附件

怀集御景台二期 5、6、11栋塔楼超限高层

建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年4月28日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开怀集御景台二期 5、6、11栋塔楼超限高层建筑工程抗震设防审查会。专家听取了建设单位广东超亮房地产开发有限公司、设计单位广州亚美建筑设计有限公司关于该工程抗震设防设计情况介绍，详尽审阅送审资料，经认真研讨后提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于广东省肇庆市怀集县怀城镇。项目包含5栋、6栋、11栋共3栋超限高层住宅。本工程抗震设防烈度6度(0.05g)，场地类别Ⅱ类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标C级。

3栋塔楼均采用筏板基础，以强、中风化泥质粉砂岩为持力层。所有塔楼地上32 层，底部3层地下室，其中全埋地下室1层，半埋地下室2层，结构主屋面高度107.05米；以上3栋塔楼均采用剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、多塔等不规则项，属于A级高度超限高层建筑。

设计单位采用了YJK和PKPM等软件进行了小震和中震作用下的结构分析,采用YJK-EP软件进行了罕遇地震作用下动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.补充弱连接处的相关分析，弱连接楼盖应做到大震抗剪不屈服，并按照分析结果采取相应的加强措施；

2.适当加强中心区的整体性。塔楼楼梯梯板应与周边剪力墙可靠连接锚固；建议电梯间增设剪力墙；

3．平面周边剪力墙边缘构件应满足框架柱的抗震构造要求；

4.分析抗浮水位的合理性；补充分析侧向土水压力对主体结构竖向构件的影响；

5.大底盘模型宜符合真实情况，并根据分析结果采取相应的加强措施;补充裙房温度应力分析；

6.补充风与地震在不同作用方向下的计算分析，并按照最不利的分析结果进行结构设计；

7.底部加强区加强部位建议提高到裙房以上两层。

三、审查结论：通过