附件

广东省2021年度查处第三批违法违规

房地产开发企业、中介机构和

物业服务企业情况汇总表

| 序号 | 企业名称 | 具体违法违规行为 | 整改及处罚情况 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 佛山诚展置业有限公司 | 销售现场公示材料不齐全，未按规定要求公示全部内容事项。 | 已整改。 |
|  | 佛山中海盛和房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可擅自销售。。 | 已作出处罚。 |
|  | 佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司 | 销售现场公示材料不齐全，未按规定要求公示全部内容事项。 | 已整改。 |
|  | 东源县昌永实业投资有限公司 | 当事人发布含“升值或者投资回报的承诺”广告内容的行为，违反了《中华人民共和国广告法》第二十六条第一款第（一）项的规定。 | 责令停止违法行为，并作出处罚。 |
|  | 河源市腾越科技有限公司 | 未公示商品房销售价目表和商品房销售相关信息。未公示商品房销售进度销控表。未公示委托代理销售的经纪机构备案证明文件及销售人员信息。 | 已整改。 |
|  | 河源市碧桂园置业有限公司 | 未公示销售人员信息。 | 整改中。 |
|  | 天才房地产（河源）有限公司 | 未公示委托代理销售的经纪机构备案证明文件及销售人员信息。 | 已整改。 |
|  | 河源市坚基房地产开发有限公司 | 未公示委托代理销售的经纪机构备案证明文件及销售人员信息。 | 整改中。 |
|  | 河源市敏捷房地产开发有限公司 | 未公示商品房销售价目表和商品房销售相关信息，未公示商品房进度销控表，未公示委托代理销售的经纪机构备案证明文件及销售人员信息。 | 整改中。 |
|  | 河源市雅生房地产开发有限公司 | 未一次公开全部销售房源。 | 整改中。 |
|  | 河源市万房网络科技有限公司 | 未在销售现场位置明示商品房销售委托书和批准销售商品房有关证明文件，未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |
|  | 惠州市善居电子商务有限公司 | 未在销售现场位置明示商品房销售委托书和批准销售商品房有关证明文件，未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |
|  | 上海易构房地产经纪有限公司 | 未在销售现场位置明示商品房销售委托书和批准销售商品房有关证明文件，未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |
|  | 龙门县汇宝实业有限公司 | 西林美岸花园售楼部没有公示小区总平面图。 | 已整改。 |
|  | 欧谷游乐（惠州）有限公司 | 欧谷山语泉花园售楼部没有公示小区总平面图。 | 已整改。 |
|  | 惠州生活之原旅游发展有限公司 | 保利锦里花园售楼部现场公示展板存在夸大、误导宣传，例如“超钜惠、低总价”“总价25万起”等。 | 已整改。 |
|  | 惠州市惠阳雅居乐房地产开发有限公司 | 雅居乐花园项目有个别房源未按政府备案价格要求销售商品房。 | 已整改。 |
|  | 惠州惠兴房地产有限公司 | 河谷花园项目样板房未设置在可售住宅房源实体，为临时样板房。 | 已整改。 |
|  | 钰固金属配件（惠阳）有限公司 | 海伦名骏花园现场公示资料不规范，工作人员未持证上岗，沙盘红线外未作标示。 | 已整改。 |
|  | 惠州市宏裕房地产有限公司 | 玖瑞府现场4号楼未公示商品房预售许可证原件，工程施工进度图未公示，法律法规宣传条幅未摆放明显位置。 | 已整改。 |
|  | 惠州市恺乐居置业有限公司 | 佳兆业时代可园现场信息公示材料不规范，未公示商品房预售许可证原件，现场公示区未在显著位置公示不利因素及风险告知。 | 已整改。 |
|  | 惠州市德威集团有限公司 | 江誉诚花园销售现场未公示《广东省商品房交易风险提示》及投诉举报电话。 | 已整改。 |
|  | 惠州中农批市场发展有限公司 | 云谷大地项目销售现场广告展板夸大、违法宣传，如“龙门最大”、“余量告急、全城火爆”等；沙盘展示信息不实，如标示部分区域未取得规划许可证书。 | 已整改。 |
|  | 惠东县中毅房地产有限公司 | 海伦堡厚园项目公示材料不规范，未公示《商品房预售许可证》原件；样板房未设置在可售住宅房源实体，属异地样板房。 | 已整改。 |
|  | 惠东碧桂园房地产开发有限公司 | 维港湾花园项目公示材料不规范，如未公示《商品房预售许可证》原件等。 | 已整改。 |
|  | 惠东县佳兆业房地产开发有限公司 | 山海湾花园项目公示材料不规范，如未公示《商品房预售许可证》原件等。 | 已整改。 |
|  | 惠东县莱海天置业有限公司 | 融创云水湾项目委托代理销售的房地产经纪机构未备案。 | 已整改。 |
|  | 惠州市林懋房地产开发有限公司 | 国韵雍庭项目样板房改变规划设计，改动内部墙体。 | 已整改。 |
|  | 恒昌隆泰（惠州）房地产开发有限公司 | 方圆天俊府花园现场对可能影响居民生活的因素宣传展板使用“阳光宣言”等模糊性字眼。 | 已整改。 |
|  | 惠州市佳兆业盛盈城市投资有限公司 | 城市广场销售现场无公示销售人员信息，如销售人员姓名、相片、上岗证明、工号等。 | 已整改。 |
|  | 惠州中奕房地产开发有限公司 | 云昱花园项目部分房源未按政府备案价格要求销售商品房。 | 已整改。 |
|  | 惠州狮峰实业有限公司 | 奥园誉博府项目部分房源未按政府备案价格要求销售商品房。 | 已整改。 |
|  | 广东海居置业有限公司 | 未办理房地产经纪机构备案从事房地产经纪业务。 | 已整改。 |
|  | 惠州市富园房地产代理有限公司 | 营业执照已过期。 | 已整改。 |
|  | 惠州市明之星房地产代理有限公司 | 门店发布过期房源信息。 | 已整改。 |
|  | 龙门县汇盈房产中介服务有限公司 | 门店发布过期房源信息。 | 已整改。 |
|  | 惠州市铭德房地产开发有限公司 | 业主投诉房地产中介机构不按《居间协议》退还2000元交房押金。 | 已整改。 |
