附件：

广东省工程造价改革第一批试点项目名单

| 序号 | 项目名称 | 项目所有地市  | 建设单位 | 改革内容 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 广东省中医院中医药传承创新工程 | 广州 | 广东省代建项目管理局 | 1. 编制投资控制分解书；2、实施限额设计；3、改革概算编制方法；4、改革最高投标限价的编制方法；5、探索清标的相关规则；6、探索回标的相关规则；7、探索市场询价的相关规则；8、探索评判报价合理性的相关规则；9、完善施工合同条款；10、完善施工过程结算相关规则；11、实施合同动态管理；12、探索造价管理绩效评价方法；13、探索造价指标分析与整理的方法；14、实施全过程造价管理（咨询）；15、探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；16、推行工程造价咨询成果质量终身责任制；17、推广职业保险制度；

18、改进工程量清单计量计价规则，试点市场化投标报价；19、探索工程项目投资目标动态管控模式。 |
| 2 | 广州医科大学新造校区二期工程A3#博士生宿舍 | 广州 | 广州市重点公共建设项目管理中心 | 1、实施限额设计；2、改革最高投标限价的编制方法；3、探索清标的相关规则；4、探索市场询价的相关规则；5、完善施工合同条款；6、探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 3 | 广州南站BA0401009、BA0401017地块项目 | 广州 | 广州越秀华城房地产开发有限公司 | 1、实施限额设计；2、改革最高投标限价的编制方法；3、探索清标的相关规则；4、探索市场询价的相关规则；5、完善施工合同条款。 |
| 4 | 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程 | 深圳 | 深圳市建筑工务署 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 5 | 深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包工程 | 深圳 | 深圳市建筑工务署 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 6 | 深圳市公安局行动技术支队机场工作据点项目施工总承包工程 | 深圳 | 深圳市建筑工务署 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 7 | 深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 | 深圳 | 深圳市建筑工务署 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 8 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程FG书院装饰装修工程 | 深圳 | 深圳市建筑工务署 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 9 | 国深博物馆（暂用名）土石方、基坑及桩基工程 | 深圳 | 深圳市前海管理局 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 10 | 松溪家园（人才住房和保障性住房)二期总包二标段 | 深圳 | 深圳市地铁集团有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 11 | 松溪家园（人才住房和保障性住房)二期土石方、基坑支护及桩基础工程 | 深圳 | 深圳市地铁集团有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 12 | 深铁珑境二期（人才房）施工总承包工程 | 深圳 | 深圳市地铁集团有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 13 | 坪山区光祖中学 | 深圳 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 14 | 龙华赤岭头二项目施工总承包工程 | 深圳 | 卓越置业集团深圳公司（深圳卓越锦诚城市更新有限公司） | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 15 | 珠海市田家炳中学改扩建工程（二期) | 珠海 | 珠海市政府投资项目建设管理中心 | 1、探索评判报价合理性的相关规则；2、完善施工过程结算相关规则；3、探索造价管理绩效评价方法；4、探索造价指标分析与整理的方法；5、探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；6、推广职业保险制度。 |
| 16 | 未来城市花园三期 | 珠海 | 珠海华曜房产开发有限公司 | 1、编制投资控制分解书；2、实施限额设计；3、制定设计与计价相适应的方法；4、改革最高投标限价的编制方法；5、探索市场询价的相关规则；6、完善施工过程结算相关规则；7、探索造价指标分析与整理的方法。8、实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 17 | 岭南锦苑 | 佛山 | 佛山市弘海房地产开发有限公司 | 1、实施限额设计；2、改革概算编制方法；3、改革最高投标限价的编制方法；4、探索市场询价的相关规则；5、完善施工合同条款；6、完善施工过程结算相关规则；7、实施合同动态管理；8、实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 18 | 旭辉东平家园 | 佛山 | 佛山市卓泾房地产有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、完善施工合同条款；3、完善施工过程结算相关规则；4、实施合同动态管理。 |
| 19 | 正荣季华兰庭 | 佛山 | 正乾(佛山)置业发展有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、完善施工合同条款；3、完善施工过程结算相关规则；4、实施合同动态管理。 |
| 20 | 北滘人才小镇项目三期 | 佛山 | 佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、完善施工合同条款；3、完善施工过程结算相关规则；4、实施合同动态管理；5、实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 21 | 璞玑府（B地块) | 佛山 | 佛山市南海区万喆房地产开发有限公司 | 1、改革最高投标限价的编制方法；2、完善施工合同条款；3、完善施工过程结算相关规则；4、实施合同动态管理。 |
| 22 | 惠州新材料产业园起步区及粤港澳大湾区（惠州)数据产业园应急供水工程 | 惠州 | 惠州水务集团惠东水务有限公司 | 1、探索市场询价的相关规则；2、完善施工合同条款；3、完善施工过程结算相关规则；4、实施合同动态管理；5、探索造价指标分析与整理的方法；6、实施全过程造价管理（咨询）；7、探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；8、推行工程造价咨询成果质量终身责任制；9、推广职业保险制度。 |
| 23 | 党校南路西段及周边道路工程 | 惠州 | 惠州市鹏基投资有限公司 | 1、完善施工合同条款；2、完善施工过程结算相关规则；3、实施合同动态管理；4、探索造价指标分析与整理的方法；5、实施全过程造价管理（咨询）；6、探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；7、推行工程造价咨询成果质量终身责任制。8、推广职业保险制度。 |
| 24 | 东莞市第六高级中学改扩建工程 | 东莞 | 东莞市城建工程管理局 | 1、完善施工过程结算相关规则。 |
| 25 | 南城文体路工程 | 东莞 | 东莞市南城工程建设中心 | 1、完善施工过程结算相关规则。 |
| 26 | 东莞市塘厦镇振兴围农民公寓 | 东莞 | 东莞市塘厦镇振兴围股份经济联合社 | 1、改革投资估算编制方法；2、实施全过程造价管理（咨询） |
| 27 | 青溪路(莲员西路至康华路）改造工程 | 中山 | 中山市代建项目管理办公室 | 1、实施合同动态管理；2、探索造价指标分析与整理的方法；3、探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；4、推行工程造价咨询成果质量终身责任制；5、推广职业保险制度。 |
| 28 | 扩建揭阳市第二实验中学一期 | 揭阳 | 空港凤美初级中学 | 1、编制投资控制分解书；2、实施限额设计；3、改革概算编制方法；4、改革最高投标限价的编制方法；5、完善施工合同条款；6、完善施工过程结算相关规则；7、探索造价指标分析与整理的方法；8、实施全过程造价管理（咨询)；9、推广职业保险制度。 |