附件1

各类民用建筑典型建筑形式列表

|  |  |
| --- | --- |
| 民用建筑类别 | 典型建筑形式 |
| 居住建筑 | 别墅、公寓、普通住宅、集体宿舍等。 |
| 办公建筑 | 企业、事业、机关、团体、学校、医院等单位的办公用房。 |
| 旅馆酒店建筑 | 旅游饭店、普通旅馆、招待所等。 |
| 商业建筑 | 百货商场、综合商厦、购物中心、会展中心、超市、菜市场、专业商店等。 |
| 居民服务建筑 | 餐饮用房屋，银行营业和证券营业用房屋，电信及计算机服务用房屋，邮政用房屋，居住小区的会所，以及洗染店、洗浴室、理发美容店、家电维修、殡仪馆等。 |
| 文化建筑 | 文艺演出用房、艺术展览用房、图书馆、纪念馆、档案馆、博物馆、文化宫、游乐场馆、电影院（含影城）、宗教寺院以及舞厅、歌厅、游艺厅等。 |
| 教育建筑 | 各类学校的教学楼、图书馆、试验室、体育馆、展览馆等。 |
| 体育建筑 | 体育馆、体育场、游泳馆、跳水馆等。 |
| 科研建筑 | 科研楼、实验楼等。 |
| 卫生建筑 | 各类医疗机构的病房、医技楼、门诊部、保健站、卫生所、化验室、药房、病案室、太平间等。 |
| 交通建筑 | 机场航站楼，机场指挥塔，交通枢纽，停车楼，高速公路服务区用房，汽车、铁路和城市轨道交通车站的站房，港口码头建筑等。 |
| 广播电影电视建筑 | 广播电台、电视台、发射台（站）、地球站、监测台（站）、广播电视节目监管建筑、有线电视网络中心、综合发射塔（含机房、塔座、塌楼等）等。 |
| 物流项目内  非生产性建筑 | 物流建筑群功能组成中的办公建筑、生活服务设施、其他配套设施中的“展示及交易建筑”、“培训或研发建筑”等。 |
| 备注 | 以上典型建筑形式主要依据《建设工程分类标准》（GB/T 50841-2013)，《物流建筑设计规范》（GB51157-2016）确定。 |