|  | 汕尾市碧桂园实业投资有限公司 | 时代城项目未严格按照住宅质量保证书承诺的内容进行保修。 | 已整改。 |
|  | 汕尾市碧桂园房地产开发有限公司 | 天誉项目未严格按照住宅质量保证书承诺的内容进行保修。 | 已整改。 |
|  | 汕尾市城区新恒誉房地产有限公司 | 未在经营场所醒目位置公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。 | 已整改。 |
|  | 汕尾市海丰县大成地产经纪有限公司第八分公司 | 未在经营场所醒目位置公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。 | 已整改。 |
|  | 汕尾市城区协成置业有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已整改。 |
|  | 汕尾市城区建兴物业代理服务中心 | 未在经营场所醒目位置公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。 | 已整改。 |
|  | 中山华信置业房产开发有限公司 | 发布虚假广告。 | 已整改。 |
|  | 中山市名筑房地产开发有限公司 | 发布虚假广告。 | 已整改。 |
|  | 中山市御苑酒店有限公司 | 发布违法广告。 | 已整改。 |
|  | 中山金旭房地产投资有限公司三乡分公司 | 涉嫌违法发布房地产广告。 | 已整改。 |
|  | 中山市碧景房地产开发有限公司 | 未取得商品房预售许可擅自销售。 | 已整改。 |
|  | 中山市金运宏房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市宏茂房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市荔园房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山凯旋领美房地产有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 民森（中山）纺织印染有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山远扬商贸有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山锦兴房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市展盈房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市源兴置业有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市润悦房地产有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市古镇曹一置业发展有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市弘泰房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市祥泰房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市宝德房地产发展有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市红旗河房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市宝艺工艺实业有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市恒锐房地产有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市和瑞实业投资有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 整改中。 |
|  | 中山市贺田房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市华翔房地产开发有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 中山市世光创建实业有限公司 | 未公示规定的内容事项及公示内容不规范。 | 已整改。 |
|  | 珠海市乐有家营销策划有限公司 | 为禁止交易的房屋提供经纪服务。 | 已作出处罚。 |
|  | 中山市上利房地产经纪有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |
|  | 中山市家乐房地产管理咨询有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
|  | 中山市同芯房地产投资有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |
|  | 中山市运丰房地产中介有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
|  | 中山市名誉房地产经营服务有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
|  | 中山市骏昇房地产经纪有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
|  | 中山市万远房地产中介服务中心 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 整改中。 |
|  | 中山市百汇房地产中介服务部 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
|  | 中山市合创时代房地产有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |