

内容摘要：本文分析 2022 年上半年广东总承包和专业分包建筑业企业生产经营情况并提出相关对策建议。

关键词：2022 年上半年 建筑业 生产经营情况

今年以来，广东不断优化营商环境、加大建筑业政策扶持力度，促进建筑业市场持续健康发展。上半年，广东建筑业总产值平稳增长，但受国内疫情多点散发、6月份强降雨天气以及房地产开发投资、基础设施投资低迷等因素影响，上半年增速比一季度有所放缓，呈稳中趋缓运行态势。

一、建筑业生产情况及特点

（一）建筑业总产值增速位居东部地区前列，主要指标有所改善。

2021年，广东出台《关于促进建筑业高质量发展的若干措施》后，各地相继出台建筑业高质量发展实施方案，加快培育高等级资质企业、鼓励建筑业企业优化建造方式、支持建筑业企业做大做强，为建筑业平稳较快发展奠定良好基础。2022年上半年，广东建筑业总承包和专业承包企业完成建筑业总产值9628.96亿元，比上年同期增长8.1%，增速比一季度回落1.6个百分点，与全国及东部地区主要省份相比，继续位居东部地区前列。

新签合同额增速明显回升。上半年，广东建筑业总承包和专业承包企业本年新签合同额13202.09亿元，增长10.7%，增速比一季度提升9.2个百分点，合同储备较为充足，为建筑业下一阶段发展提供有力支撑。

新开工面积降幅收窄。上半年，广东建筑业总承包和专业分包企业新开工面积13437.74万平方米，下降1.8%，降幅比一季

度收窄 8.9 个百分点，表明企业开工建设意愿有所增强。

劳动生产率再创新高。上半年，广东建筑业总承包和专业承包企业从事建筑业活动的期末人数 282.14 万人，下降 0.2%，其中工程技术人员 33.74 万人，增长 6.6%；建筑业劳动生产率首次突破 30 万元/人，提高至 32.45 万元/人，增长 16.8%。

（二）建筑强市占比继续提升，2/3 地市保持增长。

建筑强市对全省建筑业实现平稳较快增长发挥重要作用。从总量看，广州、深圳优势地位明显、总量稳居全省前两位。上半年，广州、深圳建筑业总产值分别为 3188.90 亿元、2568.33 亿元，分别占全省的 33.1%和 26.7%，合计达 59.8%，拉动全省建筑业增长 5.3 个百分点，增长贡献率为 65.8%；珠海、茂名、佛山、东莞、湛江五市建筑业总产值在 350—600 亿元之间，居第二梯队，合计完成产值 2278.39 亿元，占全省的 23.7%；上述七市建筑业产值合计占全省比重 83.5%。

从增速看，有 14 个地市建筑业总产值实现正增长，比一季度减少 3 个，其中惠州、中山、东莞增速居前三位，同比分别增长 25.3%、25.3%、18.0%。与一季度相比，广州、汕头等 17 个地市增速回落，其中广州增长 6.8%，增速比一季度回落 3.0 个百分点；深圳、珠海、茂名、云浮等 4 个地市增速加快，其中深圳增长 12.0%，增速比一季度加快 6.0 个百分点。

（三）大型企业带动作用突出，在粤央企龙头效应明显。

近年来，广东积极鼓励支持建筑业企业做大做强，成效明显。

上半年，全省建筑业总产值前 30 强企业合计完成产值 2652.85 亿元，同比增长 10.5%，占全省总产值比重 27.6%，拉动全省总产值增长 2.8 个百分点，增长贡献率为 34.8%。其中，8 家企业产值超百亿，合计完成产值 1190.41 亿元，占前 30 强的 44.1%。

从企业隶属关系看，在粤央企龙头效应明显。上半年，在粤央企完成建筑业总产值 3051.45 亿元，增长 27.8%，增速高于全省平均水平 19.7 个百分点，高于本土及其他在粤企业 26.9 个百分点，完成建筑业产值占全省比重 31.7%，比一季度提高 3.5 个百分点。全省前 50 强企业中，在粤央企 29 家（广州 15 家，深圳 9 家，珠海 2 家，湛江、肇庆、中山各 1 家），共完成产值 2277.68 亿元，增长 28.7%，占前 50 强总产值比重 66.6%；本土及其他企业 21 家，共完成产值 1140.41 亿元，下降 15.8%，占前 50 强总产值比重 33.4%，本土及其他在粤企业在前 10 强中仅占据 1 席，在前 20 强中仅占据 4 席。（见表 1）

