附件

海郦湾花园8#、13#超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年2月24日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开海郦湾花园8#、13#超限高层建筑工程抗震设防专项审查会。专家听取了设计单位景森设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

项目位于湛江市经济技术开发区海滨大道中63号。本次超限审查部分为8#、13#两栋塔楼，建筑功能为住宅 ，其中8#地上建筑面积约为2.275万平方米，13#地上建筑面积约为2.319万平方米，地下建筑面积约为7.577万平方米，地下2层，地上8#、13#均为43层，结构主屋面高度131.8米。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅲ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

8#、13#塔楼均采用高强预应力管桩筏板基础，剪力墙结构，其中8#存在凹凸不规则及局部不规则项，13#存在扭转不规则、凹凸不规则及局部不规则项，均属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用SATWE和YJK两个程序对结构按《高层建筑混凝土结构技术规程》 JG3-2010进行了小震反应谱分析，补充了SATWE小震弹性时程分析和中震等效弹性计算，并采用SAUSAGE进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可实现结构的抗震性能目标。

二、存在问题和改进意见

1.大悬臂梁及其支承竖向构件、弱连接楼盖、首层室内外高差处相关构件为关键构件。弱连接楼板按中震弹性设计。

2.补充斜方向为主轴的风和地震作用分析；补充首层高差及层高不同的不利分析；核查两个软件部分数据相差较大的原因；补充支承大悬臂梁的剪力墙平面外承载力和稳定性分析；平面转角处悬臂梁宜考虑竖向地震。应考虑建筑群风干扰的不利影响。

3.平面周边剪力墙边缘构件和拉梁按框架构造加强，提高两翼边连梁抗剪配筋，减少大震损伤。

4.地下室高差较大，应补充楼盖和错层处竖向结构受力分析。地下室顶板塔楼外延两跨框架抗震措施同主楼，并考虑温度、砼收缩、不平衡水土推力及塔楼与周边沉降差的不利影响。地下室顶板及底板分别作嵌固端包络设计。

5.提高屋顶构架的抗风能力。复核筏板厚度的合理性。

三、审查结论：通过。