附件

新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）2栋A座、2栋B座（变更）超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年5月11日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）2栋A座、2栋B座（变更）超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位深圳市宝实置业有限公司、设计单位奥意建筑工程设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于宝安区新桥街道，西起广深高速，东至凤凰山脚，毗邻两山四湖，南侧为屋山水库。塔楼建筑功能为研发用房，地下室功能为机动车停车库、设备用房。地上建筑面积约10.78万平方米，地下建筑面积约2.85万平方米，地下2层，裙房5层；2栋A座地上32层，结构主屋面高度138.20米；2栋B座地上18层，结构主屋面高度78.20米。

抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别丙类，抗震性能目标C级。

项目采用灌注桩基础，塔楼2栋A座采用现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构，存在扭转不规则、尺寸突变（多塔）、局部不规则（穿层柱）等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑；塔楼2栋B座采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，存在扭转不规则、尺寸突变（多塔）、局部不规则（穿层柱）等不规则项，属于A级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK、Midas building等程序进行了小震作用下的结构分析，采用YJK程序进行了中震作用下的结构分析，采用SAUSAGE程序进行了大震作用下结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，在计算分析的基础上设计单位采取了一些抗震加强措施，可满足结构的抗震安全性要求。

二、存在问题和改进意见

1.支承大跨度框架梁的剪力墙应补充面外承载力验算；

2.完善A座22层剪力墙突变处的受力分析，并采取相应加强措施；

3.底部加强区高度应取至第七层楼面；

4.复核大震分析结果；

5.剪力墙长度超过8m的长墙宜设结构洞；

6.塔楼采用的装配式方案(单元式幕墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙条板)不影响主体结构抗震安全，连接节点的安全性应另行论证。

三、审查结论：通过