的受力分析，并采取相应的加强措施；

2.建议构件承载力设计基本风压取0.7KN/M2；

3.补充斜向抗侧力构件方向水平荷载的作用分析，并与正交方向计算结果包络设计；

4.补充分析扭转刚度偏弱的不利影响，并采取相应的加强措施；

5.适当加强核心区剪力墙的完整性；

6.完善大底盘裙房温度应力分析，并采取相应的加强措施；

7.楼板厚度可适当优化。

三、审查结论：通过