附件

兴格金泽大厦超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2022年11月15日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家组成专家组，召开兴格金泽大厦超限高层建筑工程抗震设防专项审查会。专家听取了设计单位广东都市建筑规划设计有限公司关于该工程抗震设防设计的情况介绍，认真审阅送审资料，经讨论提出审查意见如下：

一、基本情况

该项目位于珠海市香洲区，梅华东路南侧，兴业路东侧。本次超限审查部分为T1、T2塔楼，建筑功能为办公。地上建筑面积约为8.69万平方米，地下建筑面积约为2.37万平方米，设地下2层，裙房2层。T1、T2塔楼结构主屋面高度145.3米，在标高135.3米至145.3米处，通过跨度为24m的钢结构连桥连接。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅱ类场地，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

T1、T2塔楼均采用灌注桩基础，为框架核心筒结构，存在扭转不规则、尺寸突变、构件不连续、局部不规则、楼板局部不连续等不规则项，属于B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和MIDAS两个程序对结构按《高规》（JGJ 3-2010）进行了小震反应谱分析，补充了YJK和MIDAS小震弹性时程分析，并采用Sausage进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标，包括扭转位移比、侧向刚度比、剪重比、刚重比、剪力墙的轴压比、罕遇地震作用下的弹塑性位移角等基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

1.塔楼4层及以下剪力墙、连体层和以下三层竖向构件、剪力墙收进部位以及其内跨梁和板、大悬臂梁和局部转换构件、裙房中部不连续楼板处的弱连接楼盖为关键构件。剪力墙大震按不屈服设计，弱连接楼盖按中震弹性设计，钢结构关键构件应力比不超0.8；可考虑通过大震弹塑性复核确保结构的抗震安全性。

2.补充斜方向为主轴的风和地震分析，宜补充大震等效弹性复核连体部分构件和支座受力情况，关键构件宜采用规范风包络设计。

3.应充分考虑连体斜撑支座和销铰支座的不协调性，分析斜撑支座在水平和竖向力作用下的斜向作用，扭转、销轴转动等因素产生的附加力。支座埋件和连接按风和中震弹性、大震不屈服设计。

4.连体内跨拉梁型钢应伸入剪力墙内，加强锚固。连体与主体连接处楼板裂缝宽度应符合规范要求，连体支承柱全高按特一级构造加强。

5.11层夹层包络设计，剪力墙承担该层全高水平力，局部转换梁支柱根部应双向拉结，悬臂钢梁应与柱有可靠连接。

6.进一步提高屋顶构架的抗风和抗震能力。

7.建议裙房及连体楼层采用现浇楼盖。

三、审查结论：通过。