附件

广东省2021年度查处第二批违法违规

房地产开发企业、中介机构和

物业服务企业情况汇总表

| 序号 | 企业名称 | 具体违法违规行为 | 整改情况 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 河源市伊隆达投资发展有限公司 | 违反《中华人民共和国价格法》明码标价规定，违法收取购房者办证费。 | 责令整改并依法予以行政处罚。 |
|  | 梅州市明景阳房地产开发有限公司 | 未按规定将预售资金直接存入商品房预售款专用账户。 | 已整改。 |
|  | 广东客天下旅游产业有限公司 | 发布“首付1万元起”营销广告，涉嫌误导消费者。 | 已整改。 |
|  | 梅州大百汇品牌产业园有限公司 | 发布“首期2.8万元”营销广告，涉嫌误导消费者。 | 已整改。 |
|  | 奥园集团（梅州）  有限公司 | 发布“最大园林”营销广告，涉嫌使用绝对化语言。 | 已整改。 |
|  | 保利（梅州）房地产开发有限公司 | 发布“首付2万元起抢”营销广告，涉嫌误导消费者。 | 已整改。 |
|  | 梅州市安佳房地产  开发有限公司 | 发布“入住江南富人区”营销广告，涉嫌违背社会良好风尚。 | 已整改。 |
|  | 梅州大百汇品牌  产业园有限公司 | 在销售车位时，以提供物业管理服务费补助的形式变相返本销售车位。 | 责令整改。 |
|  | 梅州市光耀房地产  开发有限公司 | 项目信息公示栏不规范，未在显著位置悬挂公示房地产开发企业资质证书、规划总平面图、国有土地使用证、规划许可证、施工许可证、住宅质量保证书、住宅使用说明书、竣工验收备案表、房源信息及销售价格、销售进度表等内容。 | 责令整改。 |
|  | 碧桂园生活服务集团股份有限公司梅州  分公司 | 未按规定对物业共用部位、共用设施设备安全状况进行检查；未按规定落实物业管理区域内电动车停放、充电消防安全措施。 | 已整改。 |
|  | 金碧物业有限公司  梅州分公司 | 未按规定清理消防应急疏散通道上可移动障碍物；未按规定落实物业管理区域内电动车停放、充电消防安全措施。 | 已整改。 |
|  | 陆河县辉强科技  工业园有限公司 | 发布广告内容中标注的房屋面积未标注是建筑面积或者套内面积。 | 已整改。 |
|  | 陆河县陆商汇房地产开发有限公司 | 发布广告内容中标注的房屋面积未标注是建筑面积或者套内面积。 | 已整改。 |
|  | 江门市新会区新隆  置业发展有限公司 | 该公司开发的海悦尚珩华庭项目销售中心，使用前未申报安全检查，擅自对外开放，被江门市蓬江区住房城乡建设主管部门责令关闭销售中心，仍对外开放。 | 已整改。 |
|  | 江门梁盛置业  有限公司 | 部分单元定金超过总房价20%。 | 已整改。 |
|  | 江门市敏景房地产  开发有限公司 | 通过微信朋友圈、中介等渠道，发布远低于实际备案价的不实价格信息。 | 已整改。 |
|  | 江门市雅新房地产  开发有限公司 | 通过微信朋友圈、中介等渠道，发布远低于实际备案价的不实价格信息。 | 已整改。 |
|  | 江门市蓬江区汇元  地产代理有限公司 | 签订房地产经纪服务合同前，未向卖房委托人完整说明和书面告知相关规定事项；房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名。 | 已移交执法部门处理。 |
|  | 江门市家永恒房地产经纪有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
|  | 江门市德心置业  有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案。 | 已整改。 |
|  | 阳西县阳田实业  有限公司 | 逾期办理不动产权证；代收业主住宅专项维修资金，但未及时代为缴存。 | 责令整改。 |
|  | 湛江至善置业  有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价。 | 已整改。 |
|  | 湛江物通实业投资  有限公司 | 销售现场销控表内容不完整、未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价，广告含承诺学区等违规内容。 | 已整改。 |
|  | 湛江利华物业服务  有限公司 | 未公示委托房地产中介机构代理销售的委托书，未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价。 | 已整改。 |
|  | 湛江恒兴水产科技  有限公司 | 销售现场销控表房屋销售状态与交易网签系统不一致。 | 已整改。 |
|  | 湛江市麻章区瑞云  碧桂园房地产开发  有限公司 | 商品房预售款未按规定直接存入商品房预售款专用账户。 | 已整改。 |
|  | 广东湛蓝房地产发展有限公司 | 销售现场销控表房屋销售状态与房屋交易网签系统不一致。 | 已整改。 |
|  | 湛江市润投房地产  有限公司 | 销售现场无销控表，未公示房源价格、销售状态等信息，未公示委托房地产中介机构代理销售的委托书。 | 已整改。 |