表 1 2022 年上半年广东在粤央企建筑业总产值完成情况

指标	总产值 (亿元)	同比增长 (%)	产值占比(%)	
			二季度	一季度
总计	9628.96	8.1	-	-
其中：在粤央企	3051.45	27.8	31.7	28.2
本土及其他企业	6577.50	0.9	68.3	71.8

从经济类型看，国有控股企业占比继续提升。上半年，内资企业完成建筑业总产值 9467.09 亿元，增长 8.7%。其中，国有控股企业完成建筑业总产值 4542.48 亿元，增长 19.0%，占全省

总产值比重 47.2%，比一季度提高 4.6 个百分点；集体控股企业完成产值 259.70 亿元，下降 17.8%；私人控股企业完成产值 4264.19 亿元，增长 5.4%；其他控股完成产值 400.72 亿元，下降 24.9%。外资企业完成建筑业总产值 161.87 亿元，下降 16.0%，降幅比一季度收窄 4.8 个百分点，其中港澳台商控股完成建筑业总产值 74.90 亿元，增长 8.2%；外商控股企业完成产值 86.98 亿元，下降 29.6%。

（四）新增资质企业数量增长快，对全省总产值增长贡献大。

上半年，全省总承包和专业承包资质企业 10184 家，同比增长 13.8%，其中有工作量的资质企业 9094 家，增长 14.9%。2021 年 7 月以来，广东新入库建筑业企业 1498 家，共完成建筑业总产值 777.52 亿元，拉动全省建筑业总产值增长 8.7 个百分点，增长贡献率达 107.3%。新入库企业中，拥有总承包或专业承包一级资质的有 170 家，合计完成产值 239.55 亿元，占新入库企业总产值的 30.8%。

分地市看，19 个地市工作量资质企业数量实现增长，广州、惠州、深圳净增企业数超过 100 家。其中，深圳净增有工作量资质企业 144 家，合计实现总产值 415.45 亿元，带动深圳建筑业总产值增长 18.1 个百分点，拉动全省建筑业总产值增长 4.7 个百分点。其中，3 家企业产值超 30 亿元，11 家企业产值超 10 亿元，合计完成产值 278.76 亿元，占深圳新入库企业产值的 67.1%。

（五）建筑安装工程增长稳定，装配式建筑发展势头良好。

从结构看，建筑工程占比提高。上半年，全省完成建筑工程产值 8562.61 亿元，同比增长 9.8%，占全省总产值比重 88.9%，比一季度提高 2.6 个百分点；安装工程产值 805.64 亿元，增长 0.9%，占全省总产值比重 8.4%；其他产值 260.70 亿元，下降 15.7%，占全省总产值比重 2.7%。

装配式建筑发展势头良好。上半年，全省完成装配式建筑工程产值 199.91 亿元，增长 13.9%，增速比全部建筑业总产值高 5.8 个百分点，占全省总产值比重 2.1%，比一季度提高 0.1 个百分点。深圳建筑业企业尤为注重装配式建筑发展，上半年完成装配式建筑产值 127.47 亿元，占全省的 63.8%，增长 42.5%，带动全省装配式建筑产值增长 21.7 个百分点，全省装配式建筑产值超 10 亿元的 5 家企业中，其中 4 家在深圳。（见表 2）

表 2 2022 年上半年广东建筑业总产值分项指标增长情况

分类	建筑业总产值 (亿元)	同比增长 (%)	占比 (%)
建筑业总产值	9628.96	8.1	100.0
其中：装配式建筑工程产值	199.91	13.9	2.1
其中：装饰装修产值	692.56	1.3	7.2
建筑工程产值	8562.61	9.8	88.9
安装工程产值	805.64	0.9	8.4
其他产值	260.70	-15.7	2.7

（六）房屋建筑业保持较快增长，节能环保工程施工增长迅猛。

分行业看，房屋建筑业保持较快增长。上半年，全省房屋建

筑业总产值 4891.41 亿元，同比增长 11.1%，占全部建筑业总产值比重 50.8%，比一季度提高 0.5 个百分点；其中，住宅房屋建筑总产值 3468.12 亿元，增长 9.8%。