|  | 湛江市金吉房地产  开发有限公司 | 销售现场销控表内容不完整，未公示委托房地产中介机构代理销售的委托书。 | 已整改。 |
|  | 湛江地标投资  有限公司 | 销售现场销控表内容不完整，商品房预售款未按规定直接存入商品房预售款专用账户。 | 已整改。 |
|  | 湛江市领航房地产  开发有限公司 | 销售现场销控表房屋销售状态与房屋交易网签系统不一致。 | 已整改。 |
|  | 湛江嘉福投资  有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价，未公示委托房地产中介机构代理销售的委托书。 | 已整改。 |
|  | 广东万华贸易股份  有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价。 | 已整改。 |
|  | 湛江航裕房地产开发有限公司 | 销售现场销控表内容不完整，房屋交易网签合同超过30日未办理备案。 | 已整改。 |
|  | 湛江市凯利佳房地产开发有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价。 | 已整改。 |
|  | 湛江市海新美凯投资有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价，默许员工以转名方式销售商品房并收取费用。 | 已整改。 |
|  | 湛江住宅集团霞山  公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价。 | 已整改。 |
|  | 湛江市新地综合贸易有限公司 | 销售现场销控表内容不完整、未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价。 | 已整改。 |
|  | 湛江市糖业发展  有限公司 | 商品房预售款未按规定直接存入商品房预售款专用账户。 | 已整改。 |
|  | 湛江市星汇房地产  开发有限公司 | 销售现场无销控表，未公示房源价格、销售状态等信息。 | 已整改。 |
|  | 湛江恒基纺织实业  有限公司 | 销售现场销控表房屋销售状态与房屋交易网签系统不一致。 | 已整改。 |
|  | 湛江市菉塘房地产  开发有限公司 | 销售现场无销控表，未公示房源价格、销售状态等信息。 | 已整改。 |
|  | 湛江招商港城投资  有限公司 | 销售现场无销控表，未公示房源价格、销售状态等信息。 | 已整改。 |
|  | 湛江天凯恒惠实业  有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价，未公示委托房地产中介机构代理销售的委托书。 | 已整改。 |
|  | 湛江天凯保盛实业  有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价，未公示委托房地产中介机构代理销售的委托书，未公示有偿代办不动产权证费用。 | 已整改。 |
|  | 湛江市和信房地产  开发有限公司 | 未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价，未公示委托房地产中介机构代理销售的委托书。 | 已整改。 |
|  | 湛江保润投资  有限公司 | 销售车位未明确税费，开发商变相加重购房人责任。 | 已整改。 |
|  | 湛江鑫泰投资  有限公司 | 商品房预售款未按规定直接存入商品房预售款专用账户，未在商品房销售现场显著位置展示商品房一房一价。 | 已整改。 |
|  | 湛江市华振房地产  代理有限公司  （德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案；未按《房地产经纪管理办法》第十五条规定公示备案证明文件、投诉电话、合同示范文本等内容；未经产权人书面授权发布房源；未按《房地产经纪管理办法》第二十一条规定，向委托人书面告知第（一）、（二）、（四）、（六）、（七）项内容；未按《房地产经纪管理办法》第二十六条规定，如实记录业务情况；格式合同权利义务不对等，涉嫌加重委托人责任。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江华富地产  有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案；未按《房地产经纪管理办法》第十五条规定公示备案证明文件、投诉电话、合同示范文本等内容；未经产权人书面授权发布房源；未按《房地产经纪管理办法》第二十一条规定，向委托人书面告知第（一）、（二）、（四）、（六）、（七）项内容；未按《房地产经纪管理办法》第二十六条规定，如实记录业务情况；格式合同权利义务不对等，涉嫌加重委托人责任；标注虚假费用；未经房地产开发企业委托，违规代理销售商品房。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市江山房地产  代理有限公司 | 未按《房地产经纪管理办法》第十五条规定公示备案证明文件、投诉电话、合同示范文本等内容；未经产权人书面授权发布房源；未按《房地产经纪管理办法》第二十一条规定，向委托人书面告知第（一）、（四）项内容；未按《房地产经纪管理办法》第二十六条规定，如实记录业务情况；格式合同权利义务不对等，涉嫌加重委托人责任。 | 已部分整改。 |