二季度，在重大项目加快推进带动下，土木工程建筑业总产值增速回升。上半年，全省土木工程建筑业总产值 3154.64 亿元，增长 8.3%，增速比一季度回升 5.4 个百分点，占全部建筑业总产值比重 32.8%，比一季度提升 2.3 个百分点。其中，铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑产值 2029.00 亿元，增长 6.6%，增速比一季度回升 1.1 个百分点；水利和水运工程建筑产值 395.41 亿元，增长 7.8%，增速比一季度提升 13.3 个百分点；节能环保工程施工产值 82.10 亿元，增长 435.5%，新入库一家大型绿色科技建筑业企业，完成产值 62.72 亿元。（见表 3）

表 3 2022 年上半年广东分行业建筑业总产值

行业	产值（亿元）	同比增长（%）	占比（%）
建筑业总产值	9628.96	8.1	100.0
房屋建筑业	4891.41	11.1	50.8
其中：住宅房屋建筑	3468.12	9.8	36.0
土木工程建筑业	3154.64	8.3	32.8
其中：水利和水运工程建筑	2029.00	6.6	21.1
铁路、道路、隧道和桥梁 工程建筑	395.41	7.8	4.1
节能环保工程施工	82.10	435.5	0.9
建筑安装业	531.49	5.9	5.5
建筑装饰、装修和其他建筑业	1051.42	-3.3	10.9

（七）省内市场增长支撑有力，省外市场份额保持稳定。

上半年，广东建筑业企业省内完成产值 7497.61 亿元，同比增长 11.2%，增速比全省平均水平高 3.1 个百分点，占全省总产值比重 77.9%。在省内完成产值超 10 亿的企业有 128 家，合计完成产值 3478.87 亿元，占省内产值比重 36.2%。

广东建筑业企业在外省完成产值 2131.35 亿元，下降 1.4%，占全省总产值比重 22.1%，比一季度提升 0.6 个百分点。从拓展省外市场主体规模来看，在省外完成总产值超百亿元的企业有 3 家，超十亿元的企业有 48 家，合计完成产值 1383.16 亿元，占省外完成产值比重 64.9%。从地区看，广东在六个省份完成产值超百亿，分别是在广西、江苏、海南、四川、浙江、湖北，完成产值分别为 220.05 亿元、172.87 亿元、150.07 亿元、147.93 亿元、131.60 亿元、113.78 亿元，合计完成总产值 936.30 亿元，占省外完成产值比重 43.9%。

二、对策建议

（一）优化建筑业区域产业链布局。

鼓励和支持建筑业资源整合，加大土地供应和资金投入，打造一批以优势建筑业企业为核心的总部基地和产业园区，形成现代化建筑业产业集群。发挥汕头濠江、茂名电白“中国建筑之乡”品牌优势，打造粤东、粤西现代建筑产业集聚区；发挥梅州客家文化精神，培育客家特色建筑产业基地；推动韶关、河源、清远创建装配式建筑产业基地；推动珠三角建筑业龙头骨干企业与粤东西北各地市合资建立建筑公司，提高当地建筑业水平。推动广

州、佛山南海等地建设建筑产业集聚区，广州、深圳等地集聚培育提供高端建筑技术、装备、产品的企业，打造“一站式”现代化建筑产业高地，引领珠三角核心区再创新高。

（二）加强立内拓外，寻求产业突破。

近年来，广东建筑业总产值连续多年快速增长，保持快速增长的压力逐年加大，要实现建筑业可持续的高质量增长，必须注重内外兼顾。一要充分挖掘省内市场。把握粤港澳大湾区重大战略发展机遇，积极参与新型城镇化建设，充分挖掘城市更新、完整小区、乡村振兴、新基建等重点领域，推动粤港澳建筑业深度合作。二要更加深入推进“走出去”战略。引导建筑业企业积极参与京津冀协同发展、长三角一体化、长江经济带发展、中部地区崛起、西部大开发等国家战略建设，巩固和拓展省外建筑市场。三要推动建筑业企业品牌化建设。实施本省建筑业企业培育计划，制定重点扶持建筑业企业名录，支持龙头骨干企业由施工总承包向工程总承包转变。大力引进优质企业落户。

（三）加强对中小建筑企业扶持力度。

中小建筑业企业作为建筑业产业组织结构的重要组成部分，是建筑行业生产的必要补充，有助于提高建筑施工专业化能力；同时也是吸纳建筑劳务人员就业的重要载体，是高资质建筑企业劳动力的后备。因此，要加大对中小建筑业企业资金、税收、工程承包等方面的政策扶持力度，支持小企业进行资源整合，鼓励、引导、扶持中小微建筑业企业提升资质等级，提高专业承包企业

施工水平，推动企业加快转型升级。

供稿单位：固定资产投资统计处

撰 稿：李文韬

责任编辑：彭惜君