|  | 湛江市创基房地产  代理有限公司 | 该公司业务人员应购房者要求，为其制作假流水提供渠道，收取费用1400元（已被责令退还）。 | 该业务人员已被所在公司开除，被湛江市行业协会列入黑名单。所在机构被约谈和通报，有关情况记入诚信档案。 |
|  | 湛江市睿尔房地产咨询有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市万洋房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江小美靓家房地产经纪有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江龙茂房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市中置房地产经纪有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市汇祥房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市凯隆房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江金亿房地产投资顾问有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市隆居不动产信息咨询有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市亮达不动产信息咨询有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市伍亿房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市满堂红房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市远胜房地产有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市麦田房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江置信地产有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江美和居房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市霞山区恒城房地产代理有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江昌家房地产经纪有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江金良家房地产投资有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江日升房地产营销有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江市融家房地产营销策划有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 湛江德辉房地产经纪有限公司（德佑加盟店） | 未按规定办理房地产经纪机构备案，擅自从事房地产经纪服务。 | 已责令整改。 |
|  | 肇庆市侨城豪苑开发有限公司 | 存在不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的情况。 | 已整改。 |
|  | 肇庆海博贸易有限公司（恒大绿洲花园） | 未按要求设置楼盘销控表。 | 已整改。 |
|  | 怀集山湖海房地产  开发有限公司 | 未在醒目位置公示商品房预售许可证、商品房住宅质量保证书等相关信息，公示信息不齐全；销售房源未及时更新、一房一价信息表缺漏。 | 已限期整改。 |
|  | 怀集县世纪投资  有限公司 | 未在醒目位置公示商品房预售许可证、商品房住宅质量保证书模板等相关信息，公示的相关信息资料不齐全；样板合同未及时更新；销售房源无及时更新；一房一价信息表缺漏。 | 已限期整改。 |
|  | 肇庆市翼龙房地产有限公司（春江郦宸） | 未按要求设置楼盘销控表。 | 已责令整改。 |
|  | 肇庆市东基团星投资开发有限公司 | 涉嫌诱导进行首付贷、公示资料不齐全。 | 整改中。 |
|  | 四会市海印新都荟商业有限公司 | 公示资料不齐全。 | 整改中。 |
|  | 广宁县卓悦房地产中介服务有限公司 | 未按规定办理房地产经纪机构备案，未在明显位置公示服务内容、收费标准。 | 已整改。 |
|  | 怀集县怀城镇福升  房地产中介服务部 | 未在经营场所醒目位置公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息等内容。 | 已限期整改。 |